

AK . 55:9

Piirustus n:o 4346, päivätty 20.10.1988, muutettu 6.6.1995

Espoo

Ymmersta

55. kaupunginosa, Sepänkylä
Korttelit 55022-55025, 55027-55030,
55032-55048 ja 55050-55054 sekä
katu-, liikenne-, virkistys- ja
erityisalueet
Asemakaava

Sepänkylä

55. kaupunginosa, Sepänkylä
Kortteli 55018 sekä osa erityisalueesta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
Ks. §§ 1 ja 4.

Asuinrakennusten korttelialue.
Ks. §§ 1, 3, 4, 5, 7 ja 8.

Ritning nr 4346, daterad 20.10.1988, ändrad 6.6.1995

Esbo

Ymmersta

55 stadsdelen, Smedsby
Kvarteren 55022-55025, 55027-55030,
55032-55048 och 55050-55054 samt
gatu-, trafik-, rekreations- och
specialområden
Stadsplan

Smedsby

55 stadsdelen, Smedsby
Kvarteret 55018 samt del av specialområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

A-1

Kvartersområde för bostadshus.
Se §§ 1 och 4.

A-2

Kvartersområde för bostadshus.
Se §§ 1, 3, 4, 5, 7 och 8.

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Ks. §§ 1, 2 ja 3.

AK

Kvartersområde för flervåningshus.
Se §§ 1, 2 och 3.

Asuinpientalojen korttelialue.
Ks. §§ 1, 3, 4, 5, 7 ja 8.

AP

Kvartersområde för småhus.
Se §§ 1, 3, 4, 5, 7 och 8.

Erillispientalojen korttelialue.
Ks. §§ 1, 3, 4, 5, 7 ja 8.

A0-1

Kvartersområde för fristående småhus.
Se §§ 1, 3, 4, 5, 7 och 8.

Erillispientalojen korttelialue.
Ks. §§ 1, 3, 4, 5, 6, 7 ja 8.

A0-2

Kvartersområde för fristående småhus.
Se §§ 1, 3, 4, 5, 6, 7 och 8.

Erillispientalojen korttelialue.
Ks. §§ 1, 3, 4, 5, 7 ja 8.

A0-3

Kvartersområde för fristående småhus.
Se §§ 1, 3, 4, 5, 7 och 8.

Yleisten rakennusten korttelialue, joka varataan kaupungin tarpeisiin.
Ks. §§ 1, 3, 7 ja 9.

Y-k

Kvartersområde för allmänna byggnader, som reserveras för stadens behov.
Se §§ 1, 3, 7 och 9.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, joka varataan kaupungin tarpeisiin.
Ks. §§ 1, 3, 7 ja 9.

YL-k

Kvartersområde för offentlig närservice, som reserveras för stadens behov.
Se §§ 1, 3, 7 och 9.

Urheilurakennusten korttelialue.
Ks. §§ 1, 2 ja 9.

KU

Kvartersområde för idrottsbyggnader.
Se §§ 1, 2 och 9.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Ks. §§ 1, 2 ja 9.

K

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Se §§ 1, 2 och 9.

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Ks. §§ 1, 2 ja 9.

KTY

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt för ickemiljöstörande industri.
Se §§ 1, 2 och 9.

Puisto.

VP

Park.

Puisto.
Puisto on varattu Etelä-Suomen ilmasto-oloissa menestyviä kotimaisia ja ulkomaisia puu- ja pensaslajeja esitteleväksi puistoksi.
Puistoon saadaan rakentaa yksikerroksinen, puiston toimintaa palveleva rakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 200 m².

Lähivirkistysalue.

Leikkikenttä.
Alueelle saa rakentaa sen käytön kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita kaavaan merkityn rakennusoikeuden verran.

Kauttakulkutie suoja- ja näkemäalueineen.

Rautatiealue.

Yleinen pysäköintialue.

Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille. Sulkumerkkien sisällä olevat merkinnot ilmoittavat ne korttelit joiden autopaikoille LPA-korttelialue on varattu.
Ks. § 10.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa sijoittaa muuntamoaseman.

Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Park.
Parken är avsedd som ett arboretumområde, där inhemska och utländska träd- och buskarter som trivs i Södra Finland är representerade.
I parken får byggas en byggnad i en våning på högst 200 m² v-m², som tjänar parkens ändamål.

Område för närrekreation.

Lekplats.
På området får byggas för dess användning nödvändiga byggnader och konstruktioner, i enlighet med den i planen upptagna byggnadsrätten.

Genomfartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Järnvägsområde.

Område för allmän parkering.

Kvartersområde för bilplatser genom vilket får anordnas körförbindelse till de tomter som gränsar till kvartersområdet. Beteckningen inom parentes anger de kvarter för vilkas bilplatser LPA-kvartersområdet är reserverat.
Se § 10.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, där transformatorstation får placeras.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan, jalankulkutien, pallo- tai leikkikentän sekä tontilla olevan autopaikan raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Suurin sallittu rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku suurimman sallitun liike-, palvelu- ja työtilojen kerrosalan neliömetrimäärän. Liike-, palvelu- ja työtilat eivät saa aiheuttaa häiriötä asumiselle.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.



55

SEP

55046

ULLANMÄENT

4000

2330+k200

II

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande gräns för del av byggnad och del av för motorfordonstrafik reserverat gatu- eller trafikområde, för gångväg, boll- eller lekplan samt för bilplats på tomten.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

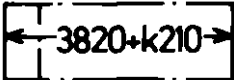
Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie, där det första talet anger den största tillåtna bostadvåningsytan i m² och det andra talet den största tillåtna våningsytan i m² för affärs-, service- och arbetsutrymmen. Affärs-, service- och arbetsutrymmen får inte inverka störande på boendet.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav eller det maximala antalet parkeringsplan ovanpå varandra.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	I/2 II	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av vånings-antalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	V 2/3	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av vånings-antalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Numerosarja, jonka lukujen summa ilmaisee rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun, ensimmäinen luku ilmaisee asuintilojen suurimman sallitun kerrosluvun ja toinen luku liike-, palvelu- ja työtilojen suurimman sallitun kerrosluvun. Liike-, palvelu- ja työtilat on sijoitettava osaksi paikoituslaitoksen julkisivua.	VI 2/3 + II	Sifferserie, i vilken summan av talen anger största tillåtna antal våningar i byggnaden. Det första talet anger det största tillåtna antalet våningar för bostadsutrymmen och det andra det största tillåtna våningsantalet för affärs-, service- och arbetsutrymmen. Affärs-, service- och arbetsutrymmena bör placeras i parkeringsanläggningens fasaddel.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia vähintään tontin asuntokerrosalasta on rakennettava kahteen kerrokseen.	II 70%.	Beteckningen anger, hur många procent av tomtens bostads-våningsyta <u>minst</u> skall byggas i två våningar. <u>som</u>
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.20	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Alueen likimääräinen korkeusasema.	+31.0	Approximativt höjdläge för område.
Sulkumerkein varustettu korkeusasemamerkintä ilmoittaa päällekkäisen, eri käyttötarkoitukseen varatun tason likimääräisen korkeusaseman.	(+29.0)	Höjdlägesbeteckning inom parentes anger approximativt höjdläge för övre plan, som reserverats för annat ändamål.
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.		Fasadens högsta höjd i meter.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun tai lukusarjan osoittama rakennusoikeus sijoittuu.		Beteckning, som anger de byggnadsytor till vilka får förläggas den byggnadsrätt, som det arabiska talet eller talserien anger.

Muuntamon rakennusala.



Byggnadsyta för transformator.

Viemäri- ja vesijohtotunnelin päätekuilurakenteen rakennusala.



Byggnadsyta för avlopps- och vattentunnelns ändschaktskonstruktioner.

Auton säilytyspaikan rakennusala.



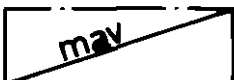
Byggnadsyta för bilförvaringsplats.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen, rakennuksen tai pihakannen alaisen paikoituslaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun ja kerrosluvun estämättä. Merkinän roomalainen luku ilmaisee pihakannen tai maan alla olevien päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.



Byggnadsyta, på vilken får byggas en parkeringsanläggning under markytan, under byggnad eller under gårdsplanet utöver den i stadsplanen angivna byggnadsrätten och våningsantalet. Beteckningens romerska siffra anger parkeringsdäckens totalantal under gårds- eller markplanet.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa väestönsuojan, liikunta-, varasto- ja pysäköintitiloja. Ilmastointikuulut saavat tulla maanpintaan yläpuolisessa puistossa. Vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnitteluviranomaisen lausunnon.



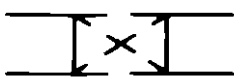
Utrymme under markplanet, där skyddsrum, motions-, lager- och parkeringsutrymmen får placeras. Ventilationsschakt får ledas upp till markytan inom parken ovanför. Om antalet bilplatser som bör anläggas beslutar byggnadstillsynsmyndighet på basen av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadslov efter att den vid behov inbegär stadsplaneringsmyndighets utlåtande.

Korttelin, alueen tai alueenosan raja, jolle on istutettava puurivi tai olemassa oleva puurivi on säilytettävä. Puiden tulee olla istuttaessa vähintään 3 metrin mittaisia ja niiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 4 m.



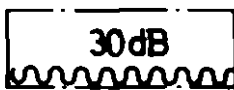
Gräns för kvarter, område eller del av område där trädrad bör planteras eller nuvarande trädrad bör bevaras. Träden bör vara minst 3 meter höga när de planteras, och avstånden mellan träden får vara högst 4 m.

Rakennukseen ohjeellisten rajojen puitteissa jätettävä kulkuaukko yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatun väylän tasoon. Kulkuaukon leveyden on oltava vähintään 4 m ja vapaan korkeuden vähintään 3 m.



Genomfartsöppning i byggnad som inom de riktgivande gränserna bör byggas på samma nivå som den för allmän gång- och cykeltrafik reserverade leden. Bredden bör vara minst 4 m och den fria höjden minst 3 m.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuin-, liike- ja toimistohuoneiden ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava vähintään kartassa ilmoitettu dB(A). Asuntojen leikki- ja ulko-oleskelualueet sekä parvekkeet tulee myös sijoittaa rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A):ta. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia esitetystä vaatimuksista.



Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör bostads-, affärs- och kontorsrummens ytterväggar, fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst på kartan angiven dB(A). Bostädernas lek- och utevistelseområden samt balkongerna bör också placeras på ett genom byggnadsåtgärder mot buller skyddat område där bullernivån inte överstiger 55 dB(A). Om man genom särskild utredning kan påvisa att bullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan byggnadsnämnden bevilja undantag från förutnämnda bestämmelser.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.



Korttelialue tai korttelinosa, jolla sijaitsevat asuin-, liike- ja toimistohuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinä-, ikkuna- ja muilla rakenteilla, että niiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A).
Asuntojen leikki- ja ulko-oleskelualueet sekä parvekkeet, jotka sijaitsevat alle 100 m lähimmästä junaraiteesta, tulee raideliikenteeseen nähden sijoittaa rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A):ta.

Kvartersområde eller kvartersdel, inom vilket för undvikande av trafikbullerstörningar bostads-, affärs- och kontorsrum skall förses med sådana ytterväggs-, fönster- och andra konstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen uttryckt dB(A).
Bostädernas lek- och utevistelseområden samt balkongerna som är belägna under 100 meter ifrån närmaste järnvägsspår bör med tanke på spårtrafiken förläggas till ett genom byggnadsåtgärder mot buller skyddat område där bullernivån inte överstiger 55 dB(A).

Kortteleissa 55029 ja 55053 sekä korttelinosissa 55027/AO-2 ja 55034/AO-2 tulee riittävä osa tontin leikki- ja ulko-oleskelualueista Turunväylän liikenteeseen nähden sijoittaa rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A):ta.

I kvarteren 55029 och 55053 samt kvartersdelarna 55027/AO-2 och 55034/AO-2 bör tillräcklig del av tomtens lek- och utevistelseområden, med tanke på trafiken på Åboleden, förläggas till ett genom byggnadsåtgärder mot buller skyddat område där bullernivån inte överstiger 55 dB(A).

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Om man genom särskild utredning kan påvisa att bullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan byggnadsnämnden bevilja undantag från förut nämnda bestämmelser.

Istutettava alueenosa.



Del av område som bör planteras.

Istutettava puurivi.
Puiden tulee olla istutettaessa vähintään 3 metrin mittaisia ja niiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 7 m.



Trädrad som bör planteras.
Träden bör vara minst 3 meter höga när de planteras, och deras avståndet mellan träden får vara högst 7 m.

Katu.



Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin osa, jolle ohjeellisten rajojen puitteissa on rakennettava jatkuva yleiselle jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu vähintään 4 m leveä väylä sulkeissa olevan korkeusasemamerkinän osoittamalle likimääräiselle korkeus-tasolle. Tason alapuolelle saa sijoittaa korttelin käyttö-tarkoituksen mukaisia tiloja rakennusalan rajojen puitteissa.



Del av kvarter, där inom de riktgivande gränserna skall byggas en kontinuerlig för allmän gångtrafik och cykelåkning avsedd minst 4 m bred led på den approximativa nivå som anges av höjd-lägesbeteckningen inom parentes. Under nivån får inom byggnads-ytans gräns förläggas utrymmen som tjänar kvarterets ändamål.

Yleistä jalankulkuliikennettä varten rakennettava, sijainniltaan ohjeellinen porras.



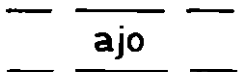
Riktgivande läge för trappa , som bör byggas för allmän fot-gångartrafik.

Yleistä jalankulkua varten rakennettavat, sijainniltaan ohjeelliset hissi ja porras.



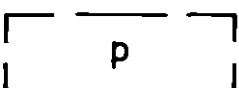
Riktgivande läge för hiss och trappa , som bör byggas för allmän fotgångartrafik.

Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.



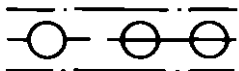
Till placeringen riktgivande körförbindelse.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Riktgivande parkeringsplats.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



För underjordisk ledning reserverad del av område.

Eritasoristeys.



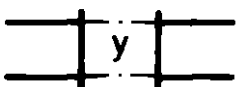
Planskild korsning.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja pyöräilykatu.



Gång- och cykelgata under gata eller trafikområde.

Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulku- ja pyöräilykatu.



Gång- och cykelgata över gata eller trafikområde.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart inte får byggas.

Alue, jolle on rakennettava meluvalli tai muu melua estävä rakenne.



Område, där bullervall eller annan bullerdämpande konstruk-tion skall byggas.

Vaara-alueen raja.



Gräns för faroområde.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

AK-kortteleissa: - 1 ap kutakin asuntokerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 ap kutakin asuntoa kohti.

- asuntolatonteilla 1 ap kutakin asuntokerrosalan 150 m² kohti.

AO-, AP ja A-kortteleissa: - vähintään 10 asunnon tonteilla 1 ap kutakin asuntokerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1,2 ap kutakin asuntoa kohti.

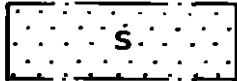
- alle 10 asunnon tonteilla 2 ap kutakin asuntoa kohti.

Lisäksi on rakennettava vähintään:

1 ap kutakin liike-, palvelu- ja työtilojen kerrosalan 70 m² kohti.

K- ja KTY-kortteleissa on rakennettava yksi autopaikka kutakin kerrosalan 70 m² kohti.

Y-, YL- ja KU-korttelialueilla rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnitteluviranomaisen lausunnon. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.



15

Del av tomt, som bör bevaras i naturtillstånd och som bör skötas så, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Bilplatser bör anläggas minst:

I AK-kvarteren: -1 bilplats per 85 m² bostads-
våningsyta, dock minst
1 bilplats per bostad.

- på tomter för internatbyggnader
1 bilplats per 150 m² bostads-
våningsyta.

I AO-, AP- och A-kvarteren: - på tomter med minst 10 bostäder
1 bilplats per 85 m² bostads-
våningsyta, dock minst 1,2 bil-
plats per bostad.

- på tomter med mindre än
10 bostäder 2 bilplatser per bostad.

Dessutom bör anläggas minst:

1 bilplats per 70 m² våningsyta
för affärs-, service- och
arbetsutrymmen.

I K- och KTY-kvarteren skall anläggas 1 bilplats per 70 m² våningsyta.

Om antalet bilplatser som bör anläggas för Y-, YL- och KU-kvarteren beslutar byggnadstillsynsmyndighet på basen av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadslov efter att den vid behov inbegärt stadsplaneringsmyndighets utlåtande. Dock bör minst 1 bilplats per 200 m² våningsyta anläggas.

AK-, K-, KTY- ja KU-korttelialueilla on autopaikat sijoitettava LPA-tonteille, p- tai ma-rakennusaloille tai rakennusten kellarikerrokseen. AK- ja KTY-kortteleissa tontin autopaikat voidaan sijoittaa myös toisen tontin p- tai ma-rakennusaloille.

2§

I AK-, K-, KTY- och KU-kvarteren bör bilplatserna placeras på LPA-tomterna, p- eller ma-byggnadsytorna eller i byggnadernas källarvåningar. I AK- och KTY-kvarteren kan tomtens bilplatser också placeras på annan tomt p- eller ma-byggnadsytor.

Autojen pysäköintialue on erotettava oleskelu- tai leikki-alueista yhtenäisillä pensasistutuksilla tai aidoilla.

3§

Parkeringsområdena skall avgränsas från utevistelse- och lekomyden med sammanhängande buskplanteringar eller staket.

Asuntoja saa korttelialueilla rakentaa seuraavasti:

4§

Inom kvartersområden får bostäder byggas på följande sätt:

- | | |
|------------------------|--|
| A-1 alueella | enintään 2 asuntoa |
| A-2- ja AP-alueilla | enintään 1 asunto tontin pinta-alan täyttä 500 m2 kohti. |
| AO-1-alueilla | enintään 1 asunto tontin pinta-alan täyttä 600 m2 kohti. |
| AO-2- ja AO-3-alueilla | enintään 1 asunto tontin pinta-alan täyttä 800 m2 kohti. |

- | | |
|--------------------------------|---|
| På A-1 område högst | 2 bostäder |
| På A-2- och AP-område högst | 1 bostad för varje hel 500 m2 av tomtarealen. |
| På AO-1 område högst | 1 bostad för varje hel 600 m2 av tomtarealen. |
| På AO-2- och AO-3-område högst | 1 bostad för varje hel 800 m2 av tomtarealen. |

Alueella saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi erillisiä yksikerroksisia talousrakennuksia enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

5§

På området får utöver i planen angiven byggnadsrätt byggas fristående ekonomibyggnader i en våning högst 15 % av i planen angiven byggnadsrätt.

Kaavakarttaan merkitystä rakennusoikeudesta saa 25 % käyttää sellaista liikke-, palvelu- ja työtilojen rakentamiseen, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.

6§

Av den på stadsplanekartan angivna byggnadsrätten får 25 % nyttjas för byggande av sådana affärs-, service- och arbetsutrymmen, som inte inverkar störande på boendet.

Pientalojen ja yleisten rakennusten julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla vaaleaa kiviainesta tai puuta. Pientalojen kattomuoto tulee olla harja- tai lapekatto.

7§

Småhusens och allmänna byggnaders huvudsakliga fasadmateriäl skall vara ljust stenmaterial eller trä. Småhusen skall ha sadel- eller pulpettak.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

8§

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Tontille saa rakentaa asuntoja kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnot on varustettava parvekkeella tai suojatulla pihalla.

Korttelissa 55023, Ullanmäentien varrella olevalle LPA-kortteli-alueelle ei saa rakentaa katoksia tai vastaavia rakennelmia.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Stadsplan gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Hämmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 4.3.1996 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 4.3.1996 under 16 § i protokollet.

Viran puolesta:
tjänstens vägnar: (

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihtööri
Administrativa sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4. päivänä maalis kuuta 1996
Godkänd av stadsfullmäktige den 4.3.1996

Vahvistettu ympäristöministeriössä 12. päivänä touko kuuta 1998.
Fastställd i miljöministeriet den 12.5.1998

95

På tomten får byggas bostäder, som är nödvändiga för skötseln av fastigheten. Bostäderna skall förses med balkong eller skyddat gårdsområde.

105

I kvarteret 55023 får på LPA-området invid Ullasbackavägen inte byggas skyddstak eller motsvarande konstruktioner.

38	Kv		4.3.1996
37	Kh		13.2.1996
34	Ksl		15.6.1995
	Tarkistettu	Olli P. Pitkanen	6.6.1995
32	Nähtävillä RakA 395:n mukaan		19.9. - 10.10.1994
31	Kh		23.8.1994
26	Ksl AP		2.6. - 16.6.1994
	Tarkistettu	Olli P. Pitkanen	24.5.1994
26	Ksl pal.		5.11.1992
	Piirretty uudestaan ja tarkistettu	O. Pitkanen	29.9.1992
23	Nähtävillä RakA 154 §:n mukaan		21.11. - 9.12.1988
22	Aj		26.10.1988

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 1610100, 1610209 160100	Numero 4346
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		
	YMMERSTA Asemakaava	Mittakaava 1:1000	DNo 01123/94/503
		Paritaja RMK, VT	Päiväys 20.10.1988
Suunnittelija OPi		Arkistoinnitus la 2a Arkku I	