

AK. 12:53
Espoo

Esbo

Tapiolan keskus II

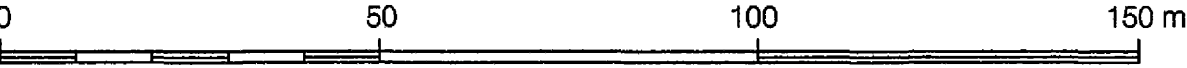
Hagalund centrum II

12. kaupunginosa, Tapiola
Kortteli 12059 sekä osa puisto-
vesi- ja torialuetta.
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 12, Hagalund
Kvartere 12059 samt del av park-
vatten- och torgområde.
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Hotellirakennusten korttelialue.
(§§ 1,2 ja 3)

Kvartersområde för hotellbyggnader.
(§§ 1, 2 och 3)



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



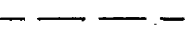
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters, kvartersdels- och områdegrens.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av
område.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.



Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



Korttelin numero.

Kvartersnummer.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.



Roomalainen numero osoittaa rakennus-
ten, rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del
därav.



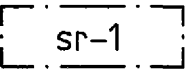
Rakennusala.

Byggyta



Jalankululle varattu katuaukion osa, jota
tulee rakentaa, säilyttää, hoitaa ja
tarvittaessa uudistaa arvokkaan ympäris-
tön luonteen mukaisesti.

För fotgängartrafik reserverad del av
öppen plats som skall byggas,bevaras,
vårdas och vid behov förnyas i enlighet
med den värdefulla miljöns karaktär.



Historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan
säilymisen kannalta tärkeä rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa
tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä,
jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen
historiallista tai kaupunkikuvallista arvoa
(MRL 57.2§).

Historiskt värdefull och för stadsbildens
bevarande viktig byggnad. Byggnaden får
inte rivas och i de får inte utföras sådana
reparations- eller ändringsarbeten som förstör
fasadernas eller vattentakens historiska
eller stadsbildsmässiga värde(MBL 57.2§).

- 1 §

Rakennuksen laajennuksen massoittelu, julkisivujen jäsentely, materiaalit ja korkeus-
asemat on sopeutettava olemassa olevaan rakennukseen ja arvokkaaseen ympäristöön. Rakennuslupaa haettaessa tulee pyytää Museoviraston lausunto.

Disponeringen av tillbyggnadens massor, indelningen av fasaderna, materialen och höjdlägena skall anpassas till den existerande byggnaden och den värdefulla miljön. Vid ansökan om bygglov skall begäras utlåtande av Museiverket.
- 2 §

Piha-alueille sekä yleisille alueille sijoittuvien pinnoitteiden, rakennelmien ja muiden rakenteiden tulee sopeutua arvokkaaseen ympäristöön.

Ytmaterial, anläggningar och andra konstruktioner på gårdsområdena och de allmänna områdena skall harmoniera med den värdefulla miljön.
- 3 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 70 neliömetriä kohden. Autopaikat on sijoitettava kaava-muutosalueen ulkopuolella sijaitsevalle LPY-korttelialueelle 12058 tai muualle Tapiolan keskuksen alueelle.

Bilplatser skall byggas minst 1 bilplats per 70 kvadratmeter våningsyta. Bilplatserna skall placeras i LPY-kvartersområdet 12058 som ligger utanför planändringsområdet eller på annat håll inom Hagalunds centrum.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

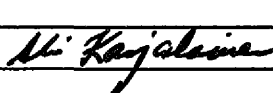

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 15.11.2004 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.11. 2004 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä marraskuuta 2004
Godkänd i stadsfullmäktige den 15.11. 2004

	K v		15.11.2004
	K h		2.11.2004
	Korjattu		23.9.2004
	Ksl		23.9.2004
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		7.6.- 6.7.2004
	Ksl, tarkistettu		19.5.2004
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		26.1.-24.2.2004
2789/503/2002	Ksl		18.12.2003
161/503/2002	Kh, tavoiteohjelma		9.4.2002
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 210309	Piir.nro 5874
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 2789/503/2002
Tapiolan keskus II Asemakaavanmuutos		Piirtäjä LS, AW	Päiväys 9.12.2003
		Suunnittelija AK	Arkistotunnus 1a 2a
PW:suur-Tapiola/Tapiolan keskus II/210309/kaava/210309c.dgn			