

AK 12:58

Piirustus n:o 6264, päivätty 20.3.2007, muutettu 17.9.2007

Ritning nr 6264, daterad 20.3.2007, ändrad 17.9.2007

Espoo

Tapiolan keskus Ila

12. kaupunginosa, Tapiola
Kortteli 12049 tontit 2, 3 ja 4
Asemakaavan muutos

Esbo

Hagalund centrum Ila

Stadsdel 12, Hagalund
Kvarter 12049 tomterna 2, 3 och 4
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

<div>AK</div>	Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-7 §)
<div>KT</div>	Toimistorakennusten korttelialue. Kaa- vassa annetun kerrosalan lisäksi saadaan kellarikerrokseen sijoittaa museo- ja varastotiloja. (1-2, 4 §)
<div>— ... —</div>	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<div>————</div>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<div>— . — . —</div>	Osa-alueen raja.
<div>— x — x —</div>	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

12 Kaupunginosan numero.

TAP Kaupunginosan nimi.

12049 Korttelin numero.

1400 Rakennusoikeus kerrosala-
neliömetreinä.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus. (1-7 §)
Kvartersområde för kontorsbyggnader. Utöver i planen angiven våningsyta får i källarvåningen placeras musei- och lagerutrymmen. (1-2, 4 §)
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggyta.



Merkinnällä tarkoitetaan, että kellarikerrokseen ja rakennuksen varsinaisten kerrosten alla olevaan avoimeen tilaan saadaan sijoittaa autopaikkoja.

Med beteckningar avses, att bilplatser får förläggas i källarvåningen och i det öppna utrymmet under de egentliga våningar.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia, rakennuksen tai pihakannen alaisia pysäköinti-, sosiaali- ja teknisiä tiloja, väestösuojia, irtaimistovarastoja ja jätehuoltotiloja, kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi ja ne on rakennettava pääasiallisesti maanpinnan alapuolelle.

Byggyta, på vilken får placeras underjordiska, under byggnaden eller gårdsdäcket belägna parkerings- och socialutrymmen samt tekniska utrymmen, skyddsrum och lösöresförråd och avfallshanteringsutrymmen utöver den i planen antecknade byggrätten och våningstalet och de skall byggas huvudsakligen under markytan.



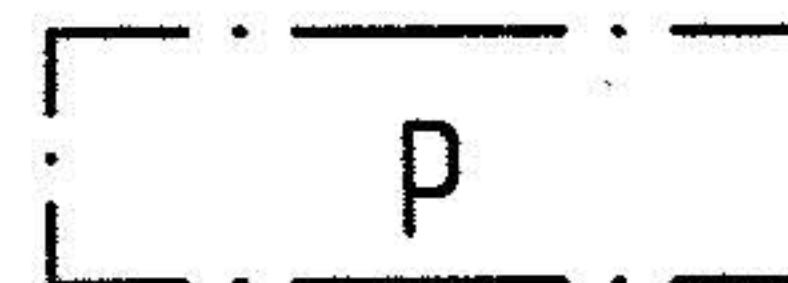
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinhuoneiden ulkoseinärakenteiden, ikkunoiden ja ilmanvaihtoaukkojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama. Mikäli ko. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se on lasitettava ja sijoitettava liikenteeseen nähden rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen.

Beteckningen anger den sida av byggytan där bostadsrummen bör försees med ytterväggskonstruktioner, fönster och ventilationsöppningar vilkas ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller är minst i beteckningen angivet. Såvida i bostad för utomhusvistelse avsedd balkong eller terass placeras i anslutning till ifrågavarande fasad skall den glasas in och i förhållande till trafiken placeras i bullerskydd som åstadkoms med byggnadsåtgärder.



Puilla istutettava alue. Tontilla tai alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan tontin tai alueen osan 40 m² kohti.

Område som bör planteras med träd. Inom tomten eller området bör bevaras eller planteras träd så, att deras mängd är minst 1 per 40 m² den del av tomten eller området som bör planteras.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 ap asuntokerrosalan 85 k-m² kohti
 - 1 ap toimistokerrosalan 70 k-m² kohti
- Maanalaiseen tilaan sallittua lisäkerrosalaa ei oteta mukaan kaavan vaatimia autopaikkoja laskettaessa.
- Autopaikat on sijoitettava maanalaiseen pysäköintilaitokseen, a tai p-alueille.
- Bilplatser bör byggas minst enligt följande:
- 1 bp per 85 v-m² bostadsvåningsyta
 - 1 bp per 70 v-m² kontorsvåningsyta
- Den tilläggsvåningsyta som tillåts i det underjordiska utrymmet medräknas inte vid beräkandet av det antal bilplatser planen förutsätter.
- Bilplatserna skall placeras i en underjordisk parkeringsanläggning, på a eller p-områdena.
- 2 § Korttelin, korttelinosan tai alueen aitaaminen on kielletty. Oleskelupihan saa kuitenkin osittain aidata.
- Inhågnande av kvarter, kvartersdel eller område är förbjudet. Vistelsegårdsplanen får emellertid delvis inhägnas.
- 3 § Kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan.
- Utöver den i planen antecknade byggrätten får byggas den del av trapphusen som överskrider 15 m².
- 4 § Piha-alueille sekä yleisille alueille sijoituvien pinnoitteiden, rakennelmien ja muiden rakenteiden tulee sopeutua arvokkaaseen ympäristöön.
- Ytmaterial, anläggningar och andra konstruktioner på gårdsområdena och de allmänna områdena skall harmoniera med den värdefulla miljön.
- 5 § Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa kiinteistöihin. Tilat saa rakentaa asema-kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
- De transformatorutrymmen som krävs för områdets eldistribution skall placeras i fastigheterna. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.
- 6 § Uudisrakentamisen tulee sopeutua olevaan korttelirakenteeseen siten, että korttelin perusrakenne ja tärkeät näkyvät säilyvät. Uudisrakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen sopeutua kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen alueeseen.
- Nybyggnaderna skall harmoniera med den existerande kvartersstrukturen så att kvarterets grundstruktur och de viktiga vyerna bevaras. Nybyggnaderna skall vad gäller fasadmateriäl, form, färg och disposition anpassa sig till det historiskt värdefulla området.
- 7 § Riittävä osa tontin leikki- ja ulko-oleskelualueista tulee sijoittaa liikenteeseen nähden rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen.
- En tillräcklig del av tomtens lek- och utevistelseområden bör placeras så att de med byggåtgärder skyddas mot trafikbuller.

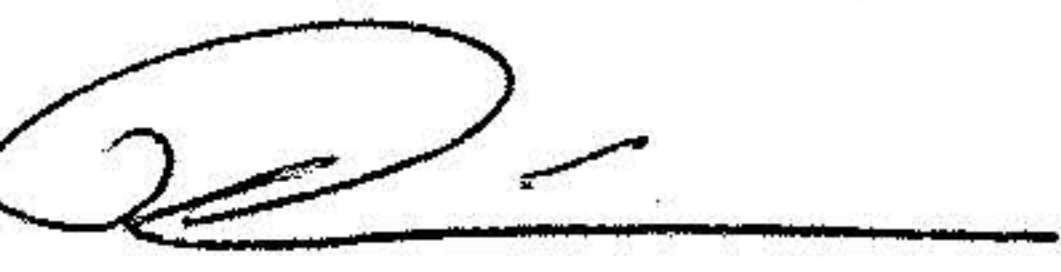
Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.


Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 8.12.2008 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 8.12.2008 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8. päivänä joulukuuta 2008.
Godkänd i stadsfullmäktige den 8.12.2008.

Kv		8.12.2008	
Kh		24.11.2008	
Ksl		30.1.2008	
Nähtävillä MRA 27§ mukaan		15.10.-13.11.2007	
Ksl		26.9.2007	
Tarkistettu	Leena Niini	17.9.2007	
Nähtävillä MRA 30§ mukaan		16.4.-16.5.2007	
Kp		20.3.2007	
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 210101	Piir.nro 6264
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 7134/503/2004
Tapiolan keskus Ila Asemakaavan muutos		Piirtäjä TP	Päiväys 20.3.2007
		Suunnittelija LN	Arkistotunnus Ia2a
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Tapiola/210101.dgn			