

Espoo
AK.12:54

Tapiolan keskus II

12. kaupunginosa, Tapiola
Osa puistoaluetta
Asemakaavan muutos

Tapiolan keskus II,
muutos

12. kaupunginosa, Tapiola
Osa korttelia 12050
Asemakaavan muutos

Esbo

Hagalunds centrum II

Stadsdel 12 Hagalund
Del av parkområdet
Detaljplaneändring

Hagalunds centrum II,
ändring

Stadsdel 12 Hagalund
Del av kvarteret 12050
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle on rakennettava palveluasuntoja palvelutiloineen (§§ 1-4)

Kvartersområde för bostadsvåningshus på vilket skall byggas servicebostäder jämte serviceutrymmen (§§ 1-4)



Puisto.

Park.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja

Gräns om delområde



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

KAUPINKAL

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, öppen plats, torg, park eller annan allmänt område.

12050

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

2400

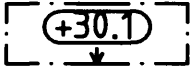
Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

V

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antal våningar i byggnader, byggnad
eller del därav.



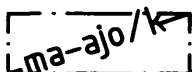
Rakennuksen julkisivupinnan ja
vesikaton leikkauskohdan ylin
korkeusasema.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan
fasad och vattentak.



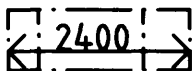
Rakennusala.

Byggyta.



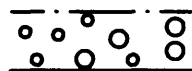
Alueen osa, johon saa sijoittaa maan-
alaisen ajoyhteyden. Alue on varattu
kunnan tarpeisiin.

Del av område på vilken får placeras
underjordisk körförbindelse. Området
är reserverat för kommunens behov.



Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat,
joille arabialaisen luvun osoittama raken-
nusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor på vilka
den med arabisk siffra angivna
byggrätten placeras



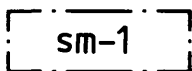
Puilla istutettava alue. Tontilla tai
alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita
niin, että niiden määrä on vähintään 1
istutettavan tontin tai alueen osan
40 m2 kohti.

Område som bör planteras med träd. Inom
tomten eller området bör bevaras eller plan-
teras träd så att deras mängd är minst 1
per 40 m2 den del av tomten eller områ-
det som bör planteras.



Pelastustielle varattu alueen osa, jonka
sijainti on ohjeellinen, mutta yhteys
sitova

För räddningsväg reserverad del av
området vars läge är riktgivande men
förbindelsen bindande



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuisto-
lailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muutta-
minen ja muu siihen kajoaminen on mui-
naismuistolain nojalla kielletty.
Aluetta koskevista toimenpiteistä ja
suunnitelmista on neuvoteltava Museo-
viraston kanssa.

Del av område på vilket finns med stöd
av fornminneslagen fredad fast fornlämning.
Grävning, täckning eller ändring av
området eller annat inkräktande på
området är förbjudet med stöd av
fornminneslagen.

Om åtgärder och planer rörande området
skall förhandlas med museiverket.

1§

Autopaikkoja on varattava AK-1 kortteli-
alueella vähintään 1ap/200 km2.
Autopaikat sijoitetaan korttelin 12050
tontilla 5 sijaitsevaan pysäköinti-
laitokseen.

Bilplatser skall reserveras i AK-1-kvarter
minst 1bp/200v-m2.

Bilplatsema placeras i en parkerings-
anläggning på tomt i kvarter 12050.

2§

Korttelin, korttelinosan tai alueen aita-
minen on kielletty. Oleskelupihan saa
kuitenkin aidata.

Inhågnande av kvarter, kvartersdel eller
område är förbjudet. Vistelsegårdsplanen
får emellertid inhägnas.

3§

Kaavassa merkityn rakennusoikeuden
lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia
varastoja, huoltotiloja ja teknisiä tiloja
sekä kerroskohtaisesti porrashuoneiden
15 m2 ylittävän osan

Utöver den i planen antecknade bygg-
rätten får byggas förråd som betjänar
boendet, underhållsutrymmen och
tekniska utrymmen samt i varje våning
den del av trapphusen som överskider
15 m2

4§

Kaupinkalliontien puoleisen julkisivun
ensimmäisessä kerroksessa tulee
olla ikkunoita jalakulkijan korkeudella.

I första våningen i fasaden mot
Krämarbergsvägen skall finnas fönster
i fotgångarhöjd.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 13.11.2006 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 13.11.2006 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Timo Kuismin

Timo Kuismin

kaupunginsihteeri

stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa

13 päivänä

marraskuuta 2006

Godkänd i stadsfullmäktige den

13.11.2006

	K v		13.11.2006
	K h		24.10.2006
	Ksl	AP	27.9.2006
	Nähtävillä MRA 27§		18.4.-19.5.2006
	Ksl, Tarkistettu	<i>Kristiina Peltomaa</i>	29.3.2006
	Tarkistettu	<i>Kristiina Peltomaa</i>	21.3.2006
	Nähtävillä MRA 30§		15.8-13.9.2005
6536/503/2002	Ksl		16.6.2005
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 210307	Piir.nro 5749
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 6536/503/2002
Tapiolan keskus II Tapiolan keskus II, muutos Asemakaavan muutos		Piiriteja LS/AW	Päiväys 7.6.2005
		Suunnittelija LK-P	Arkistotunnus 1a 2a/arkku 3
PW:Suur-Tapiola/Tapiolan keskus II/210307/kaava/210307c.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/Suur-Tapiola/Tapiolan keskus II_210307.dgn)