

Espoo *AK.62:16*
Lippajärvi-Tammimäki

62. kaupunginosa, Lippajärvi
Korttelit 62047, 62048 sekä liikenne-
virkistys-, erityis- ja vesialueet
Asemakaava 1:1000

Lippajärvi
Asemakaavanmuutos Kolkeniementiellä,
Kolkeniemenpolulla ja puistoalueella

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispienitalojen korttelialue.
Ks. 2, 3, 4, 5 ja 6 §

Lähivirkistysalue.

Yleinen pysäköintialue.

~~Erityisalue.~~
~~Vimelaiturin vesialue, joka on osoitettu kaupungin käyt-~~
~~töön.~~

Vesialue.

Esbo
Klappträsk-Ekbacken

62 stadsdelen, Klappträsk
Kvarteren 62047, 62048 samt trafik-
rekreations-, special- och vattenområden
Stadsplan 1:1000

Klappträsk
Stadsplaneändring för Klappnäs vägen,
Klappnässtigen och parkområdet

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Kvartersområde för fristående småhus.
Se 2, 3, 4, 5 och 6 §.



Område för närrekreation.



Område för allmän parkering.



~~Specialområde.~~
~~Vattenområde i anslutning till badbrygga som är reserverad~~
~~för stadens bruk.~~



Vattenområde.

Tämän kaavamääräyksen absoluutiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.	2 §	På tomterna bör anläggas 2 bilplatser pr bostad.
Tontin pinta-alan tulee olla vähintään 800 m2.	3 §	Tomtens areal bör vara minst 800 m2.
Kortteleissa 62047, 62048 rakennettua aittaa ei saa sijoittaa järven puoleiselle VL-alueeseen rajautuvalle sivulle.	4 §	Inom kvarteren 62047, 62048 får ej byggas staket mot det VL-område som vetter mot träsket.
Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.	5 §	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.
Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan alkavaa 1 300 m2 kohden.	6 §	På tomten får byggas högst en bostad per varje påbörjad 1 300 m2 av tomtarealen.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	—...—	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.	— + —	Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	————	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— — — —	Bestämelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— — — —	Riktgivande bestämelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.	————	Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	— X —	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	62	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	62 047	Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.	TAMMIMÄKI	Namn på gata eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	60	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tämän kaavan määräysten absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Pääasiassa puilla istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

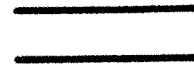
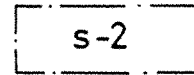
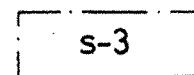
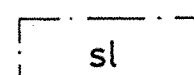
Luonnonmukaisena säilytettävä alue, joka on hoidettava niin, ettei maisemakuva oleellisesti muutu.

Alueen osa, jolla oleva kuusiaita on suojeltava. Vain huonokuntoisten puiden uusiminen ja muut hoidon kannalta välttämättömät toimenpiteet sallitaan.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.

1/2 II

$e = 0,15$



Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta, som utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras huvudsakligen med träd.

Del av område som bör planteras.

Gata.

För gångtrafik reserverad gata.

Område, som bör bevaras i naturtillstånd och skötas så att landskapsbilden inte väsentligt förändras.

Del av område inom vilket den befintliga granhäcken bör skyddas. Endast förnyande av träd i dåligt skick och andra för skötseln nödvändiga åtgärder tillåts.

Del av område inom vilken i lagen om naturskydd avsett naturskyddsområde är beläget.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta ja asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister och stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 11.10.1999 pöytäkirjan 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut under 11 §. i protokollet.

Viran puolesta:

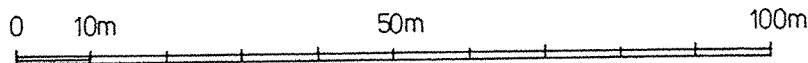
På tjänstens vägnar: —

Onerva Grönlund

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11 päivänä loka kuuta 1999
Godkänd av stadsfullmäktige den 11.10.1999

Vahvistettu ympäristöministeriössä 2 päivänä touko kuuta 2001
Fastställd i miljöministeriet den 2.5.2001



	Kv		11. 10. 1999
	Korjattu, rajausta muutettu	A. Ala-Härkönen	15. 9. 1999
	Kh		14. 9. 1999
	Ksl	AP	11.6.1998
	Korjattu	A. Ala-Härkönen	20.5.1998
	Näht. 39 § mukaan		16.6.-1.8.1997
	Ksl	AP	29.5.1997
	Korjausesitys Kh:lle	A. Ala-Härkönen	28.3.1995
34	Ksl	AP	9.3.-23.3.1995
32	Näht. 39 §:n mukaan		5.9.-26.9.1994
	Korjattu	A. Ala-Härkönen	9.8.1994
37	Kh, pal.		21.6.1994
35	Ksl pal. 19.11.1992, Kh alisti asian käsiteltäväkseen		
33	Tarkistettu	P. Heikkinen	9.11.1992
32	Näht. 39 §:n mukaan		16.-30.1.1989
31	Kh		29.11.1988
	Piirretty uudelleen, korjattu		15.11.1988
37	Kh		11.10.1988
35	Ksl		13.2.-20.2.1986
34	Aj		29.1.-5.2.1986
33	Piirretty uudelle pohjakartalle, tarkistettu		23.1.1986
32	Näht. 39 §:n mukaan		4.9.-18.9.1984
31	Kh		26.6.1984
35	Ksl, korjattu 15.6.1984		14.6.1984
34	Aj		13.6.1984
33	Tarkistettu		7.10.1984
32	Näht. 39 §:n mukaan		3.-17.10.1983
31	Kh, korjattu 25.7.1983		21.6.1983
25	Aj, pal. 2.3.1983, Kh alisti asian käsiteltäväkseen		
24	Tarkistettu		17.2.1983
23	Näht. 154 §:n mukaan kirj.		9.8.-1.9.1982
22	Aj, korjattu 10.6.1982		26.5.-2.6.1982
	Sis.as.minist. jättänyt vahvistamatta Lippajärvi-Tammimäki kaava-alueen		
	Lippajärven asemakaavan vahvistamisen yhteydessä		20.3.1975



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsitellyt / Muutos

Numero

3456

LIPPAJÄRVI-TAMMIMÄKI, asemakaava

LIPPAJÄRVI, asemakaavanmuutos

Päiväys

20.5.1982

Alue 151100

1520500, 1520109

Piirittäjä

IK, PKa, IKe

Mittakaava

1:1000

DNo

(00424/93/503) 01749/98/503

Suunnittelija

AN, PHe, AAH

Arkistotunnus

1a 2a/arkku 3