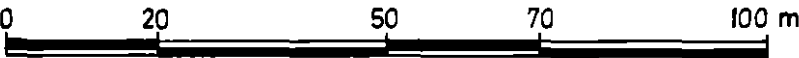


AK.12:25

Espoo
Aarnivalkea- Maarinniitty II
Asemakaavanmuutos 1:1000

12. kaupunginosa , Tapiola
Kortteli 12087
Tontit 2-6



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuntokerrostalojen korttelialue.
(1 § - 3 §)

Autopaikkojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Rakennusala.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

AK

LPA

12
12087

④

Esbo
Drakelden- Marängen II
Stadsplaneändring 1:1000

12 stadsdelen , Hagalund
Kvarter 12087
Tomter 2-6

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshöghus.
(1 § - 3 §)

Kvartersområde för bilplatser.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Bestämme lsegräns.

Byggnadsyta.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Rikt givande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomt nummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tontin tai alueen osa, jolle on istutettava vähintään yksi yli 50 cm:n korkuinen pensas jokaista 5 m2 kohti.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III

Roomalaisen luvun edessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä RakA 80 §:n 1 momentissa säädetyissä rajoissa käyttää rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi tiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle. Roomalaisen luvun jäljessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä käyttää rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisiin tiloihin, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolelle.

1/2 III 2/3

Kaavassa ilmoitettu luku osoittaa korttelin tai korttelinosan rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

1200

Merkintä, joka osoittaa sen lisärakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä, joka kaavassa annetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennusten kellarikerrokseen tai 1. kerrokseen rakentaa lastentarha-, kerho-, myymälä- ja toimistotiloja.

ys 372

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden auto-paikkoja saa alueelle sijoittaa.

(12087)

Del av tomt eller område, på vilken bör planteras minst en över 50 cm hög buske per 5 m2.

För ledning reserverad del av område.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda våningstalet, inom de gränser ByggF 80 §:s 1 moment anger, användas som utrymmen avsedda för byggnadens huvudsakliga ändamål, som placeras under de i planen till sitt antal angivna våningarna. Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet efter den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda våningstalet användas som utrymmen avsedda för byggnadens huvudsakliga ändamål, som placeras över det i planen till sitt antal angivna våningarna.

Del i stadsplanen angivna talet utvisar kvarterets eller kvartersdelens byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckning som anger den tilläggsbyggnadsrätt uttryckt i våningskvadratmeter som utöver den i planen angivna våningsytan och våningsantalet får byggas i byggnadernas källarvåning eller 1. våning och användas som barnträdgårds-, klubb-, affärs- eller kontorsutrymmen.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaavassa annetun kerrosalan lisäksi saadaan asuinrakennuksia varten tarvittavia rakennuskohtaisia askartelu-, sauna-, pesula-, säilytys ja näihin verrattavia tiloja rakentaa myös porrashuoneen yhteyteen sekä rakennusalan rajan ulkopuolella oleviin erillisiin tai siipirakennuksiin, ei kuitenkaan enempää kuin 15 % kunkin tontin kerrosalasta.

AK-korttelialueilla kutakin asuinhuoneistoa kohti on tontilla rakennettava vähintään 10 m² lasten leikkitilaa laitteineen. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maaston-tasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Asunnosta on järjestettävä paikoitusliikenteestä vapaa jalankulkuyhteys leikkipaikkaan.

Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava yksi autopaikka kuitenkin AK-korttelialueilla vähintään yksi autopaikka kerrosalan 85 m² kohti, yksi autopaikka liiketilojen kerrosalan 50 m² kohti, yksi autopaikka toimistotilojen kerrosalan 60 m² kohti. AK-kortteleiden autopaikat on sijoitettava LPA-kortteleihin.

Autopaikkojen korttelialueilla ja pysäköimispaikoilla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita tai pensaita. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

AK-korttelialueilla rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii.

Lyökkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennuslupan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muihin tarkoituksiin sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

- 1 § Utöver den i planen angivna våningsplan får för bostadsbyggnader nödvändiga och för byggnader avsedda för kök-, tvätt-, tvätter-, förvarings och flyglägen byggnas i samband med trapphus samt i separata eller flygelbyggnader. I separata eller flygelbyggnader, utanför gränser för byggnadsplan får likväl inte byggas mera än 15 % av torens våningsyta.
- 2 § Inom AK-kvartersområden bör per bostad byggas minst 10 m² lekplatser jämte anläggningar. Lekplatserna bör anges i samband med situationsplan jämte terrängtjänningar, planteringar och anläggningar. Från bostad bör anordnas både parkeringsstråk skyddad gångförtbindelse till lekplatser.
- 3 § För varje bostadslägenhet bör byggas 1 bilplats dock på AK-kvartersområdena minst 1 bilplats per 85 km² våningsyta, 1 bilplats per 50 km² affärsutrymme, 1 bilplats per 60 km² kontorsutrymme. AK-kvarterens bilplatser bör förknippas till LPA-kvarteren.

Inom kvartersområden för bilförvaringsplatser och på parkeringsplatser bör mellan bilplatsraderna och omkring dem planteras träd eller buskar.
Inom toften beläga bilplatser bör avskiljas från den övriga gårdsplanen genom planteringar.

Inom AK-kvartersområdena kan byggnadstillståndsansökan på de villkor den består av tillståndsplan att bilplatserna ordnas så, att minst 80 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggandet och resten omedelbart på byggnadstillståndsansökan myndigheten så fordrar efter hänsyn till byggnadens utseende och påkallar.

För de bilplatser som utpekats avses för i samband med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål samt försetts en plan över det senare byggnadsskedets förverkligasätt och trafikregleringar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Dear Edwin

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 31.5.1989 pöytäkirjan 11 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 31.5.1989 under 11 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Robert G. Clark

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 31 päivänä touko kuuta 1989
Godkänd av stadsfullmäktige den 31.5.1989

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

[illegible]