

AK 62:22

Piirustus n:o 6488, päivätty 21.9.2009 muutettu 25.1.2010

Ritning nr 6488, daterad 21.9.2009 ändrad 25.1.2010

Espoo

Esbo

Lippajärvi-Tammimäki

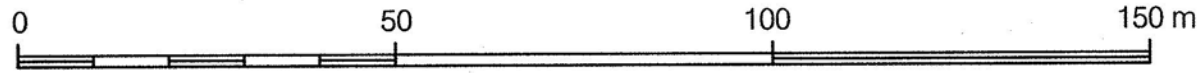
62. kaupunginosa, Lippajärvi
Osa korttelia 62047 sekä osa lähivirkistysaluetta
Asemakaavan muutos

Klappträsk-Ekbacken

Stadsdel 62, Klappträsk
Del av kvarter 62047 samt del av närrekreationsområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

<div>A0</div>	Erillispientalojen korttelialue. §§ 1-3
<div>A0-1</div>	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon. § 1
<div>— ... —</div>	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<div>————</div>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<div>— . — . — . — .</div>	Osa-alueen raja.
<div>————</div>	Ohjeellinen tontin raja.
<div>— X — X —</div>	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<div>62</div>	Kaupunginosan numero.
<div>62047</div>	Korttelin numero.
<div>200</div>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<div>I</div>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Kvartersområde för fristående småhus. §§ 1-3
Kvartersområde för fristående småhus. På tomten får byggas en bostad. § 1
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Riktgivande tomtgräns.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.
Kvartersnummer.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

½kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

e=0.15

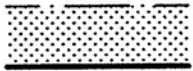
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



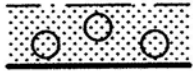
Rakennusala.

Byggyta.



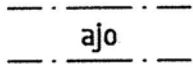
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Pääasiassa puilla istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras huvudsakligen med träd.



ajo

Ajoyhteys.

Körförbindelse.

s-2

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, joka on hoidettava niin, ettei maisemakuva oleellisesti muutu.

Område, som skall bevaras i naturtillstånd och skötas så att landskapsbilden inte väsentligt förändras.

s-3

Alueen osa, jolla oleva kuusialta on suojeltava. Vain huonokuntoisten puiden uusiminen ja muut hoidon kannalta välttämättömät toimenpiteet sallitaan.

Del av område inom vilket den befintliga granhåcken skall skyddas. Endast förnyande av träd i dåligt skick och andra för skötseln nödvändiga åtgärder tillåts.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Bilplatser skall byggas minst 2 bilplatser per bostad.

2 §

Tontin pinta-ala tulee olla vähintään 800 m².

Tomtens areal skall vara minst 800 m².

3 §

Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kutakin tontin pinta-alaan alkavaa 1300 m² kohden.

På tomten får byggas högst en bostad per varje påbörjad 1300 m² av tomtarealen.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

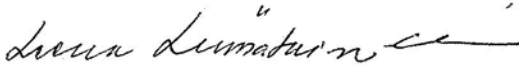
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 1.9.2010 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 1.9.2010 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 1. päivänä syyskuuta 2010.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 1 september 2010.

Ksl		1.9.2010
Nähtävillä MRA 27§		22.2.-23.3.2010
Ksl		3.2.2010
Rajausta muutettu ja tarkistettu	Liisa Rouhiainen	25.1.2010
Nähtävillä MRA 30§		12.10.-11.11.2009
Kp	Kari Moilanen	21.9.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 151101
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6488
		Mittakaava 1:1000
		Asianumero 4230/503/2007
		Piirtäjä HHä, SLe
		Päiväys 21.9.2009
		Suunnittelija LRO, JLe
		Arkistotunnus la2a
Lippajärvi-Tammimäki Asemakaavan muutos		
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Leppävaara/151101.dgn		