

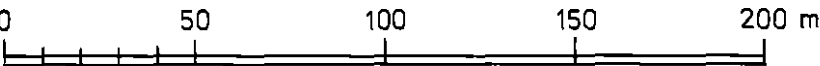
Piirustus n:o 4610 , päivätty 10.10.1990 , muutettu

AK.62:10
Espoo

HEINIEMI II
Asemakaava ja asemakaavanmuutos 1:2000

62. kaupunginosa, Lippajärvi
Kortteli 62005,
katu- ja virkistysalueet

62. kaupunginosa, Lippajärvi
Kadunnimen muutos
(Heiniemi) asemakaavanmuutos



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
(1,2,3 ja 4 §)

Asuinpientalojen korttelialue.
(1,2,3 ja 4 §)

Yleisten rakennusten korttelialue.
(1, 2 ja 4 §)

Puisto.

Lähivirkistysalue.



Ritning nr 4610 , daterad 10.10.1990 , ändrad

Esbo

HEJNÄS II
Stadsplan och stadsplaneändring 1:2000

62 stadsdelen, Klappträsk
Kvarter 62005,
gatu- och rekreationsområden

62 stadsdelen, Klappträsk
Ändring av gatunamn
(Hejnäs) stadsplaneändring

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadsbyggnader.
(1,2,3 och 4 §)

Kvartersområde för småhus.
(1,2,3 och 4 §)

Kvartersområde för allmänna byggnader.
(1, 2 och 4 §)

Park.

Område för närrekreation.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.	1 §	Huvudsakligen över markytan belägen källarvåning får inte byggas.
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: Asuinrakennusten korttelialueella (A) sekä asuinpien- talojen korttelialueella (AP) 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto. Yleisten rakennusten korttelialueen (Y) rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusluvan myöntävä viranomainen rakennuslupa- hakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka/200 k-m2.	2 §	Minimiantalet bilplatser utgör: Inom kvartersområde för bostadsbyggnader (A) samt kvartersområde för småhus (AP) 1 bilplats/85 v-m2, dock minst 1,2 bilplatser/bostad. Inom kvartersområde för allmänna byggnader (Y) besluter den myndighet, som be- viljar byggnadslov om det antal bilplatser som bör byggas enligt i samband med ansökan om byggnads- lov företedd utredning. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats/200 v-m2.
Merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa, erillisiin yksikerroksi- siin talousrakennuksiin asuntojen käyttöön tulevia varastoja ja yhteistiloja, kuitenkin enintään 15% kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta .	3 §	Utöver den angivna byggnadsrätten får på området byggas i separata ekonomibyggnader i en våning förvarings- och gemensamma utrymmen för bostädernas bruk, dock högst 15% av i planen angiven byggnads- rätt.
Keskitetyillä pysäköintialueilla on autopaikkarivit ympä- röitävä ja erotettava toisistaan ja asuinrakennusten leikki- ja oleskelualueista riittävällä suojaistutuksilla.	4 §	På koncentrerade parkeringsområden skall bilplatsraderna omges och avskiljas från varandra och från bostadsbygg- nadernas lek- och vistelseområden med tillräckliga skydds- planteringar.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah- vistaminen koskee.	— . . . —	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.	— + —	Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	— — —	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— . — . —	Bestämelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien väli- nen raja.	— — —	Riktgivande bestämelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	— X —	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Asuntojen lattioiden alin likimääräinen korkeusasema .

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kaupungin tarpeisiin.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Pysäköimispaikka.

62
LIPP
62005

HEINIITTY

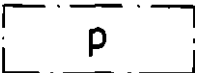
1200

II



la+21,5

-k



Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Lägsta ungefärliga höjd för bostädernas golv .

Indexet anger att området reserveras för stadens bruk.

Del av område som bör planteras.

Gata.

Parkeringsplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Pertti Maisala
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 10.4.1991 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 10.4.1991 under 18 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____ päivänä _____ kuuta 199
Godkänd av stadsfullmäktige den _____

Enätöstä ei ole valmistettu ennakistöministeriön
 päätetyn perusteella

38	Kv		10.4.1991
37	Kh		12.3.1991
	Tarkistettu	A. Pla-Härkönen	11.1.1991
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		10.12.90 - 7.1.1991
31	Kh		27.11.1990
26	Ksl		18.10.1990
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitteily / Muutos	Numero 4610
	Asemakaavasto Stadsplaneavdelningen	Päiväys 10.10.1990	Alue ~~151300~~ 15270
HEINIEMI II Asemakaava ja asemakaavan- muutos		Piirtäjä E-MW	Mittakaava 1:2000
Vine	Suunnittelija AAH	Arkistotunus I a , 2 a , arkku 3	