

Piirustus n:o 5223 , päivätty 16.1.1996 , muutettu

AK.62:13
Espoo

Jänismäki II

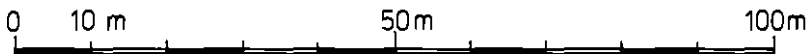
62. kaupunginosa, Lippajärvi
Korttel 62041 sekä
osa Ajokoirantie -nimistä
katualuetta
Asemakaava

Jänismäki

62. kaupunginosa, Lippajärvi
Osa Lippajärventien katualuetta
Liittymäkiellon poisto

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue.
Katso 1, 2 ja 3 §.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi

Ritning nr 5223 , daterad 16.1.1996, ändrad

Esbo

Harbacken II

62 stadsdelen, Klappräsk
Kvarter 62041 samt
del av Jakthundsvägen
benämnda gatuområde
Stadsplan

Harbacken

62 stadsdelen, Klappräsk
Del av Klappräskvägen
Avlägsnande av anslutnings-
förbudet
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se 1, 2 och 3 §.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

62041

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

AJOKOIRAN

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

Namn på gata, öppen plats eller park.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e = 0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

30 dB

Korttelialue tai sen osa, jolle rakennettava asuinhuoneet on varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Asunnon oleskelupiha tulee myös suojata rakentein tai sijoittaa siten, että riittävä osa siitä jää melukatveeseen.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.

Kvartersområde eller del därav inom vilket bostadsrum för undvikande av trafikbullerstörningar, skall förses med sådana yttervägg- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen angiven dB(A). Även bostadens uteplats bör skyddas antingen genom konstruktioner eller genom att placera den så att en tillräcklig del av området kommer i skyddzon. Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller av andra orsaker blir avvärdad, kan byggnadsnämnden bevilja undantag från ovan nämnda fordringar.



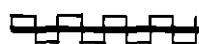
Katu.

Gata.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Minimiantalet bilplatser utgör:

1 §

Erillispientalojen korttelialueella (AO) 2 autopaikkaa/asunto.

Inom kvartersområde för fristående småhus (AO) 2 bilplatser / bostad.

2 §

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa II-kerroksisiin rakennuksiin.

Huvudsakligen ovan jord belägen källarvåning får inte byggas i byggnader i två våningar.

3 §

Korttelissa 62041 tonteille saa rakentaa enintään yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan alkavaa 1 200 m² kohden.

I kvarteret 62041 får på tomten byggas högst en bostad per påbörjad 1 200 m² av tomtarealen.

