Tämän kaavamääräysteksti on absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK: 54:69

Piirustus n:o 6351, päivätty 2.6.2008, muutettu 26.1.2009

Ritning nr 6351, daterad 2.6.2008, ändrad 26.1.2009

Espoo

Nihtisillanristi

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54073 ja osa liikennealuetta.
Asemakaava

Kilonväylä

54. kaupunginosa, Kilo
Osa liikennealuetta (Muodostuu osa korttelia 54073)
Asemakaavan muutos

Esbo

Knektbrokorset

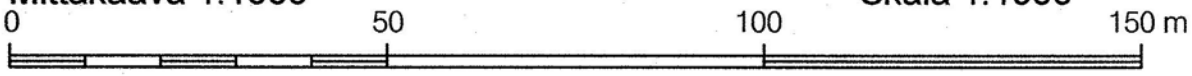
Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarter 54073 och del av trafikområde.
Detaljplan

Kiloleden

Stadsdel 54, Kilo
Del av trafikområde (Bildas en del av kvarter 54073)
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KL-1	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vievän erikoistavaran kaupan. (§ 1-8)	Kvartersområde för affärsbyggnader, på vilket får placeras butik för specialartiklar som kräver mycket utrymme.(§1-8)
LT	Maantien alue.	Område för landsväg.
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
— — — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Rigtgivande gräns för område eller del av område.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin korkeusjärjestelmä on N60-korkeusjärjestelmässä.

54	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KILO	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
54073	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
17000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+44.5	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
	Rakennusala.	Byggyta.
a I ma	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen, huolto-,varasto- ja teknisiä tiloja. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Tilat saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	Byggyta på vilken får placeras under byggnad eller gårdsdäcket belägen parkeringsanläggning, underhålls-, lager- och tekniska utrymmen. Beteckningens romerska siffra anger maximiantalet ovanpå varandra belägna parkeringsdäck. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
ny	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Merkinnällä "ny" varattu johtosymboli ilmoittaa olemassa olevan johdon likimääräisen sijainnin. Johdon tarkka sijainti on tutkittava rakennesuunnittelun yhteydessä. Johdon siirto myöhemmin toteutettavaan paikkaan edellyttää sopimusta kaupungin kanssa. Siirron jälkeen johdolta vapautuvaa aluetta voi käyttää kaavan mukaiseen rakentamiseen.	Del av område som reserverats för underjordisk ledning. Den med beteckningen "ny" reserverade ledningssymbolen visar den existerande ledningens ungefärliga läge. Ledningens exakta läge bör utredas i anslutning till konstuktionsplaneringen. Flyttning av ledningen till en ny plats förutsätter avtal med staden. Det område som frigörs efter flyttningen kan utnyttjas för byggande i enlighet med planen.
hu	Sijainniltaan ohjeellinen hulevesiallas.	Till läget riktgivande dagvattenbassäng.
pj	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.	Riktgivande del av område där försäljningsplats för drivmedel får placeras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
- 1 ap / paljon tilaa vievän erikoistavaran kaupan kerrosalan 70 m2 kohti
- muut liiketilat (kuten päivittäistavarakauppa, ravintola tms.) 1 ap / liikekerrosalan 50 m2 kohti.

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
- 1 bp / 70 m2 våningsyta för handel med utrymmeskrävande specialartiklar
- övriga affärsutrymmen (såsom dagligvaruhandel, restauran el.dyl.)1 bp / 50 m2 affärsvåningsyta.

2 §

Asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta saa käyttää 15 % huoltoasemaan liittyvään myymälätilaan ja josta päivittäistavarakaupantilaa saa olla enintään 400 k-m2.

Av den i detaljplanen anvisade byggrätten får 15 % utnyttjas för butiksutrymme i anlutning till servicestation. Av detta får högst 400 v-m2 vara utrymme för dagligvaruhandel.

3 §

Alueelle saa rakentaa valokatteista lämmittämätöntä myymälätilaa puutarha tms. tuotteiden myyntiä varten. Enintään 1800 m2 kokoisen tilansaa rakentaa kaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi, sillä edellytyksellä että seinäpinta-alasta tulee vähintään 30 % olla avointa. Valokatteisen myymälätilan julkisivujen tulee olla pääjulkisivujen laatutasoa vastaavia.

På området får byggas ljustakförsett ouppvärmt butiksutrymme för försäljning av t.ex. trädgårdsprodukter.Det högst 1800 m2 stora utrymmet får byggas utöver den i planen givna byggrätten under förutsättning att minst 30 % av väggytan är öppen. Fasaderna i det ljustakförsedda butiksutrymmet skall motsvara kvalitetsnivån hos huvudfasaderna.

4 §

Ullakon saa ulottaa osittain kiinni julkisivulinjaan kerrosluvusta huolimatta ja rakennusoikeuden lisäksi. Ullakon julkisivuissa tulee noudattaa pääjulkisivujen materiaaleja.

Vinden får delvis byggas fast i fasadlinjen oaktat våningstalet och utöver byggrätten. Vindens fasader skall följa materialet i huvudfasaderna.

5 §

Alueen sähkönjakelun vaatima muuntamotila tulee sijoittaa kiinteistöön. Tila tulee sijoittaa maan tasoon siten, että siihen voidaan taata helppo pääsy. Tilan saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

För områdets eldistribution behövligt transformatorutrymme skall placeras i fastigheten. Utrymmet skall placeras i marknivån så att till det kan garanteras lätt tillgänglighet. Utrymmet får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten.

6 §

Kauniaistentien puoleisten julkisivujen tulee olla huolitellut ja muodostaa kaupunkimaista julkisivuseinämää. Julkisivut tulee rytmitellä pystysuorilla elementeillä tai julkisivun sisäänvedoilla siten, että ne soveltuvat kaupunkiympäristöön.

Fasaderna mot Grankullavägen skall vara finputsade och bilda en stadsmässig fasadvägg. Fasaderna skall rytmiseras med lodräta element eller med indragningar av fasaden så att de harmonierar med stadsmiljön.

7 §

Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Tomten får ej användas för utomhusupplag.

8 §

Pysäköimispaikat tulee rakentaa siten, että jalankulkijoille varataan selkeät ja turvalliset kulkureitit. Pysäköintialueella autopaikkarivien väliin on istutettava puita ja pensaita.

Kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi sallittavia tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Parkeringsplatserna skall byggas så att för fotgängarna reserveras tydliga och trygga rutter. På parkeringsområdet skall mellan bilplatsraderna planteras träd och buskar.

För de utöver den i planen givna byggrätten tillåtna utrymmena behöver inte byggas bilplatser.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 4.5.2009 6 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 4.5.2009 under 6 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4. päivänä toukokuuta 2009.
Godkänd i stadsfullmäktige den 4.5.2009.

Kv		4.5.2009
Kh		20.4.2009
Ksl		4.2.2009
Tarkistettu	Tiina Piironen	26.1.2009
Nähtävillä MRA 27§		20.10.-18.11.2008
Ksl		1.10.2008
Nähtävillä MRA 30 §		4.8-18.8.2008
Nähtävillä MRA 30 §		16.6-30.6.2008
Kp	Kari Moilanen	2.6.2008

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 160500	Piir.nro 6351
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4563/503/2007
Nihtisillanristi Asemakaava	Piirtäjä MHy,TPi,SLe	Päiväys 2.6.2008
	Suunnittelija TPi	Arkistotunnus Ia2a
PW:arkisto/2_vahvistuneet/suur-Leppävaara/160500.dgn		