

Espoo

Esbo

Tammimäenpolku

Ekbacksstigen

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

62. kaupunginosa, Lippajärvi
Osa korttelia 62047 sekä
virkistysalue

Stadsdel 62, Klappråk
Del av kvarter 62047 samt
rekreationsområde

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Aluenro 151100 Hyväksytty 11.10.1999
Aluenro 151101 Hyväksytty 01.09.2010

Områdesnr 151100 Godkänd 11.10.1999
Områdesnr 151101 Godkänd 01.09.2010

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Erillispientalojen korttelialue.
(1-5 §)

Kvartersområde för fristående småhus.
(1-5 §)



Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av
område.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

62

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

LIP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

TAMMI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningstalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

1/2kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

1

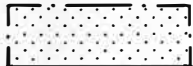
Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.

Arabisk siffra som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.



Rakennusala.

Byggyta.



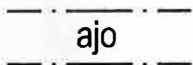
Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



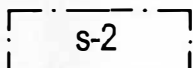
Pääasiassa puilla istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras huvudsakligen med träd.



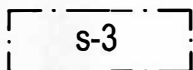
Ajoyhteys.

Körförbindelse.



Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, joka on hoidettava niin, ettei maisemakuva oleellisesti muutu.

Område, som ska bevaras i naturtillstånd och skötas så att landskapsbilden inte väsentligt förändras.



Alueen osa, jolla oleva kuusiaiota on suojeltava. Vain huonokuntoisten puiden uusiminen ja muut hoidon kannalta välttämättömät toimenpiteet sallitaan.

Del av område inom vilket den befintliga granhäcken skall skyddas. Endast förnyande av träd i dåligt skick och andra för skötseln nödvändiga åtgärder tillåts.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

1 § Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään:

- 2 ap / asunto.

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään:

- 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään
2 pp / asunto.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minsta antalet bilplatser:

- två bilplatser per bostad.

Minsta antalet cykelplatser:

- en cykelplats per 30 v-m², men
minst 2 cykelplatser per bostad.

RAKENTAMISEN TAPA

2 § Lisärakentaminen tulee sovittaa värien, materiaalien ja mittakaavan osalta olemassa olevaan rakennuskantaan.

3 § Alueen rakennuksilla on paikallishistoriallista arvoa. Rakennuksien korjaus- ja muutostöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

BYGGNADSSÄTT

Nybyggnadernas färgsättning, material och skala ska anpassas till det befintliga byggnadsbeståndet.

Byggnaderna i området är lokalhistoriskt värdefulla. Om renovering och ändring av byggnaderna ska förhandlingar föras med museimyndigheten.

MAISEMAKUVA

4 § Maisemakuvallisesti merkittävät puut tulee säilyttää.

LANDSKAPSBILD

Träd av betydelse för landskapet ska bevaras.

HULEVEDET

5 § Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille, hulevesiä viivyttävälle viherkatoille tai hulevesirakenteisiin. Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.

DAGVATTEN

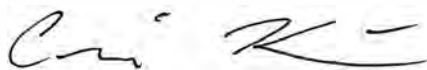
På gårdarna ska man vid dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofiltreringsområden, gröna tak som fördröjer dagvatten eller dagvattenkonstruktioner. Dagvatten från mark där det förekommer biltrafik ska filtreras så att vattenkvaliteten förbättras.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Ossi Keränen

asemakaavapäällikkö

detalplanechef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27.02.2019 (pöytäkirjan 39 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 27.02.2019 (39 § i protokollet).

	Ksl		27.2.2019
	Nähtävillä MRA 27 §		17.12.2018-21.1.2019
/a	Ksl (Kaavaehdotus)		28.11.2018
	Nähtävillä MRA 30 §		30.7.-13.8.2018
1558/2017	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	11.6.2018
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 151102	Piir.nro 7197
	Asemakaavayksikkö Detalplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 1558/10.02.03/2017
Tammimäenpolku Asemakaavan muutos		Piirtäjä MT	Päiväys 28.11.2018
		Suunnittelija OM, TAa	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			