

AK.12:31

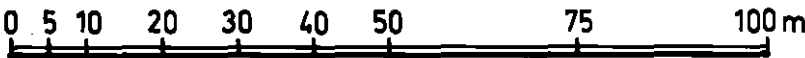
Espoo

Aarnivalkea – Maarinniitty II

12. kaupunginosa, Tapiola
Kortteli 12088
Asemakaavanmuutos

Osa korttelia 12088
Tonttijaonmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuntokerrostalojen korttelialue.
(1 § - 3 §).

Autopaikkojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Rakennusala.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Tonttijaon mukainen tontinraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

AK

LPA

✕---✕

#+--+

12

12088

3

Esbo

Drakelden – Marängen II

12 stadsdelen, Hagalund
Kvarter 12088
Stadsplaneändring

Del av kvarteret 12088
Ändring av tomtindelningen

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshöghus.
(1 § - 3 §).

Kvartersområde för bilplatser.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Bestämelsegräns.

Byggnadsyta.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Tomtgräns enligt tomtindelningen.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Tontin tai alueen osa, jolle on istutettava vähintään yksi yli 50 cm:n korkuinen pensas jokaista 5 m² kohti.

Istutettava tontin tai alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Kulkuoikeusrasite.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Roomalaisen luvun edessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä RakA 80 §:n 1 momentissa säädettyissä rajoissa käyttää rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi tiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle. Roomalaisen luvun jäljessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä käyttää rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisiin tiloihin, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolelle.

Kaavassa ilmoitettu luku ilmoittaa korttelin tai korttelinosan rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

Merkintä, joka osoittaa sen lisärakennusoikeuden määrän kerrospaneliömetreinä, joka kaavassa annetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennusten kellarikerroksessa tai 1. kerroksessa käyttää lastentarha-, kerho- ja muita sosiaalitoimen tarvitsemia tiloja, myymälä- ja toimistotiloja sekä erityisasuntoja varten.

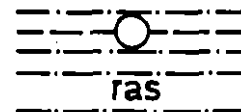
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden auto-paikkoja saa alueelle sijoittaa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennusala, jolla Kalevalantien puoleiset asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla seinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta myöntää poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.

Kaavassa annetun kerrosalan lisäksi saadaan asuinrakennuksia varten tarvittavia rakennuskohtaisia askartelu-, sauna-, pesula-, säilytys ja näihin verrattavia tiloja rakentaa myös porrashuoneen yhteyteen sekä rakennusalan rajan ulkopuolella oleviin erillisiin tai siipirakennuksiin, ei kuitenkaan enempää kuin 15 % kunkin tontin kerrosalasta.

AK-korttelialueilla kutakin asuinhuoneistoa kohti on tontilla rakennettava vähintään 10 m² lasten leikkitilaa laitteineen. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Asunnossa on järjestettävä paikoitusliikenteestä vapaa jalankulkuyhteys leikkipaikkaan.



III

3/4 III 1/5

2300

ys 552

(12088)



28dB(A)

1 §

2 §

Tomtnummer av tomtindelningen.

Del av tomt eller område, på vilken bör planteras minst en över 50 cm hög buske per 5 m².

Del av tomt eller område, som bör planteras.

För ledning reserverad del av område.

Vägrättsservitut.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda våningstalet, inom de gränser ByggF 80 §:s 1 moment anger, användas som utrymmen avsedda för byggnadens huvudsakliga ändamål, som placeras under de i planen till sitt antal angivna våningarna. Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet efter den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda våningstalet användas som utrymmen avsedda för byggnadens huvudsakliga ändamål, som placeras över det i planen till sitt antal angivna våningarna.

Det i stadsplanen angivna talet utvisar kvarterets eller kvartersdelens byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckning som anger den tilläggsbyggnadsrätt uttryckt i våningskvadratmeter, som utöver den i planen angivna våningsytan och våningsantalet, i byggnadernas källarvåning eller 1. våning får användas som barnträdgård-, klubb-, och andra utrymmen för socialväsendet, butiks- och kontorsutrymmen samt för specialbostäder. Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Byggnadsyta, inom vilken bostadsrummen mot Kalevalavägen bör utrustas, för avvärjande av buller, med sådana vägg- och fönsterkonstruktioner, vilkas ljudisolering är minst i beteckningen angivna dB(A). Om i särskild utredning påvisas, att den olägenhet, som förorsakas av buller, på annat sätt blir avvärd, kan byggnadsnämnden bevilja undantag från ovananförda bestämmelser.

Utöver den i planen angivna våningsytan för för bostadsbyggnader nödvändiga och för byggnaden avsedda hobby-, bastu-, tvätter-, förvarings och dylika utrymmen byggas i samband med trapphus samt i separata eller flygelbyggnader. I separata eller flygelbyggnader, utanför gränsen för byggnadsytan får likväl inte byggas mera än 15 % av tomtens våningsyta.

Inom AK-kvartersområden bör per bostad byggas minst 10 m² barnlekplatser jämte anläggningar. Lekplatserna bör anges i samband med situationsplan jämte terrängutjämnningar, planteringar och anläggningar. Från bostad bör anordnas från parkeringstrafik skyddad gångförbindelse till lekplatsen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava yksi auto-paikka kuitenkin AK-korttelialueilla vähintään yksi auto-paikka kerrosalan 85 m2 kohti, yksi autopaikka liiketi-lojen kerrosalan 50 m2 kohti, yksi autopaikka toimistoti-lojen kerrosalan 60 m2 kohti. AK-kortteleiden autopaikat on sijoitettava LPA-kortteleihin.

Autopaikkojen korttelialueilla ja pysäköimispaikoilla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita tai pensaita. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

3 §

För varje bostadslägenhet bör byggas 1 bilplats dock på AK-kvartersområdena minst 1 bilplats per 85 km2 våningsyta 1 bilplats per 50 m2 affärsutrymme, 1 bilplats per 60 m2 kontorsutrymme. AK-kvarterens bilplatser bör förläggas till LPA-kvarteren.

Inom kvartersområden för bilförvaringsplatser och på parke-ringsplatser bör mellan bilplatsraderna och omkring den planteras träd eller buskar. Inom tomten beläga bilplatser bör anskiljas från den övriga gårdsplanen genom planteringar.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta. Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten tödistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-hallituksen 1.12.1992 pöytäkirjan 54 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsens i Esbo beslut 1.12.1992 under 54 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 1. päivänä joulukuuta 1992
Godkänd av stadsstyrelsen den 1.12.1992
Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		1.12.1992
	Tarkistettu	<i>Ali Rajala</i>	17.11.1992
32	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		22.10. - 16.11.1992
	Tarkistettu	<i>Ali Rajala</i>	20.10.1992
25	Kaj		20.10.1992
25	Kaj		22.09.1992
	Tarkistettu	<i>Ali Rajala</i>	15.9.1992
32	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		10.8. - 4.9.1992
25	Kaj		16.6.1992
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitteily / Muutos	Numero 4767
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Aarnivalkea - Maarinniitty II Kortteli 12088 Asemakaavanmuutos		Päiväys 9.6.1992	Alue <i>210203</i> 2110203
		Piirittäjä LS	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija AK	Arkistotunnus la 2a