

Piirustus n:o 4743 , päivätty 13.8.1991 muutettu 9.1.1992

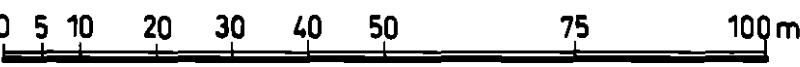
AK. 55:7

Espoo

Sepänkylä I

Asemakaavanmuutos 1:1000

55. kaupunginosa, Sepänkylä
Kortteli 55013, tontit 2 ja 3



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

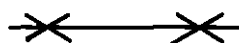
Asuinrakennusten korttelialue.
(1 - 2 §)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Ritningsnr 4743 , daterad 13.8.1991 ändrad 9.1.1992

Esbo

Smedsby I

Stadsplaneändring 1:1000

55. stadsdelen, Smedsby
Kvarter 55013, tomt 2 och 3

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostads.
(1 - 2 §)

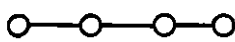
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.	55	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	55013	Kvartersnummer.
Tontin numero.	③	Tomtnummer.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.3	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Korttelin tai korttelinosan asuinrakennukset on rakennettava siten, että ulkoseinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyys on vähintään merkinnän ilmoittama dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muulla tavalla torjutuksi, rakennuslupaviranomainen voi myöntää poikkeuksia edellä mainituista vaatimuksista.	dB 30	Bostadsbyggnaderna inom kvarter eller kvartersdel bör byggas så, att ljudisoleringen i ytterväggs- och fönsterkonstruktioner utgör åtminstone i beteckningen angivna dB(A). Påvisas genom en skild utredning att bullerolägenheten avvärjes på annat sätt, kan byggnadstillståndsmyndigheten medge undantag från ovan nämnda krav.
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	1.2 ap/as	Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.
Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla.	1 S	Bilplatser skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

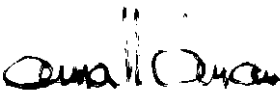
Kortteleiden muodostamassa kokonaisuudessa tulee katto-
materiaalin ja kattomuodon suhteen noudattaa yhtenäistä
rakennustapaa.

2 5

I den av kvarteren bildade helheten bör i hänseende
till takmaterial och takform följas enhetligt byggnads-
sätt.

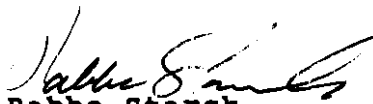
Asemakaavanmuutos koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplaneändringen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
29.4.1992 pöytäkirjan 29 :n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo
stadsfullmäktiges beslut enligt 29 i protokoll.
29.4.1992

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.päivänä huhti kuuta 1992
Godkänd av stadsfullmäktige den 29.4.1992

Vahvistettu ympäristöministeriössä 10. päivänä heinä kuuta 1992
Fastställd i miljöministeriet den 10.7.1992

38	Kv		29.4.1992
37	Kh		14.4.1992
34	Ksl		5.3.1992
32	Nähtävillä RakA 395		20.1. - 10.2.1992
	Tarkistettu	<i>M. Rajala</i>	9.01.1992
31	Kh		10.12.1991
	Tarkistettu	<i>M. Rajala</i>	27.11.1991
26	Ksl		22.8.1991
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käyttö / Muutos	Numero 4743
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Päiväys 13.8.1991	Alue 160207 16127
SEPÄNKYLÄ I Asemakaavanmuutos		Piirtäjä LS, VT	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija MH, AK	Arkistotunnus 1a 2a