

AK.12:33

Espoo

Esbo

Tapiolan keskus II muutos

Hagalunds centrum II ändring

12. kaupunginosa, Tapiola

Osa korttelia 12050

Asemakaavanmuutos

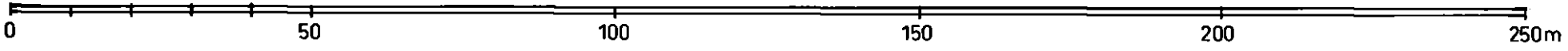
12 stadsdelen, Hagalund

Del av kvarteret 12050

Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1 § - 2 §).
- Autopaikkojen korttelialue.
(1 §).
- AK
- LPA

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- ...—...—
-
- ...—...—
- X—

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Kvartersområde för flervåningshus.
(1 § - 2 §).
- Kvartersområde för bilplatser.
(1 §).
- Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämelsegräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- 12
- 12050
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tontin numero.		
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	12000	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloja varten.	m 5%	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för affärslokaler.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää urheilutilojen rakentamiseen.	yu 30%	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för idrottsutrymmen.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	III	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	III 3/4	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Roomalainen numero ilmoittaa suurimman kerrosluvun suluissa ilmoitetun likimääräisen korkeusaseman osoittamalta tasolta lukien. Tämän tason alapuolelle saa sijoittaa sisäänkäynti-, hissi-, varasto-, sosiaali-, koulutus-, kerhohuone-, konehuone-, kellari- ja kiinteistönhuoltotiloja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	III (.1800)	Den romerska siffran anger det största antalet våningar räknat från den inom parentes angivna ungefärliga markhöjden. Under denna nivå får förläggas ingångs-, hiss-, förråds-, social-, skolnings-, klubbrums-, bastu-, maskinrums-, källar- och fastighetsunderhållsutrymmen utöver den byggnadsrätt som angivits i stadsplanen.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Maanalainen tila, johon saadaan rakentaa neljä kellari-kerrosta pysäköinti-, sisäänkäynti-, hissi-, varasto-, sosiaali-, konehuone-, kellari- ja kiinteistöhuoltotiloja varten kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	ma-2	Underjordiskt utrymme, i vilket får byggas fyra källarvåningar för parkerings-, ingångs-, hiss-, förråds-, social-, maskinrums-, källar- och fastighetsutrymmen utöver den byggnadsrätt som angivits i stadsplanen.
Suluissa olevat numero osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	(12040)	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:	1 §	Bilplatser bör byggas enligt följande:
1) AK-kortteleissa on rakennettava 1 autopaikka asuin-kerrosalan 85 neliömetriä kohti.		1) Inom AK-kvarteren bör byggas 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta.
1) AK-kortteleissa on rakennettava 1 autopaikka/ kolmea asuntoa ja yksi autopaikka liiketilan 50 neliömetriä kohti.		1) Inom AK-kvarteren bör byggas 1 bilplats per tre bostäder och 1 bilplats per 50 kvadratmeter affärsutrymme.
2) YO-, YS- ja YU-kortteleissa on rakennettava 1 autopaikka kerrosalan 60 m2 kohti, Y-korttelissa 1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti, YL-korttelissa 1 autopaikka kerrosalan 120 m2 kohti sekä YK-korttelissa 1 autopaikka 6 istuinpaikkaa kohti ja 1,5 ap/asunto.		2) Inom YO-, YS- och YU-kvarteren bör byggas 1 bilplats per 60 kvadratmeter våningsyta, inom Y-kvarteret 1 bilplats per 50 kvadratmeter våningsyta, inom YL-kvarteren 1 bilplats per 120 kvadratmeter våningsyta samt inom YK-kvarteret 1 bilplats per 6 sittplatser och 1,5 bilplatser per bostad.
3) VU-alueita varten on rakennettava 34 autopaikkaa LPA-kortteliin 12050, sekä 1 autopaikka liiketilan 50 m2 kohti.		3) För VU-områdena bör byggas 34 bilplatser inom LPA-kvarteret 12050, samt 1 bilplats per 50 m2 affärsutrymme.
Korttelialueelle tulee rakentaa vanhusten asuinpalvelutalo. Asuinhuoneistojen keskimääräinen pinta-ala saa olla pienempi kuin 50 m2.	2 §	På kvartersområdet bör byggas bostadsservicehus för äldre. Bostadslägenheternas yta i medeltal vara mindre än 50 m2.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

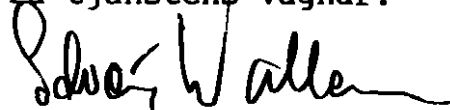
Asemakaavanmuutos koskee tonttirekisterialuetta
Stadsplaneändring gäller tomtregisterområdet.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringscentralen, stadsplaneavdelningen


Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 16.11.1993 pöytäkirjan 25 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsen i Esbo beslut 16.11.1993 under 25 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 16.päivänä marras kuuta 1993
Godkänd av stadsstyrelsen 16.11.1993

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		16.11.1993
32	Nähtävillä RakA 39 §		11.10. - 1.11.1993
31	Kh		7.9.1993
26	Ksl	AP	24.04.1993 - 6.05.1993
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentralen	Aku 2110303 210303	Numero 4963
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen			
TAPIOLAN KESKUS II MUUTOS Asemakaavanmuutos, osa korttelia 12050		Käsitellyt/Muutos	Päiväys 13.4.1993
Viite		Pitäjä VT	Mittakaava 1:1000
		AKSuunnittelija AK	Arkielohirrus