

AK. 62:21

Piirustus 6339, päivätty 3.12.2007, muutettu 18.5.2009

Ritning 6339, daterad 3.12.2007, ändrad 18.5.2009

Espoo

Esbo

Heiniemi

Hejnäs

62. kaupunginosa, Lippajärvi
Osa korttelia 62004

Stadsdel 62, Klappråk
Del av kvarter 62004

Asemakaavan muutos
Tonttijaon muutos

Detaljplaneändring
Ändring av tomtindelningen

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinpientalojen korttelialue.
Kts § 1 ja 2.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Rakennusala.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.



Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja
ja numero.

62

Kaupunginosan numero.

LIP

Kaupunginosan nimi.

62004

Korttelin numero.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
Se § 1 och 2.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Byggyta.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande
tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

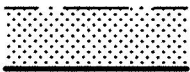
Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



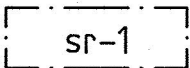
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

32dBA

Korttelialue, jolle rakennettavat asuinhuoneet on varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden äänen-eristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu. Oleskelupihat tulee myös suojata rakentein tai sijoittaa siten, että niistä riittävä osa jää melukatveeseen, jolla 55 dB(A) ei ylitä.

Kvartersområde där bostadsrummen skall förses med sådana ytterväggs- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst den i beteckningen angivna. Vistelsegårdarna skall också skyddas med konstruktioner eller placeras så att en tillräcklig del av dem ligger i skydd för bullret, så att 55 dB(A) inte överskrids.



Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ja jonka julkisivujen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

Byggnad som skall skyddas. Historiskt och stadsbildsmässigt värdefull byggnad som inte får rivas och där fasadernas karaktärsdrag skall bevaras vid reparations- och ändringsarbeten.

1§

Autopaikkoja on rakennettava:
1 ap / 75 k-m²,
kuitenkin vähintään 2 ap / asunto.

Bilplatser bör byggas:
1 bp / 75 v-m²,
dock minst 2 bp / bostad.

2§

Uusi rakennus on sijainniltaan, materiaaleiltaan ja julkisivultaan sopeutettava historialliseen ympäristöön.

Den nya byggnaden skall vad placeringen, materialen och fasaderna angår anpassas till den historiska miljön.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 27.5.2009 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 27.5.2009 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27. päivänä toukokuuta 2009
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 27 maj 2009

	Ksl		27.5.2009
	Tarkistettu		18.5.2009
	Kuultu kirjeellä MRA 27§		27.4.2009
	Nähtävillä MRA 27§		2.2. - 3.3.2009
	Ksl		14.1.2009
	Tarkistettu	<i>Liisa Rouhiainen</i>	15.12.2008
	Nähtävillä MRA 30§		17.12.2007- 7.1.2008
7433/503/2005	Kp	<i>Kari Moilanen</i>	3.12.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 150901	Piir.nro 6339
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianro 7433/503/2005
Heiniemi Asemakaavan muutos Tonttijaon muutos		Piirtäjä HHä / MMa	Päiväys 3.12.2007
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la 2a
PW:arkisto/2_vahvistuneet/suur-Leppävaara/150901.dgn			