Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

N:o 2992, päivätty 10.05.1979, muutettu 7.02.1980

ESPOO AK.12:10

12. kaupunginosa, Tapiola

Kortteli 12049

Asemakaava 1:1000

TAPIOLAN KESKUS II A

0 25 50 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Rakennusala.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

12
TAPIO
12049
POHJANTIE

Istutettava korttelin tai alueen osa.
Tontilla tai alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin tai alueen 50 m2 kohti.

Pysäköimispaikka.

P

Viemäriä varten varattava alue.

Katualue, jolle ei saa rakentaa tonttiliittymiä.

Kaavassa ilmoitettu luku osoittaa korttelin tai korttelinosan rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

1400

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun sekä pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.

II

Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.

35%

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roomalaisen luvun edessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä RakA 80 §:n 1 momentissa säädetyissä rajoissa käyttää rakennuksen pääkäyttötarkoituksenmukaisiksi tiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle. Roomalaisen luvun jäljessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä käyttää rakennuksen pääkäyttötarkoituksenmukaisiin tiloihin, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolelle.

Merkinnällä ⓐ tarkoitetaan, että kellarikerrokseen ja rakennuksen varsinaisten kerrosten alla olevaan avoimeen tilaan saadaan sijoittaa autopaikkoja. ⓐ

Yläindeksillä *k* tarkoitetaan, että ko. alue varataan kaupungin käyttöön. *k*

Asuntokerrostalojen korttelialue. AK
Korttelialueelle saa rakentaa asuntolarakennuksia sekä niihin liittyviä yhteiskäyttötiloja. Asuinhuoneistojen keskimääräinen pinta-ala saa olla pienempi kuin 50 m2.
Tontin kerrosalasta saadaan enintään 25 % käyttää jatkokoulutus- ja hallinnollisia tiloja varten.

Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava yksi autopaikka, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 85 m2 kohti.
Asuntolarakennuksia varten on rakennettava 1 autopaikka kutakin kerrosalan 150 m2 kohti.

Toimisto- ja museotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. AL
Kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta tulee käyttää museotiloja varten vähintään 15 %. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 50 m2 kohti.
Kaavassa annetun kerrosalan lisäksi saadaan kellarikerrokseen sijoittaa museotiloja.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa asuntoja, joiden keskimääräinen pinta-ala saa olla pienempi kuin 50 m2. YOS

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. YO
Alueelle saa rakentaa enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 50 m2 kohti.

Ak- ja Yo-korttelialueilla voi rakennuslupaviranomainen määräämillään ehdoilla tontinhaltijan hakemuksesta myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan, mikäli hakija osoittaa, ettei autopaikkojen tarve edellytä niiden kaikkien rakentamista.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Nr. 2992, daterad 10.05.1979, ändrad 7.02.1980

ESBO

12 stadsdelen, Hagalund

Kvarteret 12049

Stadsplan 1:1000

HAGALUNDS CENTRUM IIA

0 25 50 100 m

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Byggnadsyta.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, för fordonstrafik reserverad del av gatu- eller trafikområde eller annat dylikt område.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelsnamn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Del av kvarter eller område som bör planteras.
Inom tomten eller området bör bevaras eller planteras träd så, att deras mängd är minst 1 per 50 m2 av tomten eller området.

Parkeringsplats.

Område som bör reserveras för avlopp.

Gatuområde till vilket det är förbjudet att bygga tomtanslutningar.

Det i stadsplanen angivna talet utvisar kvarterets eller kvartersdelens byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav samt största tillåtna antal parkeringsplan.

Siffran som anger hur stor del av tomten får bebyggas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda våningstalet, inom de gränser ByggF 80 §:s 1 moment anger, användas som utrymmen avsedda för byggnadens huvudsakliga ändamål, som placeras under de i planen till sitt antal angivna våningarna. Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda våningstalet användas som utrymmen avsedda för byggnadens huvudsakliga ändamål, som placeras över det i planen till sitt antal angivna våningarna.

Med beteckningar (a) avses, att bilplatser får förläggas i källarvåningen och i det öppna utrymmet under de egentliga våningar.

Med indexet *k* avser att området reserveras för stadens ändamål.

Kvartersområde för bostadshöghus.
På kvartersområdet får byggas internatbyggnader med tillhörande utrymmen för gemensamt bruk. Bostadslägenheternas yta får i medeltal vara mindre än 50 m2.
Av tomtens våningsyta får högst 25 % användas för fortutbildnings- och administrativa utrymmen.

En bilplats bör byggas per bostadslägenhet, dock minst en bilplats per 85 m2 våningsyta. För internatbyggnader bör byggnas en bilplats per varje 150 m2 våningsyta.

Kvartersområde för kontorsbyggnader och byggnader för museiverksamhet.
Av i planen angiven byggnadsrätt bör användas minst 15 % för museiutrymmen. Inom området får ej placeras bostäder.
En bilplats bör byggas per 50 m2 våningsyta.
Utöver i planen angiven våningsyta får i källarvåningen placeras museiutrymmen.

Kvartersområde för byggnader som betjänar undervisnings- och social verksamhet, inom vilket får byggas bostäder, vilkas yta får i medeltal vara mindre än 50 m2.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
På området får uppföras 2 bostäder för personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.
En bilplats bör byggas per 50 m2 våningsyta.

Inom Ak- och Yo-kvartersområdena kan byggnadstillståndsmyndighet enligt utfördade villkor på ansökan av tomtinnehavaren bevilja uppskov beträffande skyldigheten att bygga bilplatser för högst fem år i gången ifall sökanden påvisar, att bilplatsbehovet ej förutsätter att alla bilplatserna byggs.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
asemakaavapäällikkö
stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 21.5.1980 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 13 § i protokoll den 21.5.1980.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21 päivänä touko kuuta 1980
Godkänd av stadsfullmäktige den 21.5.1980.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 13 päivänä elo kuuta 1980
Fastställd i inrikesministeriet den 13 augusti 1980

38	Kv.		21.05.1980
37	Kh.		28.04.1980
35	KSL		21. 2.1980
34	Aj.		13. 2.1980
	Tarkistettu	Marja Hämäläinen	7.2.1980
32	Nähtävillä 39 §		10.9. - 24.9.1979
31	Kh		6.8.1979
26	Ksl		24.5.1979
	Tarkistettu		16.5.1979
25	Aj		16.5.1979

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Suunnittelija: MH
Piirtäjä: VT, LK
Päiväys: 10.5.1979

TAPIOLAN KESKUS IIA - ASEMAKAAVA

Alue: (2111) 210100
Mittakaava: 1:1000
Numero: 2992