

HK. 2:50

Piirustus n:o 5833, päivätty 3.12.2001, muutettu 6.8.2002

Ritning nr 5833, daterad 3.12.2001, ändrad 6.8.2002

Espoo

Tapiolan keskus II

12. kaupunginosa, Tapiola
Kortteli 12052 sekä osa puisto-
aluetta
Asemakaavanmuutos

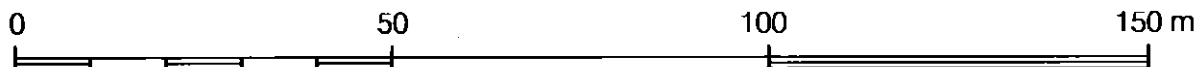
Mittakaava 1:1000

Esbo

Hagalund centrum II

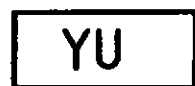
Stadsdel 12, Hagalund
Kvarter 12052 samt del av park-
område
Detaljplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. §§ 1-4.

Kvartersområde för byggnader för idrotts-
verksamhet. §§ 1-4.



Autopaikkojen korttelialue.
§§ 1-2.

Kvartersområde för bilplatser.
§§ 1-2.



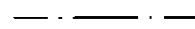
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella ole-
va viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



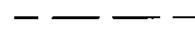
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



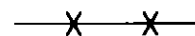
Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av
område.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckning-
en slopas.

12

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

TAP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

12052

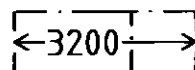
Korttelin numero.

Kvartersnummer.

3200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille
arabialaisen luvun tai lukusarjan osoitta-
ma rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckning, som anger de byggytor till
vilka får förläggas den byggrätt, som
det arabiska talet eller talserien anger.

	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia tiloja. Maanalaiden tilojen rakennus- oikeus sisältyy viereisen rakennusalan rakennusoikeuteen.	Byggyta på vilken får placeras utrymmen under markplanet. Utrymmenas byggrätt ingår i den angränsande byggtans byggrätt.
	Ulkoallas, johon liittyen saa rakentaa tarvittavia maanalaisia teknisiä tiloja.	Utomhusbassäng i anslutning till vilken får byggas behövliga, under markplanet belägna tekniska utrymmen.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
(12052)	Suluissa olevat numerot osoittavat kortte- lit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentes anger de kvar- ter vilkas bilplatser får förläggas till om- rådet.
-k	Alue on varattu kunnan tarpeisiin.	Området är reserverat för kommunens behov.
	Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti ar- vokas rakennus. MRL 57§:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia kor- jaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julki- sivujen, vesikattojen tai allashallin sisätilo- jen rakennustaiteellista tai historiallista ar- voa.	Arkitektoniskt eller historiskt värdefull byggnad. Med stöd av 57§ 2 mom. MBL bestäms att byggnaden inte får rivas eller i den utföras sådana reparations- eller änd- ringsarbeten som förstör de arkitektoniska eller historiska värdena hos fasaderna, vat- tentaken eller bassänghallens interiör.
1 §	YU-k-korttelille osoitettuja autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/ 70 k-m2.	För YU-k-kvarteret anvisade parkerings- platser skall byggas minst 1 bp/70 v-m2.
2 §	YU-k-korttelin autopaikat sijoitetaan LPA- alueelle ja tontille osoitetulle p-alueelle.	YU-k-kvarterets bilplatser placeras på LPA- området och på det på tomten anvisade p-området.
3 §	YU-k-korttelialueen (12052) uimahallira- kennuksen maanalaisiin kellaritiloihin saa rakentaa pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Tilat saa ulottaa ma-mer- kinnällä osoitetulle alueelle.	I den i YU-k-kvarteret (12052) belägna simhallsbyggnadens underjordiska källar- utrymmen får byggas utrymmen i enlighet med det huvudsakliga användningsänd- målet. Utrymmena får sträcka sig in på det med ma betecknade området.
4 §	Maanpäällistä uudisosaa saa rakentaa enintään 225 k-m2. Maanpäällisen osan tulee olla ilmeeltään kevyt eikä se saa vaarantaa suojeltavan rakennuksen arkki- tehtonista olemusta.	Den ovan markytan belägna nybyggnads- delen får vara högst 225 v-m2. Den ovan markytan belägna delen skall till sin fram- toning vara lätt och den får inte äventyra den skyddade byggnadens arkitektoniska karaktär.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 14.10.2002 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 14.10.2002 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä lokakuuta 2002
Godkänd i stadsfullmäktige den 14. 10. 2002

	Kv		14.10.2002
	Kh		1.10.2002
	Ksl	AP	15.8.2002
	Tarkistettu	<i>Olli Pitkanen</i>	6.8.2002
	Nähtävillä MRA 27 §		20.5.-18.6.2002
	Ksl		2.5.2002
	Tarkistettu	<i>Olli Pitkanen</i>	23.4.2002
	Nähtävillä MRA 30 §		14.1.-12.2.2002
7980/2001/503	Ksl		13.12.2001
4385/2001/503	Tavoiteohjelma, kh		16.10.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 210308	Pär.nro 5833
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNr 7980/2001/503
Tapiolan keskus II Asemakaavanmuutos		Piirtäjä LS	Päiväys 3.12.2001
		Suunnittelija jhk, OPi	Arkkistotunnus la2a/arkku3
PW:suur-Tapiola/Tapiolan keskus II/210308/kaava/210308c.dgn			