

N:o 3341, päivätty 24.9.1981, muutettu 12.1.1984

Espoo

12. kaupunginosa, Tapiola

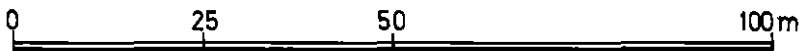
Korttelit 12040, 12044-12048 ja 12050-12059

Asemakaava 1:1000

Osa Tapiontorintien ja Kauppamiehentien
katualueita

Asemakaavanmuutos 1:1000

Tapiolan keskus II



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(2 §)

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-
alue. (2 §)

Yleisten rakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §, 3 §)

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §, 3 §)

Cpetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §, 3 §)

Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennus-
ten korttelialue. (1 §, 2 §)

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten kortteli-
alue. (2 §)

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
(2 §, 3 §)

AK

AR

Y

YL

YO

YS

YK

YU

Nr. 3341, daterad 24.9.1981, ändrad 12.1.1984

Esbo

12 stadsdelen, Hagalund

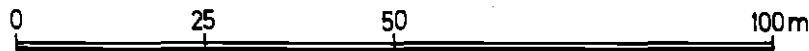
Kvarteren 12040, 12044-12048 och 12050-12059

Stadsplan 1:1000

Del av Tapiotorgsvägens, Köpmannavägens
gatuområden

Stadsplaneändring 1:1000

Hagalund centrum II



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(2 §)

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
(2 §)

Kvartersområde för allmänna byggnader.
(1 §, 2 §, 3 §)

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
(1 §, 2 §, 3 §)

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
(1 §, 2 §, 3 §)

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och
hälsovård. (1 §, 2 §)

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
(2 §)

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet.
(2 §, 3 §)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Hotellirakennusten korttelialue.
(2 §)



Kvartersområde för hotellbyggnader.
(2 §)

Puisto.



Park.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
(2 §)



Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
(2 §)

Linja-autoaseman korttelialue.
Alueelle saa rakentaa vain kevytrakenteisia sadekatoksia.



Kvartersområde för busstation.
På området får byggas regnskydd i lättkonstruktion.

Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.



Kvartersområde för allmänna parkeringsanläggningar.

Autopaikkojen korttelialue.



Kvartersområde för bilplatser.

Vesialue.



Vattenområde.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



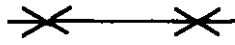
Riktgivande bestämelsegräns.

Ohjeellinen tontin raja.



Riktgivande tomtgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.



Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

Korttelin numero.

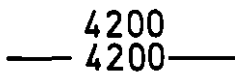
Kvartersnummer.

Kadun, katuaakien, torin tai puiston nimi.

TAPIONRAITTI

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.

30%

Talet anger hur stor del av tomten som får bebyggas.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloja varten.

m40%

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för affärslokaler.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerosalasta saadaan käyttää urheilutilojen rakentamiseen.

yu 25%

Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för idrottsutrymmen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa liiketiloja.

Rakennusala, jolle saa rakentaa urheilutiloja.

Rakennusala, jolle saa rakentaa ortodoksisen kappelin.

Rakennusala, jolle saa rakentaa asuntoja.

Auton säilytyspaikkojen rakentaminen rakennuksen kellari-kerrokseen on sallittu.

Ohjeellinen rakennusala polkupyöräkatosta varten.

Maanalainen tila pysäköintiä varten.

Maanalainen tila, johon saadaan rakentaa neljä kellarikerrosta pysäköinti-, sisäänkäynti-, hissi-, varasto-, sosiaali-, konehuone-, kellari- ja kiinteistöhuoltotiloja varten kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Ohjeellinen maanalainen tila joukkoliikenneväylää varten.

Maanalaiselle julkiselle liikenneväylälle varattu alue. Varsinaisten ajoratojen kulkuaukon korkeuden on oltava vähintään 2,5 m.

Merkintä osoittaa Keskusaltaan vesihuoltolaitteiden rakennusalan.

Istutettava alueen osa.

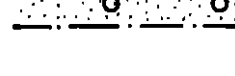
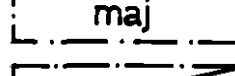
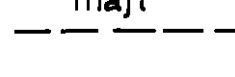
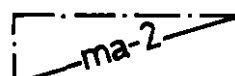
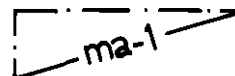
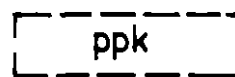
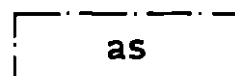
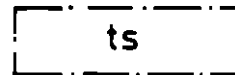
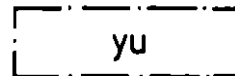
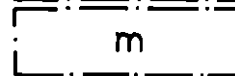
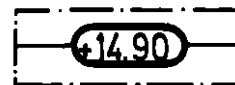
Istutettava puurivi.

Puilla istutettava alue. Tontilla tai alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 istutettavan tontin tai alueen osan 40 m² kohti.

Katu.

II

+4.5



Romers siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där affärsutrymmen får byggas.

Byggnadsyta där idrottsutrymmen får byggas.

Byggnadsyta där ortodoxtkapell får byggas.

Byggnadsyta där bostäder får byggas.

I källarvåningen är det tillåtet att bygga förvaringsplatser för bilar.

Riktgivande byggnadsyta för cykelskjul.

Utrymme under markplanet för parkering.

Underjordiskt utrymme, i vilket får byggas fyra källarvåningar för parkerings-, ingåns-, hiss-, förråds-, social-, maskinrums-, källar- och fastighetsutrymmen utöver den byggnadsrätt som angivits i stadsplanen.

Instruktivt underjordiskt utrymme för kolektivtrafikled.

Område reserverad för underjordisk allmän trafikled. Höjden av genomfartsöppning för gentliga körbanor bör vara minst 2,5 m. Beteckningen anger byggnadsytan för Centralbassängens vattenförsörjningsanläggningar.

Del av område som bör planteras.

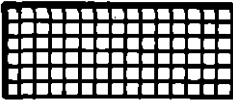
Trädrad som bör planteras.

Område som bör planteras med träd. Inom tomten eller området bör bevaras eller planteras träd så, att deras mängd är minst 1 per 40 m² den del av tomten eller området som bör planteras.

Gata.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

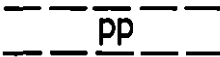
Tori
Kauppamiehenaukiolle saadaan rakentaa toritoimintaan liit-
tyviä liiketiloja 700 k-m2. Rakennuksen kerrosluku saa olla
korkeintaan II.



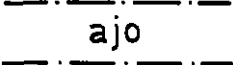
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Alueen sisäiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu
alueen osa.



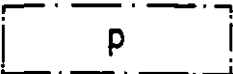
Alueella oleva ajoyhteys.



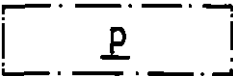
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



Pysäköintipaikka.



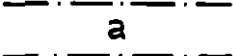
Pysäköintipaikkojen rakentaminen rakennuksen katolle on sal-
littu.



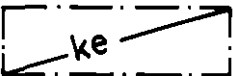
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



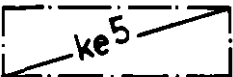
Kadun alittava jalankulkukatu.



Katualueen osa, jolle saadaan rakentaa pysäköintiin, huolto-
ja ajoneuvoliikenteeseen tarkoitettun maanalaisen tilan tar-
vitsemat liittymäluiskat.
Ajoneuvoliikenteen kulkuaukon korkeuden tulee olla vähintään
2,5 m.



Likimääräisellä tasolla + 11.00 sijaisteva katualueen osa,
jolle saa rakentaa Kauppamiehenaukion rakennusolkeuteen
700 kuuluvaa kerrosalaa. Ajoneuvoliikenteen kulkuaukon
korkeuden tulee olla vähintään 3.6 m.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-
neuvoliittymää.



Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden auto-
paikkoja saa alueelle sijoittaa.

(12057)

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

k

Torg.
Inom Köpmannaplatsen får byggas 700 v-m2 affärsutrymmen
för torgverksamhet. Största tillåtna antal våningar i
byggnader får vara högst II våningar.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För områdets interna gång- och cykeltrafik reserverad del av
område.

Körbindelse inom området.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av om-
råde.

Parkeringsplats.

På taket av byggnaden är det tillåtet att bygga parkerings-
platser.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Gågata under gata.

Del av gatuområde på vilket får byggas anslutningsramper,
vilka är nödvändiga för utrymmen under markplanet som är
avsedda för parkering, service- och fordonstrafik.
Genomfartsöppningen för fordonstrafik bör ha en höjd av
minst 2,5 m.

Del av gatuområde, som är beläget på den approximativa
nivån + 11.00, inom vilken får byggas våningsyta som
ingår i Köpmannaplatsens byggnadsrätt, 700 v-m2. Genom
fartsöppningen för fordonstrafik bör ha en höjd av minst
3.6 m.

Del av gatuområdets gräns, på vilken utfart är förbjuden.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplat-
ser får förläggas till området.

Indexet anger att området har reserverats för kommunens
behov.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksi- tai useampikerroksisiin rakennuksiin.	1 §	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i två- eller flervåningsbyggnader.
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:	2 §	Bilplatser bör byggas enligt följande:
1) AK-kortteleissa on rakennettava 1 autopaikka asuin-kerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.		1) Inom AK-kvarteren bör byggas 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.
2) AR-kortteleissa on rakennettava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.		2) Inom AR-kvarteren bör byggas 1,5 bilplatser per bostad.
3) K- ja K-1 -korttelialueilla on rakennettava 1 autopaikka myymäläkerrosalan 50 m2 ja toimisto- sekä hotellikerrosalan 60 m2 kohti.		3) Inom K- ja K-1 -kvartersområdena bör byggas 1 bilplats per 50 m2 butiksvåningsyta samt 1 bilplats per 60 m2 kontors- och hotellvåningsyta.
4) YO-, YS- ja YU-kortteleissa on rakennettava 1 autopaikka kerrosalan 60 m2 kohti, Y-korttelissa 1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti, YL-korttelissa 1 autopaikka kerrosalan 120 m2 kohti sekä YK-korttelissa 1 autopaikka 6 istuinpaikkaa kohti ja 1,5 ap/asunto.		4) Inom YO-, YS- och YU-kvarteren bör byggas 1 bilplats per 60 kvadratmeter våningsyta, inom Y-kvarteret 1 bilplats per 50 kvadratmeter våningsyta, inom YL-kvarteren 1 bilplats per 120 kvadratmeter våningsyta samt inom YK-kvarteret 1 bilplats per 6 sittplatser och 1,5 bilplatser per bostad.
5) VU-alueita varten on rakennettava 34 autopaikkaa LPA-kortteliin 12050.		5) För VU-områdena bör byggas 34 bilplatser inom LPA-kvarteret 12050.
Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suoja-istutuksilla.		Bilplatserna skall avskärnas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.
K-korttelissa 12050 autopaikat on sijoitettava tontille.		Inom K-kvarteret 12050 bilplatserna bör placeras på tomten.
AK-kortteleissa 12048 ja 12056 50 % autopaikoista on sijoitettava tonteille ja loput LPA-korttelialueille.		Inom AK-kvarteren 12048 och 12056 50 % av bilplatserna bör placeras på tomterna och resten på LPA-kvartersområdena.
AK-korttelissa 12045 sekä AR-kortteleissa autopaikat on sijoitettava tontille.		Inom AK-kvarteret 12045 samt AR-kvarterena bilplatserna bör placeras på tomtn.
Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla tontinhaltijan hakemuksesta myöntää lupakäystä autopaikkojen rakennusvelvollisuudesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan, mikäli hakija osoittaa, ettei autopaikkojen tarve edellytä niiden kaikkien rakentamista.		Byggnadstillståndsmyndighet kan enligt utfärdade villkor, på ansökan av tomtinnehavaren, bevilja uppskov av skyldigheten att bygga bilplatser för högst fem år i gången ifall sökanden påvisar, att bilplatsbehovet ej förutsätter att alla bilplatserna byggs.
Yleisten rakennusten korttelialueiden rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella.		Beträffande det antal bilplatser som måste byggas för kvartersområdena för allmänna byggnader besluter byggnadslovsmyndighet på basen av utredning som inlämnas i samband med ansökan om byggnadstillstånd.
Alueelle saa rakentaa 2 asuntoa ainoastaa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	3 §	På kvartersområdet får byggas 2 bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava on maarekisteriin ja yleisten alueiden rekisteriin kuuluvaa aluetta.
Stadsplanen omfattar ett område som finns upptaget i jordregistret och registret över allmänna områden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 28.12.1983 pöytäkirjan 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 28.12.1983 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28 päivänä joulukuuta 1983
Godkänd av stadsfullmäktige den 28.12.1983

Vahvistettu ympäristöministeriössä 4 päivänä joulukuuta 1984
Fastställd i miljöministeriet den 4.12.1984

	Korjattu	<i>Merja Väänänen</i>	12.1.1984
38	Kv		28.12.1983
37	Kh		7.12.1983
35	Ksl		27.10.1983
34	Aj		26.10.1983
	Korjattu	<i>Merja Väänänen</i>	13.10.1983
32	Nähtävillä 39§ muk.		18.4 - 2.5.1983
	Tarkistettu	<i>Merja Väänänen</i>	16.3.1983
31	KH		8.3.1983
	Tarkistettu	<i>Merja Väänänen</i>	17.1.1983
26	Ksl		13.1.1983
	Tarkistettu	<i>Merja Väänänen</i>	6.1.1983
25	Aj		16.12.1982
	Tarkistettu	<i>Merja Väänänen</i>	2.12.1982
23	Nähtävillä 154 §		3.2. - 26.2.1982
22	Aj		18.11.1981
	Tarkistettu	<i>Merja Väänänen</i>	12.11.1981
22	Aj, peruttu hyväksyminen, palautettu		28.10.1981
22	Aj, hyväksytty		7.10.1981
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Käsittely / Muutos	Numero 3341
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Päiväys 24.9.1981	Alue 210300 21130
TAPIOLAN KESKUS II		Piirittäjä LK.VT	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija MH	Arkistotunnus