

AK. 55:11

Piirustus n:o 4923, päivätty 29.12.1992, muutettu 11.1.2000

Espoo

Peuraniitty

55. kaupunginosa, Sepänkylä
Osa korttelista 55008, erityis- ja
katualueet

Asemakaava

Sepänkylä I

55. kaupunginosa, Sepänkylä
Osa korttelista 55008
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
(§§ 1-6, 10, 11).



Toimistorakennusten korttelialue.
(§§ 3, 5-9).



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Suojaviheralue.



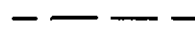
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ritning nr 4923, daterad 29.12.1992, ändrad 11.1.2000

Esbo

Renängen

Stadsdel 55, Smedsby
Del av kvarteret 55008, special-
och gatuområden
Detaljplan

Smedsby I

Stadsdel 55, Smedsby
Del av kvarteret 55008
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus och radhus.
(§§ 1-6, 10, 11).

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
(§§ 3, 5-9).

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

55

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

SEP

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

55008

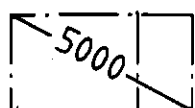
Korttelin numero.

Kvartersnummer.

PEURAMÄE

Kadun, katuaukion, tien, torin tai puiston nimi.

Namn på gata, öppen plats, väg, torg eller park.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun tai lukusarjojen osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggnadsytor där med arabiskt tal eller talserier angiven byggnadsrätt placeras.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav, eller maximiantalet parkeringsdäck på varandra.

⅓

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi...

Bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

e=0.70

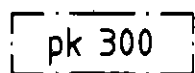
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



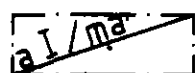
Rakennusala.

Byggnadsyta.



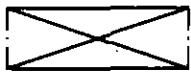
Merkintä osoittaa kuinka paljon rakennus- alalle kerrosalan lisäksi saa rakentaa tiloja julkisia lähipalveluja varten.

Beteckningen anger hur mycket utrymmen för allmän lokal service får byggas utöver våningsytan.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen, rakennuksen tai pihakannen alaisen paikoituslaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen luku ilmaisee pihakannen tai maan alla olevien päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Byggnadsyta, på vilken får byggas en parkeringsanläggning under markytan, under byggnad eller under gårdsplanen utöver den i stadsplanen angivna byggnadsrätten och våningsantalet. Beteckningens romerska siffra anger parkeringsdäckens totalantal under gårds- eller markplanen.



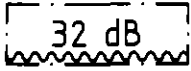
Kulkuaukko. Rakennukset toisistaan erot-tava kulkuyhteys.

Genomfartsöppning. Passage som åtskiljer byggnaderna.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon vähintään 50 % rakennuksen julkisivusta on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som minst 50 % av byggnadens fasad bör tangera.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinhuoneiden ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja ilmanvaihtoaukkojen ääneneristävyiden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama. Mikäli ko. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin. Riittävä osa tontin leikki- ja ulko-oleskelu-alueista tulee sijoittaa liikenteeseen nähden rakennustoimenpitein muodostettuun melu-katveeseen. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten tor-jutuksi, voidaan käyttää myös muuta rat-kaisua.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där bostadsrummen bör för-ses med ytterväggskonstruktioner, fönster och ventilationsöppningar vilkas ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller är minst i beteckningen angivet. Såvida i bostad för utomhusvistelse avsedd balkong eller terass placeras i anslutning till ifrågavarande sida av fasaden skall för-ses med glasväggar som ger ett ändamåls enligt skydd mot trafikbuller. En tillräcklig del av tomtens lek- och utomhusvistelse om-råden bör placeras så, att de med byggnads-åtgärder skyddas mot trafikbuller. Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafik-bullerstörningen på annat sätt kan undvikas kan man också använda en annan lösning.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



Alueen osa, joka on kehitettävä suojaviher-vyöhykkeeksi.

Del av område, som bör utvecklas till skyddsgrönzon.



Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



Katu.

Gata.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



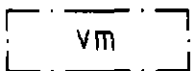
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är för-bjuden.



Merkintä osoittaa korttelin tai rakennusalu-
een rajan, jossa rakennukset on
sijoitettava siten, että ne muodostavat
yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan
tai ne on yhdistettävä toisiinsa ääntä
pidättävillä autokatoksilla, varastoilla,
muureilla tai aidoilla.

Beteckningen anger kvarters eller bygg-
nadsytas gräns, där byggnaderna bör
placeras så, att de bildar ett
sammanhängande hinder mot trafikbullret
eller sammanfogas med varandra med
ljuddämpande täckta bilplatser,
lagerutrymmen, murar eller plank.



Muuntamon rakennusala.

Byggnadsyta för transformator.

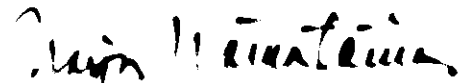
- 1 § Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta ellei murtoluku kerrosluvun edessä mahdollista myös pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittamista samaan tasoon.
- 2 § Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin asuntojen käyttöön tulevia varasto- ja yhteistiloja kuitenkin enintään 10 % kaavaan merkitystä asuntorakennusoikeudesta.
Edellä mainittua lisäkerrosalaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.
- 3 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
- AKR- ja KT-korttelialueilla:
- toimistot ja muut liiketilat sekä työtilat 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti
 - varastotilat 1 autopaikka kerrosalan 200 m² kohti
 - asunnot 1 autopaikka kerrosalan 85 m² kohti.
- KT korttelin autopaikat on rakennettava p-pysäköimispaikoille tai rakennusaloille.
AKR korttelin autopaikat on rakennettava p-pysäköimispaikoille.
AKR-korttelialueen autopaikkoja voidaan toteuttaa myös KT-korttelin p-alueella vuorotaiskäyttöperiaatteella.
Ajoyhteys AKR-korttelinosaan saadaan järjestää Stensintieltä KT-korttelinosan kautta.
Maantasossa olevat autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla. Autopaikkarivien väliin on istutettava puita ja pensaita.
- Ovan jord belägen källarvåning får inte byggas om inte bråket framför vånings-talet möjliggör att i samma plan placeras utrymmen som tjänar byggnadens huvudsakliga syfte.
- Utöver den i planen angivna byggrätten får på området byggas i fristående ekonomibyggnader i en våning lager- och gemensamhetsutrymmen för bostädernas bruk, dock högst 10 % av den i planen angivna byggrätten.
För ovannämnda tilläggsvåningsyta behöver inte byggas bilplatser.
- Bilplatser bör byggas enligt följande:
- Inom AKR- och KT-kvartersområden:
- kontor och andra affärsutrymmen samt arbetsutrymmen 1 bilplats per 70 m² våningsyta
 - lagerutrymmen 1 bilplats per 200 m² våningsyta
 - bostäder 1 bilplats per 85 m² våningsyta.
- KT kvarterets bilplatser bör byggas på p-parkeringsplatserna eller byggnadsytorna.
AKR kvarterets bilplatser bör byggas på p-parkeringsplatserna.
AKR-kvarterets bilplatser får också förverkligas på KT-kvarterets p-område enligt sambruksprincipen.
Körförbindelse till AKR-kvartersområdet från Stensvägen får anordnas via KT-kvartersområdet.
Bilplatserna i marknivå skall avskärmas från kvarters-områdets övriga delar med skyddsplanteringar. Mellan bilplatsraderna bör planteras träd och buskar.

- | | | |
|------|--|--|
| 4 § | Kutakin asuinhuoneistoa kohti on tontille rakennettava vähintään 10 m ² lasten leikki- ja oleskelutilaa laitteineen. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maaston tasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Asunnosta on järjestettävä paikoitusliikenteestä vapaa jalankulkuyhteys leikkipaikkaan. | Per bostad bör byggas minst 10 m ² lek- och vistelseutrymme med anordningar för barn. Lekplatserna bör företes i samband med situationsritningen, där terrängutjämningar, planteringar och anordningar bör angivas. Från bostäderna bör anordnas från parkeringstrafik skyddad gångförbindelse till lekplatserna. |
| 5 § | Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla pääasiassa vaalea kiviaines. | Byggnadsmaterialet i byggnadernas fasader bör huvudsakligen vara av ljust stenmaterial. |
| 6 § | Tontin jätehuoltotiloja ja autopaikkoja saa kiinteistöjen välisin rasitesopimuksin sijoittaa myös toisen tontille. | Tomternas avfallshanteringsutrymmen och bilplatser kan på basen servitutavtal mellan fastigheterna även delvis placeras på annan |
| 7 § | Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnot on sijoitettava liikennemelun kannalta katveeseen. | Inom kvartersområdet får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Bostäderna skall placeras i skydd för trafikbullret. |
| 8 § | Ilmoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi saa rakennuksen ullakkokerrokseen sijoittaa virkistyskäyttö- ja sosiaalitiloja kerrosalaltaan yhteensä korkeintaan 200 k-m ² kutakin alkavaa 5000 k-m ² kohti. Yksi yksikkö saa olla enintään 200 k-m ² . | Utöver den angivna byggnadsrätten och våningsantalet får i byggnadens vindsvåning placeras rekreations- och socialutrymmen, som med sin sammanlagda yta inte får överskrida 200 v-m ² per varje påbörjade 5000 v-m ² . En utrymmesenheter får vara högst 200 v-m ² . |
| 9 § | Rakennusten Turunväylän puoleiset julkisivut on selvästi jaoteltava osiin sisään- tai ulosvedoin. | Byggnadernas fasader mot Åboleden bör indelas tydligt med hjälp av in- eller utdragning. |
| 10 § | Korttelin 55008 asuintalojen (AKR) korttelinosa on rakennuskiellossa siihen saakka, kunnes korttelin 55008 toimistorakennusten (KT) korttelinosa on rakentunut asemakaavan mukaisesti, enintään kuitenkin kolmen vuoden ajan tämän päätöksen antopäivästä lukien. | Det är byggförbud på den för bostadshus avsedda delen (AKR) av kvarter 55008, ända tills kontorshuset (KT) i samma kvarter är färdigställda i enlighet med stadsplanen. Förbudet gäller dock högst 3 år från och med dateringen av detta beslut. |
| 11 § | Ne osat tontista, joita ei käytetä rakentamiseen ja kulkuyhteyksien järjestämiseen on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa. | De delar av tomten som inte utnyttjas för byggande och anordnande av trafikförbindelser skall placeras och hållas i vårdat skick. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava ja asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion
ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen och detaljplaneändringen gäller område som är infört i kommunens
och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 10.4.2000
pöytäkirjan 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer
med stadsfullmäktiges i Esbo beslut under 12 §
i protokollet. 10.4.2000

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Timo Kuismin
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 päivänä huhtikuuta 2000
Godkänd av stadsfullmäktige den 10.4.2000.

KHO 11.12.2002.

	Kv		10.4.2000
	Kh		14.3.2000
	Ksl		20.1.2000
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Leena Niini	11.1.2000
	Nähtävillä RakA 39§		11.10. - 1.11.1999
	Ksl		23.9.1999
	Tarkistettu	Leena Niini	14.9.1999
	Nähtävillä RakA 154§		1.2. - 1.3.1999
	Ksl		17.12.1998
	Kaava piirretty uudelle pohjakartalle	Leena Niini	8.12.1998
	Ympäristöministeriö jätti vahvistamatta		25.9.1997
38	Kv		29.1.1996
37	Kh		12.12.1995
	Tarkistettu	Marja Hämäläinen	22.11.1995
	Korjattu	Leena Niini	21.6.1995
37	Kh		20.6.1995
37	Kh, hylätty		23.3.1993
	Kaava erotettu Kilonväylän asemakaava-alueesta ja piirretty uudelle pohjakartalle	Leena Niini	29.12.1992
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringcentral	Alue 160300	Piir.nro 4923
	Asemakaavayksikkö Stadsplanenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 519/1999/503 (02088/98/503)
Peuraniitty , asemakaava Sepänkylä I , asemakaavanmuutos		Piirräjä LS	Päiväys 29.12.1992
		Suunnittelija LN,MH	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku3
TM:suur-Leppävaara\Peuraniitty\asemakaava\160300.dgn			