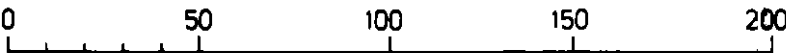


Piirustusno 2914, päivätty 11.1.1979, muutettu 26.6.1981

AK.55:1

Espoo
55. kaupunginosa, Sepänkylä
Korttelit 55001-55018
Asemakaava 1:2000
SEPÄNKYLÄ I



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

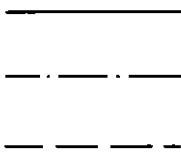
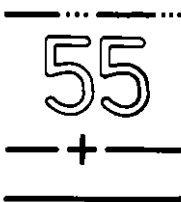
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.



55015

STENSINTIE



Ritningnr 2914, daterad 11.1.1979, ändrad 26.6.1981

Esbo
55. stadsdelen, Smedsby
Kvarteren 55001-55018
Stadsplan 1:2000
SMEDSBY I

STADSPLANFÖRTECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför planeområde fastställelsen avser.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelsgräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Instruktiv gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen, eri tasossa tapahtuvalle jalankululle varattu alue.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Vesijohtoa varten varattava alue.

Viemäriä varten varattava alue.

Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa ja jonka kautta ei sallita ajoneuvoliikennettä. Alueella olevat vanhat rakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata asuntojen yhteiseen käyttöön tuleviksi kerho- yms. tiloiksi korttelialueelle osoitetun enimmäiskerrosalan lisäksi.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

Rakennusala.

Muuntamon rakennusala.

Merkintä, joka osoittaa, että alue varataan kaupungin käyttöön.

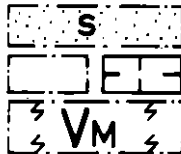
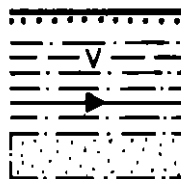
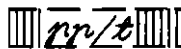
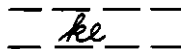
Arabialainen numero, joka osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusosalalla.

Romaalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Korttelin tai korttelinosan asuinrakennukset on rakennettava siten, että ulkoseinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyys on vähintään merkinnän ilmoittama dB(A).

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muulla tavalla torjutuksi, rakennuslupaviranomainen voi myöntää poikkeuksia edellä mainituista vaatimuksista.



k

1

II

e=0,2

dB 33

Instruktiiv, för gångtrafik i olika plan reserverat område.

För gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde där körning till tomten är tillåten.

Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Område som bör reserveras för vattenledning.

Område som bör reserveras för avlopp.

Obebyggd del av tomt, som bör planteras eller hållas i vårdat skick och genom vilken inte får ledas biltrafik. Förutom den maximala våningsyta som anges i planen kan de gamla byggnaderna på området bevaras och grundrenoveras som klubb- el.dyl. utrymme för bostädernas gemensamma bruk.

Del av tomt, som bör bevaras i naturtillstånd och som bör skötas så, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för transformator.

Beteckning, som anger, att området reserveras för stadens bruk.

Arabisk siffra som anger största tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Bostadsbyggnaderna inom kvarter eller kvartersdel bör byggas så, att ljudisoleringen i ytterväggs- och fönsterkonstruktioner utgör åtminstone i beteckningen angivna dB(A).

Påvisas genom en skild utredning att bullerolägenheten avvärjes på annat sätt, kan byggnadstillståndsmyndigheten medge undantag från ovan nämnda krav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuinrakennusten korttelialue. Asuntoa kohti saa käyttää enintään 250 k-m². Autopaikkoja on rakennettava A1-alueilla 1 autopaikka kutakin asuntokerroksen alan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto ja A2-alueilla 2 autopaikkaa/asunto.



Kvartersområde för bostäder. Per bostad får användas högst 250 v-m². Bilplatser bör byggas inom A1-områden 1 bilplats för varje 85 m² bostadsvåningsyta, dock minst 1,2 bilplats/bostad och inom A2-områden 2 bilplats/bostad.

Liikerakennusten korttelialue. Asuntoja saadaan rakentaa ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Kutakin liiketilan 50 m² kohti on rakennettava 1 autopaikka.



Kvartersområde för affärsbyggnader. Bostäder bör byggas endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje 50 m² affärsvåningsyta bör byggas 1 bilplats.

Yleisten rakennusten korttelialue. Asuntoja saadaan rakentaa ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Kutakin kerrosalan 150 m² kohti on rakennettava välintään 1 autopaikka.



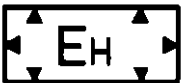
Kvartersområde för allmänna byggnader. Bostäder bör byggas endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje 150 m² våningsyta bör byggas minst 1 bilplats.

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena. Kortteliin saa sijoittaa rakennuksen toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja enintään 20 % rakennusoikeudesta sekä asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 100 m² varastotilaa kohti, sekä 1 autopaikka 50 m² toimisto-, työ- ja liiketilaa kohti.



Kvartersområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats. Inom kvarteret får förläggas till byggnadens verksamhet anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen, sammanlagt högst 20 % av byggnadsrätten samt bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Inom kvarteret bör anläggas följande bilplatser: 1 bilplats per 100 m² lagerutrymme och 1 bilplats per 50 m² kontors-, arbets- och affärsutrymme.

Rakennustaiteellisesti arvokas ympäristökokonaisuus. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka oleellisesti muuttavat kokonaisuuden luonnetta.



Arkitektoniskt värdefull miljö. På området får inte företas sådana åtgärder som väsentligt ändrar helhetens karaktär.

Puistoalue, jolle saa rakentaa virkistyskäyttöä sekä vesi- ja sähköhuoltoa varten tarvittavia laitteita.



Parkområde, inom vilket får byggas anläggningar för rekreationsbruk och vatten- och elservice.

Pysäköimisalue.



Parkeringsområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelning

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
24.2.1982 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygas att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfull-
mäktige beslut § 10 i protokoll den 24.2.1982

Viran puolesta:
På stadsfullmäktiges vägnar:
Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.2.1982
Godkänd av stadsfullmäktige den

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 23.5.1983
Fastställt i inrikesministeriet den

38	Kv		10.2.1982 , 24.2.1982
37	Kh, korjattu 29.1.1982		12.1.1982 , 26.1.1982
35	Ksl, korjattu 26.6.1981		25.6.1981
34	Aj		17.6.1981
33	Tarkistettu	<i>[Signature]</i>	10.6.1981
32	Nähtävänä 39 S		8.9.-22.9.1980
31	Kh		19.8.1980
26	Ksl		12.6.1980
25	Aj		4.6.1980
24	Tarkistettu	<i>[Signature]</i>	29.5.1980
23	Nähtävänä 154 S		14.2.-2.3.1979
22	Aj		17.1.1979
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija IA	Päiväys 11.1.1979
	Asemakaavasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä LLa	
SEPÄNKYLÄ I Asemakaava		Alue 16120 160200	Número 2914
		Mittakaava 1:2000	