

AK. 62:20

Piirustus n:o 6253, päivätty 7. 8.2007

Ritning nr 6253, daterad 7.8.2007

Espoo

Jänismäki II

62. kaupunginosa, Lippajärvi
osa korttelia 62041
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

A0

Erillispientalojen korttelialue.
Kts §§ 1 ja 2.

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

—X—X—

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

62
LIP

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

62041

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.20$

Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde
tontin pinta-alaan.

□□□□□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta
ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

30 dB

Korttelialue tai sen osa, jolle rakennettavat
asuinhuoneet on varustettava sellaisilla
ulkosinä- ja ikkunarakenteilla, joiden äänen-
eristävyys on vähintään merkinnässä ilmoi-
tettu dB(A). Asunnon oleskelupiha tulee
myös suojata rakentein tai sijoittaa siten,
että riittävä osa siitä jää melukatveeseen.
Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan melu-
haitan tulevan muutoin torjutuksi, voi
rakennuslautakunta sallia poikkeuksia
edellä esitetystä vaatimuksista.

Esbo

Harbacken II

Stadsdel 62, Klappträsk
Del av kvarter 62041
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se §§ 1 och 2.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

Del av gatuområdes gräns där in- och
utfart är förbjuden.

Kvartersområde eller del därav inom vilket
bostadsrum för undvikande av trafikbuller-
störningar, skall förses med sådana ytterväggs-
och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisolerings-
förmåga är minst i beteckningen angiven dB(A).
Även bostadens uteplats bör skyddas antingen
genom konstruktioner eller genom att placera
den så att en tillräcklig del av området kommer i
bullerskydd. Om i särskild utredning påvisas att
den olägenhet som förorsakas av buller av andra
orsaker blir avvärd, kan byggnadsnämnden
bevilja undantag från ovannämnda fordringar.

- 1 § Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Erillispientalojen korttelialueella (AO)
2 autopaikkaa / asunto.
- Minimiantalet bilplatser är följande:
Inom kvartersområde för fristående småhus
(AO) 2 bilplatser / bostad.
- 2 § Korttelissa 62041 tonteille saa rakentaa
enintään yhden asunnon kutakin tontin
pinta-alan alkavaa 1200 m2 kohden.
- I kvarteret 62041 får på tomten byggas
högst en bostad per påbörjade 1200 m2
av tomtarealen.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral


Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 13.5.2009 3 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 13.5.2009 under 3 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13. päivänä toukokuuta 2009
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 13 maj 2009

Ksl			13.5.2009
Nähtävillä MRA 27§			23.2. - 9.3.2009
Kp	Kari Moilanen		26.1.2009
Nähtävillä MRA 30§, kuultu kirjeellä	Liisa Rouhiainen		27.8.2007
Kp	Kari Moilanen		7.8.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 151401	Piir.nro 6253
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asia nro 6662/503/2001
Jänismäki II		Piirtäjä HHä	Päiväys 7.8.2007
Asemakaavan muutos		Suunnittelija LRO	Arkistotunnus la 2a
PW: arkisto / 2_vahvistuneet / suur-Leppävaara / Jänismäki II / 151401.dgn			