

Piirustus n:o 6947, päivätty 3.2.2016, muutettu 13.9.2017

Ritning nr 6947, daterad 3.2.2016, ändrad 13.9.2017

Espoo

Esbo

Jänismäki

Harbacken

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

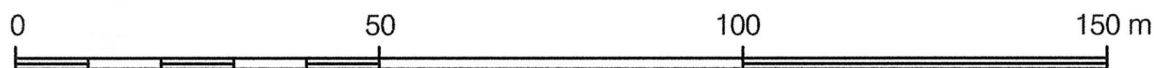
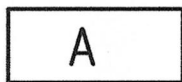
62. kaupunginosa, Lippajärvi
Osa korttelia 62059Stadsdel 62, Klappräsk
Del av kvarter 62059MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Aluenro 150800 Hyväksytty 2.9.1994

Områdesnr 150800 Godkänd 2.9.1994

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:Asuinrakennusten korttelialue.
1-4 §Kvartersområde för bostadshus.
1-4 §3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

62

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

LIP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

62059

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

1330

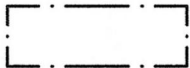
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

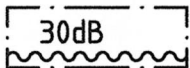
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggyta.



Kortteli sijaitsee melualueella. Merkintään sisältyvä ensimmäinen numero-arvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason päiväaikainen A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen. Mikäli merkinnän osoittamalle julkisivulle sijoitetaan parvekkeita tai terasseja, tulee ne suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksen mukaisin lasein. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjearvot eivät ylitä.

Kvarteret är beläget i en bullerzon. Det i beteckningen ingående första siffrervärdet uttrycker att ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot ifr. sida av byggytan ska vara sådana att den dagtida A-viktade skillnaden mellan den ljudnivå som från trafiken riktas mot fasaden och den inne i bostadsrummen uppfattade ljudnivån motsvarar minst siffrervärdet. Ifall det byggs balkonger eller terrasser på den betecknade fasaden ska dessa skyddas med för bullerbekämpningens vidkommande lämpligt glas. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader och/eller bullerhinder så att riktvärdena för bullernivån i bostadsområden utomhus inte överskrider.



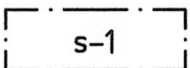
Istutettava tai luonnonmukaisessa kunnossa pidettävä alueen osa.

Del av område som ska planteras eller bevaras i naturtillstånd.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Säilytettävä rakennus. Rakennus tulee säilyttää asuin- ja ateljékäytössä.

Byggnad som ska bevaras. Byggnaden ska fortsatt användas för boende och som ateljé.

1 §	<p>Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:</p> <p>Erillistalot: 2 autopaikkaa / asunto</p> <p>Pari- ja rivitalot: 1 autopaikka / 70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto.</p> <p>Pienkerrostaloille: 1 autopaikka / 80 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 / asunto. Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pyöräpaikka/ 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto.</p>	<p>Bilplatser bör byggas enligt följande:</p> <p>För flervåningshus: 2 bilplats/ bostad</p> <p>För radhus: 1 bilplats / 70 v-m², dock minst 1 / bostad.</p> <p>För låghus: 1 bilplats / 80 v-m², dock minst 0,5/bostad. Minsta antalet cykelplatser som ska byggas för bostäder en cykelplats per 30 v-m² men minst 2 cykelplatser per bostad</p>
2 §	Keskitettyt pysäköimisalueet on erotettava muusta piha-alueesta puu- ja / tai pensas-istutuksin.	De centraliserade parkeringsområdena skall avskiljas med träd- och / eller buskplanteringar.
3 §	Asuntojen korvausilman ottoa ei saa sijoittaa Turuntien puoleiselle rakennusalan sivulle.	Bostädernas luftintag för ersättningsluft får inte placeras på den sida av byggytan som ligger mot Åbovägen.
4 §	<p>Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m²) kohden.</p> <p>Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Rakennustöiden aikaisten hulevesien hallinnasta tulee laatia erillinen selvitys rakennuslupavaiheessa.</p>	<p>Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. En utredning över dagvattenkontrollen under byggtiden ska lämnas in vid ansökan om bygglov.</p>

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

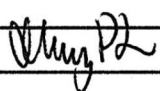
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13.9.2017 (pöytäkirjan 24§).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 13.9.2017 (24 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu		30.8 – 13.9.2017
	Nähtävillä MRA 27§		22.2–22.3.2016
99/2016 /a	Ksl (kaavaehdotus)		3.2.2016
	Nähtävillä MRA 30§		1.12.2014 –2.1.2015
3767/2012	Kp (OAS)	Torsti Hokkanen	17.11.2014
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150805	Piir.nro 6947
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 99/10.02.03/2016
Jänismäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä TPh, MKa, SLe	Päiväys 3.2.2016
		Suunnittelija TPh, MKa	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			