

Piirustus n:o 5508, päivätty 2.6.1998 muutettu 10.11.1998

Ritning nr 5508, daterad 2.6.1998, ändrad 10.11.1998

Espoo

AK. 55:10

Sepänkylä I

55. kaupunginosa, Sepänkylä

Erityisalue

Asemakaavanmuutos

Esbo

Smedsby I

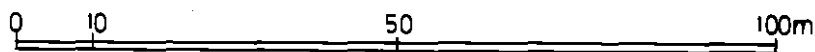
55 stadsdelen, Smedsby

Specialområde

Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Erityisalue.
1 § - 3 §.

Specialområde.
1 § - 3 §.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

55

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters, kvartersdels- och områdesgräns.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
240	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Johtoa varten varattu alue.	För ledning reserverad del av område.

1 § Kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristökokonaisuus. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka oleellisesti muuttavat kokonaisuuden luonnetta.
Olemassa olevia rakennuksia ei saa ilman pakottavaa syytä ja ilman museo- ja rakennuslupaviranomaisten lupaa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

2 § Alueelle sallitaan uudisrakentamista vain kaavaan merkityille rakennusaloille. Uudisrakentamisen tulee palvella hevosurheilutoimintaa. Rakennusten tulee ulkonäöltään olla sopusoinnussa alueella sijaitsevien kulttuurihistoriallisten rakennusten kanssa materiaalin, mittasuhteiden ja värityksen suhteen.

3 § Toiminnan edellyttämästä autopaikkatarpeesta ja sijoituksesta on rakennuslupahakemuksessa esitettävä selvitys.

Kultuurhistoriskt värdefull miljöhelhet. På området får inte utföras sådana åtgärder, som väsentligt förändrar helhetens karaktär. Existerande byggnader får inte rivas utan tvingande skäl och utan musei- och byggnadslovsmyndighets tillstånd. Reparations- och ombyggnadsarbeten som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens värdefulla, med tanke på stadsbilden betydelsefulla karaktär bevaras.

På området tillåts nybyggande enbart på i planen antecknade byggnadsytor. Nybyggandet bör betjäna hästsportverksamheten. Byggnaderna skall till sitt utseende harmoniera med de på området belägna kulturhistoriska byggnaderna vad beträffar material, proportioner och färgsättning.

Över det behov av bilplatser som verksamheten förutsätter samt placeringen av dessa bör företas utredning i ansökan om byggnadslov.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändring gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

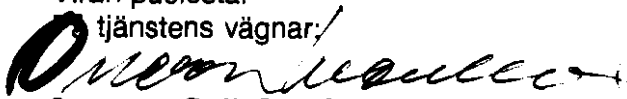
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 19.4.1999
pöytäkirjan 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer
med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 19.4.1999 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:

 tjänstens vägnar:/

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19 päivänä huhtikuuta 1999.
Godkänd av stadsfullmäktige den 19.4.1999.

Vahvistettu ympäristöministeriössä 29 päivänä syyskuuta 1999.
Fastställt i miljöministeriet den 29.9.1999.

	Kv		19.4.1999
	Kh		30.3.1999
	Ksl	AP	25.2.1999
	Nähtävillä RakA 39 §		7.12.1998-8.1.1999
	Ksl	AP	19.11.1998
	Tarkistettu		10.11.1998
	Nähtävillä RakA 154 §		17.8.-14.9.1998
	Ksl	AP	11.6.1998
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 160209
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Piir.nro 5508
			Mittakaava 1:1000
			DNro 00530/98/503
Sepänkylä I Asemakaavanmuutos		Piirtilä VN	Päiväys 2.6.1998
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la 2a / Arkku3