

AK.12:52
Espoo

Aarnivalkea-Maarinniitty II,
muutos

12. kaupunginosa, Tapiola
Korttelit 12069 ja 12070.
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen
asuinrakennusten korttelialue.(1-2§§)



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa mer-
kinnän poistamista

12

Kaupunginosan numero.

TAP

Kaupunginosan nimi.

12069

Korttelin numero.

1407

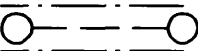
Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

II

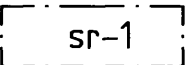
Roomalainen numero osoittaa
rakennuksen, rakennusten tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistori-
allisesti arvokas rakennus. MRL 57§:n 2 mo-
mentin nojalla määrätään, että rakennusta
ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia
korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat
pääty- ja kadunpuolen julkisivujen, sisä-
pihanpuolen toisen kerroksen julkisivu-
jen tai vesikattojen rakennustaiteellista
tai kulttuurihistoriallista arvoa.
Rakennusta saa laajentaa niin että, sisä-
pihanpuoleisen julkisivun ensimmäisen
kerroksen sisäänveto on 600 mm.
Laajennus on rakennettava yhtenäisen
suunnitelman mukaisesti ja siten, että uudet
julkisivut sopeutuvat säilytettävien julki-
sivujen kanssa, julkisivun rakennusai-
neen, mittasuhteiden, pintojen ja väri-
tyksen suhteen.

Esbo

Drakelden-Marängen II,
ändring

Stadsdel 12, Hagalund.
Kvarteren 12069 och 12070.
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområdena för radhus och andra
kopplade bostadshus. (1-2§§)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter
våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna
antal våningar i byggnader, byggnad
eller del därav.

Byggyta.

För ledning reserverad del av område.

Arkitektoniskt eller kulturhistoriskt värde-
full byggnad. I enlighet med MarkByggL
57§ 2 mom. utfärdas en bestämmelse om
att byggnaden inte får rivas och att det i
den inte får utföras sådana fasaden på
gavelsidan eller på den sida som vetter
mot gatan, av fasaden på andra våningen
mot innergården eller av yttertaken.
Byggnaden får byggas till så, att fasaden
i första våningen på innergården är
indragen 600 mm.
Tillbyggnaden skall genomföras i enlighet
med en enhetlig plan och så, att de nya
fasaderna är anpassade till de fasader som
skall bevaras, med hänsyn till fasadens
byggmaterial, proportioner, ytor och
färgsättning.

- 1 §

Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava yksi autopaikka.

För varje bostadslägenhet skall byggas en bilplats.
- 2 §

Etu- ja sisäpiha-alueiden ja pihajulkisivuilla huoneistoja erottavien kevyt-rakenteisten verkkoaitojen korjaus- ja muutostöissä tulee niiden alkuperäiset ominaispiirteet säilyttää.

Vid reparation och ombyggnad av de lätta nätstängslena på innergården och framsidan och samt av de nätstängsel som separerar lokalerna på fasadsidan av gården skall deras ursprungliga karakteristika bevaras.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 15.11.2004 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.11.2004 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä marras kuuta 2004
Godkänd i stadsfullmäktige den 15.11. 2004

	K v		15.11. 2004
	K h		19.10.2004
	Ksl	AP	12. 8. 2004
	Tarkistettu	<i>Olli Peltomaa</i>	3.8.2004
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		1.3.-30.3.2004
	Ksl		12.2.2004
	Tarkistettu	<i>Olli Peltomaa</i>	3.2.2004
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		15.9.-14.10.2003
5128/503/2003	Ksl		28.8.2003
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 210208	Piir.nro 5916
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNo 5128/503/2003 1701/503/1999
Aarnivalkea-Maarinniitty II, muutos Asemakaavanmuutos		Piiraja LHe, AW	Päiväys 19.8.2003
		Suunnittelija Opi	Arkistotunnus Ia 2a/arkku 3
		PW:Suur-Tapiola/Aarnivalkea-Maarinniitty II/210208/kaava/210208c.dgn	