

Esbo

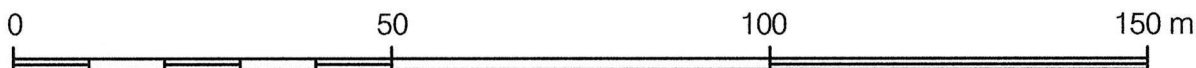
Ymmersta

Detaljplaneändring

Stadsdel 55, Smedsby
Kvarter 55048 samt rekreati-
onsområden

**DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:**
Områdesnr 160100 Godkänd 24.6.1998

Skala 1:1000



DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för idrottsbyggnader, där affärs- och kafélokaler som stöder idrottsverksamheten får byggas. 1-10 §

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

7200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

III

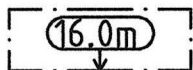
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

+20.0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig markhöjd.



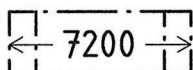
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Fasadens högsta höjd i meter.



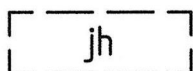
Rakennusala.

Byggnadsyta.



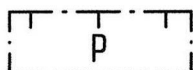
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.



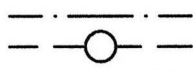
Sijainniltaan ohjeellinen jätehuolto.

Ungefärlig plats för återvinning.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

Minsta antal bilplatser som ska byggas:

Urheilu- ja liikuntapaikat: 1 ap / 150 k-m²
Liiketilat: 1 ap / 50 k-m²Idrottslokaler: en bilplats / 150 v-m²
Affärslokaler: en bilplats / 50 v-m²

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

Urheilu- ja liikuntapaikat: vähintään 60 polkupyöräpaikkaa. Vähimmäisvaatimuksen mukaisista polkupyöräpaikoista vähintään puolet tulee toteuttaa runkolukittavina ja vähintään kolmasosa katetussa tilassa.

Idrottslokaler: 60 cykelplatser. Minst hälften av platserna enligt minimikravet ska ha en ställning att låsa cykelramen vid och minst en tredjedel av platserna placeras i utrymmen med tak.

Liiketilat: 1 pp / 40 k-m², joista puolet toteutettava katetussa tilassa.Affärslokaler: En cykelplats/40 v-m², varav hälften ska placeras i utrymmen med tak.

2 §

Jätehuolto tulee kattaa tai rajata muusta ympäristöstä korkeatasoisesti.

Återvinningen ska förses med tak eller avgränsas från omgivningen på ett högklassigt sätt.

- | | | |
|-----|---|--|
| 3 § | Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa talotekniikan vaatimat tekniset tilat, pysäköintitilat, jätehuoltotilat, väestönsuojat ja savunpoistokuilut. Auto- ja pyöräpaikkainormeihin ei vaikuta rakennusoikeuden lisäksi sallittujen tilojen kerrosala. | Utöver den angivna byggrätten får det byggas rum för husteknik, parkering och återvinning samt skyddsrum och rökventilationsschakt. Dessa rum kräver inte bil- och cykelplatser. |
| 4 § | Rakennuksen julkisivuja tulee jäsenellä siten, että rakennuksesta tulee kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja ympäristöön sopeutuva. Rakennusmassaa tulee sovittaa ympäristöönsä istutuksin tai köynnösverhoilu. | Byggnadens fasader ska struktureras så att byggnaden ser bra ut och harmonierar med omgivningen. Byggnadskropparna ska anpassas till miljön med hjälp av planteringar eller gröna fasader. |
| 5 § | Kerrosukuun katsomatta voi toteuttaa parvikäytävötiloja. | Oberoende av antalet våningar får loftgångar byggas. |
| 6 § | Korttelialueella aitaaminen on kielletty muuten kuin jätehuollon ja yli 50 cm korkeuserojen suojaamistarkoituksessa. | Staket tillåts inte i kvartersområdet utom som skydd kring återvinning och vid fall på över 50 cm. |
| 7 § | <p>Uudisrakentamisessa tulee huomioida hulevesien tulvariski. Ylin tulvakorko alueella on +20.</p> <p>Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivytää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.</p> <p>Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.</p> | <p>Vid nybyggnad ska översvämningsrisken beaktas. Det högsta högvattenståndet är +20.</p> <p>Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.</p> <p>För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.</p> |
| 8 § | Alueelle ei saa rakentaa maanalaisia rakenteita tai tiloja vaikeasti rakennettavan maaperän vuoksi. Mikäli rakenteiden tai rakennuksen työaikainen tai pysyvä kuivatustaso on vallitsevan pohjaveden pinnan alapuolella, alueen rakentamisesta on laadittava pohjaveden hallintaselvitys. | I området tillåts inte underjordiska konstruktioner eller utrymmen eftersom marken är svår att bygga. Om konstruktionernas eller byggnadens dräneringsnivå under byggtiden eller permanent ligger under den rådande grundvattenytan, ska en utredning över grundvattenkontroll utarbetas. |

- | | | |
|------|--|--|
| 9 § | Tontin rajautuessa virkistysalueeseen, geoenergiakaivot voidaan sijoittaa tontin ja virkistysalueen rajalle. Geoenergiakaivoja voidaan porata myös viistosti virkistysalueen alle maanomistajan tai haltijan sijoitusluvalla. Energiantuotanto ei saa haitata virkistysalueen puustoa tai muuta virkistysalueen käyttöä. | Om tomten gränsar till ett rekreationsområde kan jordvärmebrunnar placeras vid gränsen. Jordvärmebrunnar får även borrar diagonalt under rekreationsområdet med placeringstillstånd av markens ägare eller innehavare. Energiproduktionen får inte störa rekreationsområdets trädbestånd eller användning. |
| 10 § | Kattopinta-alaa saa hyödyntää viherkattona ja aurinkoenergian tuotantoon. | Takytorna får utnyttjas som gröntak och för produktion av solenergi. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja

stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 24.5.2017 (pöytäkirjan 117 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 24.5.2017 (117 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	<i>L. J. J. J.</i>	24.5.2017
	Nähtävillä MRA 27§		19.12.2016-19.1.2017
/a	Ksl (Kaavaehdotus)		30.11.2016
	Nähtävillä MRA 30§		17.8.-15.9.2015
4066/2014	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	23.6.2015
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 160103	Piir.nro 7013
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4066/10.02.03/2014
Ymmersta Asemakaavan muutos		Piirtäjä TP	Päiväys 30.11.2016
		Suunnittelija MVa, AU	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			