

Piirustus n:o 4224 , päivätty 16.6.1983 , muutettu 23.1.1992

AK.60:28

Espoo

Kolkekannas–Lipparinne

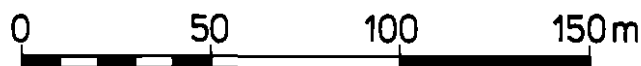
60. kaupunginosa, Laaksolahti

Korttelit 60015,60017 ja 60018

sekä katu-, virkistys- ja vesialueet

Asemakaava

Mittakaava 1:2000



Ritning nr 4224 , daterad 16.6.1983 , ändrad 23.1.1992

Esbo

Klappedet–Klappbrinken

60 stadsdelen, Dalsvik

Kvarteren 60015,60017 och 60018

samt gatu-, rekreations- och vattenomraden

Stadsplan

60 stadsdelen, Dalsvik

Parkområde

Stadsplaneändring

Skala 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
(2, 3 ja 4 §)

Asuinpienalojen korttelialue.
(1, 2 ja 4 §).

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
(2 ja 4 §).

Erityisalue.
Uimalaiturin vesialue, joka on osoitettu kaupungin käyttöön.

Lähivirkistysalue.

Luonnonsuojelualue.
Alueelle saa rakentaa luonnonsuojelua ja ympäristövalistustoimintaa palvelevia rakennelmia.

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
(2, 3 och 4 §).

Kvartersområde för småhus.
(1, 2 och 4 §).

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
(2 och 4 §).

Specialområde.
Vattenområde i anslutning till badbrygga som är reserverad för stadens bruk.

Område för närrecreation.

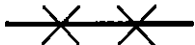
Naturskyddsområde.
Inom området får uppföras byggnader som betjänar naturskydd och miljöinformationsverksamhet.

Vattenområde.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	60	Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.	LAA	Stadsdelens namn.
Korttelin numero.	60068	Kvartersnummer.
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	KOLKEKANNAS	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	1250	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Luku osoittaa kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.	15%	Talet anger hur stor del av tomtarealen som får bebyggas.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.25	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

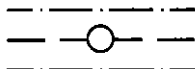
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



För underjordisk ledning reserverad del av område.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslupaviranomainen myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.



Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 30 dB(A). Kan genom särskild utredning påvisas att trafikbullerstörningen kan förebyggas på annat sätt, kan myndighet som beviljar byggnadslov medge undantag från ovan angivna fordringar.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.

k

Indexet anger att området reserveras för stadens bruk.

Istutettava alueen osa.



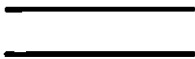
Del av område som bör planteras.

Pääasiassa puilla ja pensailla istutettava alueen osa.



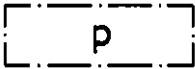
Del av område som bör planteras huvudsakligen med träd och buskar.

Katu.



Gata.

Pysäköimispaikka.



Parkeringsplats.

Vaara-alueen raja.



Gräns för faroområde.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja pyöräilykatu.



Gå- och cykelgata under gata eller trafikområde.

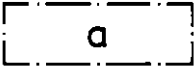
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



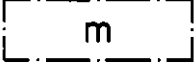
Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Auton säilytyspaikan rakennusala.



Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.



Byggnadsyta där butik får placeras.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.



Del av område inom vilken i lagen om naturskydd avsett naturskyddsområde är beläget.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

1 §

Huvudsakligen över markytan belägen källarvåning får inte byggas.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

2 §

Minimiantalet bilplatser utgör:

Asuinrakennusten korttelialueilla (A) 1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto.

Inom kvartersområdena för bostadshus (A) 1 bilplats/85 v-m², dock minst 1 bilplats/bostad.

Asuinpientalojen korttelialueilla (AP) sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialueilla (AR) 1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 autopaikka/asunto.

Inom kvartersområdena för småhus (AP) samt kvartersområdena för radhus och andra kopplade småhus (AR) 1 bilplats/85 v-m², dock minst 1,2 bilplatser/bostad.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää hakemuksesta annetun selvityksen ja kaupungin lausunnon perusteella lykkäystä em. perusnormin mukaisesta autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään 5 vuotta kerrallaan:

Myndighet, som beviljar byggnadslov kan på ansökan, med stöd av företedd utredning och stadens utlåtande bevilja uppskov för högst 5 år per gång från skyldigheten att bygga bilplatser enligt ovan angivna grundnorm:

- a) enintään 10 % milloin kiinteistöön tulee pelkääntään sellaisia vuokra-asuntoja, joiden asukkaiksi valitaan sosiaalisin perustein keskimääräistä vähempituloisia henkilöitä.
- b) enintään 30 % milloin kiinteistön asuinhuoneistoista vähintään puolet on alle 40 m² suuruisia pienasuntoja.
- c) enintään 20 %, mikäli autopaikat toteutetaan vähintään 30 asunnon keskitettynä yhteisjärjestelynä.

Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, niitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamisesta ja liikennejärjestelyistä.

Asuinrakennusten korttelialueella (A) saadaan 550 k-m² käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tilat on sijoitettava tähän tarkoitukseen erikseen osoitetulle rakennus- alalle. Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä saadaan asuntokerrostalojen maan- päällisiin kellarikerroksiin rakentaa lasten päivähoito- tiloja, kerhotiloja ja muita vastaavia palvelutiloja enintään 5 % asemakaavassa osoitetusta korttelin kokonaisrakennusoikeudesta.

Keskitetyillä pysäköintialueilla on autopaikkarivit ympäröitävä ja erotettava toisistaan ja asuinrakennusten leikki- ja oleskelualueista riittävillä suojaistutuksilla.

- a) högst 10 % då i fastigheten kommer endast sådana hyresbostäder till vilka utses hyresgäster på sociala grunder, med inkomst under medelnivån.
- b) högst 30 % då minst hälften av fastighetens bostadslägenheter är småbostäder under 40 m².
- c) högst 20 % om bilplatserna genomföres för minst 30 bostäder som koncentrerad samreglering.

För de bilplatser som uppskovet avser bör i samband med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål samt företas en plan över det senare byggnadsskedets förverklingssätt och trafikregleringar.

3 §

Inom kvartersområde för bostadshus (A) får 550 v-m² användas för affärs- och kontorslokaler. Lokalerna skall placeras inom byggnadsyta som särskilt anvisats för detta ändamål. Utan hinder av i stadsplanen föreskrivna byggnadsrätt och antal våningar får i källarvåningar över markytan i flervåningshusen byggas utrymmen för barndagvård, klubblokal eller motsvarande serviceändamål högst 5 % av i stadsplanen anvisad sammanlagda byggnadsrätt i kvarteret.

4 §

På koncentrerade parkeringsområden skall bilplatsraderna omges och avskiljas från varandra och från bostadsbyggnadernas lek- och vistelseområden med tillräckliga skyddsplanteringar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Härmäläinen

Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 28.10.1992 pöytäkirjan 6 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 28.10.1992 under 6 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Härmäläinen
Härmäläinen
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28. päivänä loka kuuta 1992
Godkänd av stadsfullmäktige den 28.10.1992

Vahvistettu ympäristöministeriössä 17 päivänä tammi kuuta 1995
Fastställd i miljöministeriet den 17.1.1995

38	Kv		28.10.1992
37	Kh		8.9.1992
35	Ksl, korjattu 23.1.1992 (Pohjois- osa rajattiin pois kaavasta)	A. Ala-Härnäs	16.1.1992
35	Ksl pal. uudelleen valmisteltavaks		18.4.1991
33	Tarkistettu	A. Ala-Härnäs	3.4.1991
32	Nähtävänä 39 §:n mukaan		14.11.-28.11.1988
31	Kh		1.11.1988
35	Ksl, korjattu 16.11.1987	Anja Niera	5.11.1987
34	Kaj		28.10.1987
33	Tarkistettu. Piirretty uusi kartta.	Anja Niera	22.10.1987
	Erotettu omaksi asemakaavaksi Heiniemi-Kolke- kannaksesta ja eteläosa (Lipparinne) liitetty takaisin kaavaan.		
32	Nähtävänä 39 §:n mukaan		13.10.-27.10.1986
31	Kh		16.9.-23.9.1986
	Tarkistettu	Anja Niera	17.2.1986
26	Ksl, korjattu 24.6.1985 (Eteläosa rajattu pois kaavasta)	Anja Niera	21.3.-13.6.1985
25	Kaj		6.3.-13.3.1985
24	Tarkistettu	Anja Niera	28.2.1985
23	Nähtävänä 154 §:n mukaan		30.8.-16.9.1983
22	Kaj		22.6.1983
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Käyttely / Muutos	Numero 4224
KOLKEKANNAS-LIPPARINNE Asemakaava ja asemakaavan- muutos		Päiväys 16.6.1983	Alue 151200 15260,14213
		Piirtäjä LLa, PKa	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija AN, AAH	Arkistotunnus la 2a/arkku 3