# AK. 62:30

Piirustus n:o 7077, päivätty 16.5.2018

Ritning nr 7077, daterad 16.5.2018

# Espoo

# Heiniemi

## Asemakaavan muutos

62. kaupunginosa, Lippajärvi
Kortteli 62045 sekä katu- ja virkistysalueet

# Esbo

# Hejnäs

## Detaljplaneändring

Stadsdel 62, Klappträsk
Kvarter 62045 samt gatu- och rekreationsområdena

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 150900 Hyväksytty 9.9.1987

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 150900 Godkänd 9.9.1987

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

| | | |
|---|---|---|
| AP | Asuinpientalojen korttelialue. (1-4 §) | Kvartersområde för småhus. (1-4 §) |
| ET | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. | Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. |
| | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| | Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| 62 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |
| LIP | Kaupunginosan nimi. | Namn på stadsdel. |
| 62045 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. |
| HEINIE | Kadun nimi. | Namn på gata. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| e=0.25 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. |
| | Rakennusala. | Byggyta. |
| vm | Muuntamon rakennusala. | Byggnadsyta för transformator. |
| | Istutettava alueen osa. | Del av område som ska planteras. |
| | Katu. | Gata. |
| pp/h | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. | Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. | Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. |
| s | Suojeltava puu. | Träd som ska skyddas. |

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1,5 ap asuntoa kohti.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- Asunnot 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto.

Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa. Tilat pyöräpaikkoja varten saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Det ska byggas minst 1,5 bilplatser per bostad.

Minsta antal cykelplatser som ska byggas:
-en cykelplats per 30 v-m² bostäder, men minst två per bostad.

Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det finnas platser för kortvarig cykelparkering utomhus. Utrymmena för cyklar får byggas utöver den angivna byggrätten.

2 § Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Terassit tulee lasittaa tai sijoittaa siten, etteivät melun ohjearvot ylity (päivällä 55 dB ja yöllä 50 dB).

Korvausilman sisäänottoaukot tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle Kolkekannaksentiestä.

Kvarteret är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader och/eller bullerhinder så att riktvärdena för bullernivån i bostadsområden utomhus inte överskrids.

Terrasserna ska inglasas eller placeras så att inte riktvärdena för bullernivån överskrids (på dagen 55 dB och på natten 50 dB).

Friskluftsintagen ska placeras så långt bort från Klappedsvägen som möjligt.

3 § Pihan ilmeen tulee olla vehreä. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

Gården ska ge ett lummigt intryck. De delar av kvartersområdet som inte används för byggnader, vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras.

4 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Viherkatto lasketaan läpäiseväksi pinnaksi.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas på planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig markyta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden. Gröna tak räknas som genomtränglig yta.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

*Torsti Hokkanen*
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 15.4.2019 (pöytäkirjan 131 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 15.4.2019 (131 § i protokollet).

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Kh | | 15.4.2019 |
| | Ksl | | 23.10.2018 |
| | Nähtävillä MRA 27§ | | 4.6.-4.7.2018 |
| /a | Ksl (Kaavaehdotus) | *Matias Kallio* | 16.5.2018 |
| | Nähtävillä MRA 30§ | | 29.5.-28.6.2017 |
| 443/2017 | Ksj (OAS) | *Torsti Hokkanen* | 2.5.2017 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue<br>150902 | Piir.nro<br>7077 |
| | Asemakaavayksikkö<br>Detaljplaneenheten | Mittakaava<br>1:1000 | Asianumero<br>443/10.02.03/2017 |
| Heiniemi<br>Asemakaavan muutos | | Piirtäjä<br>SLe | Päiväys<br>16.5.2018 |
| | | Suunnittelija<br>MKa | Arkistotunnus<br>10 02 |

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000