

AK. 62:19

Piirustus n:o 6287, päivätty 19.11.2007

Ritning nr 6287, daterad 19.11.2007

Espoo

Esbo

Jänismäki

Harbacken

62. kaupunginosa, Lippajärvi
Osa korttelia 62051
Asemakaavan muutos

Stadsdel 62, Klappträsk
Del av kvarteret 62051
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinpientalojen korttelialue.
Kts § 1, 2 ja 3.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

LIP

Kaupunginosan nimi.

62

Kaupunginosan numero.

62051

Korttelin numero.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
Se § 1, 2 och 3.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

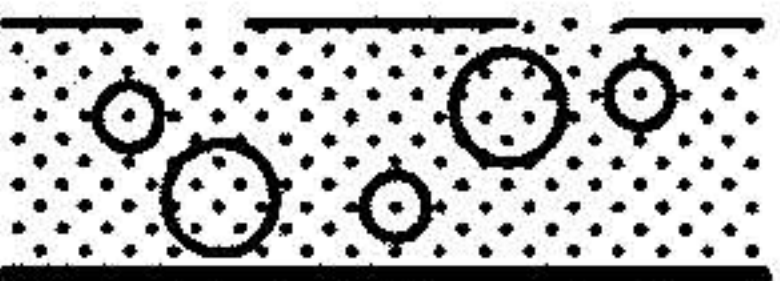
Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Namn på stadsdel.

Stadsdelsnummer.

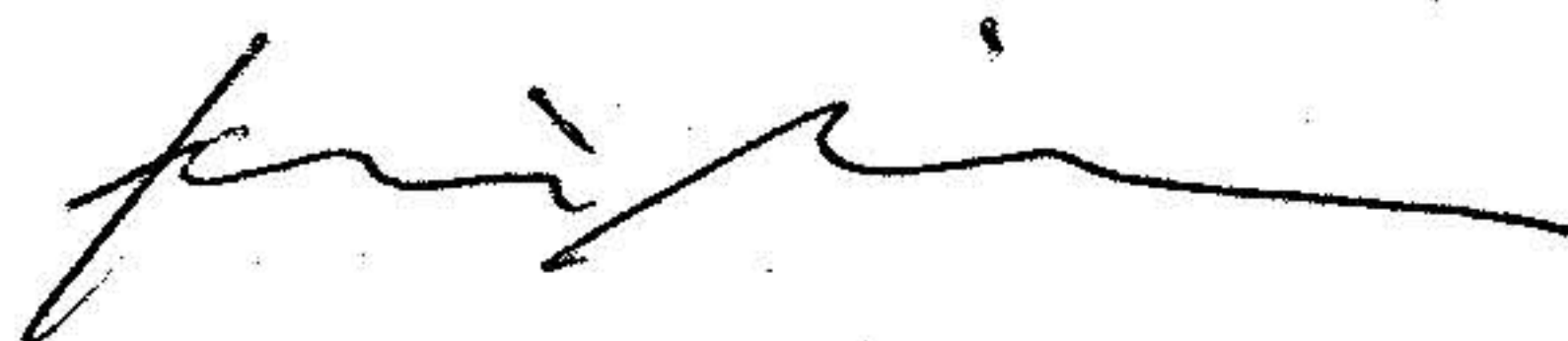
Kvartersnummer.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
$e=0.25$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava tai pidettävä huolitellussa luonnon-tilassa.	Obebyggd del av tomt, som skall planteras eller hållas i vårdat naturtillstånd.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
30dB	Korttelialue tai sen osa, jolle rakennettavat asuinhuoneet on varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Asunnon oleskelupiha tulee myös suojata rakentein tai sijoittaa siten, että riittävä osa siitä jää melukatveeseen. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muutoin torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.	Kvartersområde eller del därav inom vilket bostadsrum skall förses med sådana ytterväggs- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen angiven dB(A). Även bostadens uteplats bör skyddas antingen genom konstruktioner eller genom att placera den så att en tillräcklig del av området kommer i skydd för bullret. Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller av andra orsaker blir avvärd, kan byggnadsnämnden bevilja undantag från ovannämnda fordringar.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 1 autopaikka / 75 k-m ² , kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa / asunto.	Bilplatser bör byggas minst: 1 bilplats / 75 v-m ² , dock minst 1,2 bilplatser / bostad.
2 §	Keskitetyt pysäköimisalueet on jaettava enintään 320 m ² suuruisiin alueisiin pensas- ja / tai puuistutuksin.	Koncentrerade parkeringsområden skall med busk- och / eller trädplanteringar delas i högst 320 m ² stora områden.
3 §	Rakennuksissa tulee käyttää pulpetti- ja / tai harjakattoa.	Byggnaderna skall ha pulpet- och / eller sadeltak.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

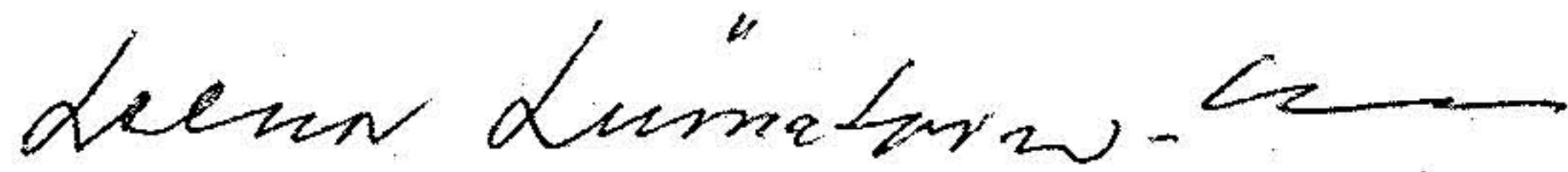
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 25.2.2009 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 25.2.2009 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 25. päivänä helmikuuta 2009.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 25 februari 2009.

Ksl			25.2.2009
Nähtävillä MRA 27§, kuultu kirjeellä			21.1.2009
Nähtävillä MRA 27§			22.9. - 21.10.2008
Ksl			3.9.2008
Nähtävillä MRA 30§			3.12. - 18.12.2007
1552 /503 /2006	Kp	Kari Moilanen	19.11.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150804	Piir.nro 6287
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 1552 /503 /2006
Jänismäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä HHä	Päiväys 19.11.2007
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la2a/arkku 1
PW:/Suur-Leppävaara/Jänismäki/150804/kaava/150804a.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/Suur-Leppävaara/Jänismäki_150804.dgn