

Piirustus n:o 5755, päivätty 15.1.2002, muutettu 21.1.2003

Ritning nr 5755, daterad 15.1.2002, ändrad 21.1.2003

AK. 62:17

Espoo

Esbo

Jänismäki

Harbacken

62. kaupunginosa, Lippajärvi

Stadsdel 62, Klappråk

Osa korttelia 62063

Del av kvarteret 62063

Asemakaavanmuutos

Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



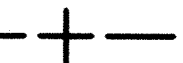
Asuinpienalojen korttelialue.
Kts §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.

Kvartersområde för småhus.
Se §§ 1, 2, 3, 4 och 5.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



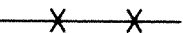
Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

62

Kaupunginosan numero

Stadsdelsnummer

LIPP

Kaupunginosan nimi

Namn på stadsdel.

62063

Korttelin numero

Kvartersnummer

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden
eller i en del därav.

e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
30 dB	Korttelialue tai sen osa, jolle rakennettavat asuinhuoneet on varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden äänieristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A).	Kvartersområde eller del därav inom vilket bostadsrum skall förses med sådana yttervägg- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen angiven dB(A).
1 §	Autopaikkojen vähimmäismäärä on: 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1, 2 autopaikkaa/asunto.	Minimiantalet bilplatser är: 1 bilplats/85 v-m2, dock minst 1, 2 bilplats/bostad.
2 §	Pysäköintialueet on erotettava muusta piha-alueesta pensas- ja/tai puuistutuksin.	Parkeringsområdena skall avskiljas från det övriga gårdsområdet.
3 §	Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerosta ei saa rakentaa.	Huvudsakligen ovan jord belagen källarvåning får inte byggas.
4 §	Rakennuksissa tulee käyttää pulpetti- ja/tai harjakattoa.	Byggnaderna bör byggas med pulpet- och/eller sadeltak.
5 §	Rakennukset on sijoitettava korttelialueelle siten, että oleskelupihat jäävät melukatveeseen.	Byggnaderna skall placeras på kvartersområdet så att vistelsegårdarna ligger i skydd för bullret

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta. Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 25.8.2003 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 25.8.2003 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förfaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25. päivänä

elokuuta 2003

Godkänd i stadsfullmäktige den 25.8.2003

	Kv		25.8.2003
	Kh		17.6.2003
	Ksl	HT	10.4.2003
	Nähtävänä MRA 27 §		17.2.-18.3.2003
	Ksl	AP	30.1.2003
	Tarkistettu	L.Rouhiainen	21.1.2003
	Nähtävänä MRA 30 §		11.2.-12.3.2002
	Ksl		24.1.2002
8238/2001/503	Tavoiteohjelma, kh		30.10.2001

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150802	Piir.nro 5755
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 8238/2001/503
Jänismäki Asemakaavanmuutos		Piirtäjä MLi	Päiväys 15.1.2002
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la2a/arkku3

PW:suur-LeppävaaraJänismäki \ 150802 \ kaava \ 150802b.dgn

PW:arkisto/vahvistuneet