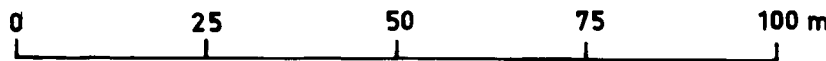


Espoo

AK 12:2

12. kaupunginosaa
Korttelit 12002–12006
Asemakaava 1:1000
(Tapiolan keskus)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Katuaukio tai tori. Kaavassa osoitettu luku osoittaa, minkä kerrosneliömetrimäärän saa torin alle rakentaa.

Maanalaiselle julkiselle liikenneväylälle varattu alue.

Likimääräinen korkeusasema. Korttelialueella luku tarkoittaa pihan pääasiallista korkeustasoa.

Korttelin ja kadun raja, joka osoittaa alueen, jonka sisäpuolelle saa sijoittaa kadunpäälle tulevien kansien ja rakennusten kantavia rakenteita. Rakennettaessa rajaan kiinni on rakennettava siten, että edellä mainitut rakenteet voidaan kiinnittää siihen.

Esbo

12. stadsdelen
Kvarteren 12002–12006
Stadsplan 1:1000
(Hagalunds centrum)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

--- ---

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planestämmelser gäller.

=====

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, för fordonstrafik reserverad del av gatu- eller trafikområde eller annat dylikt område.

=====

Instruktiv tomtgräns.

12

Stadsdelnummer.

12002

Kvartersnummer.

SAMPOKUJA

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.



Trappgata eller för allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde.



Öppen plats eller torg. Det i stadsplanen angivna talet utvisar den mängd våningsyta som får byggas under torget.

mqj

Område reserverat för underjordisk allmän trafikled.

+12.00

Approximativt höjdläge. Inom kvartersområde avser talet gårdsplanens huvudsakliga höjdläge.



Gräns mellan kvarter och gata, som anvisar området, innanför vilken gräns får placeras de bärande konstruktionerna för däck byggnader som kommer ovanför gatan. Vid uppförande av byggnad intill gränsen bör detta ske så, att ovan nämnda konstruktioner kan fästas i byggnaden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Katualueen osa, jolla ei saa olla tonttiliittymiä.

Kaavassa ilmoitettu luku osoittaa korttelin tai korttelinosan rakennusoikeuden.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero ilmoittaa suurimman kerrosluvun pihatasolta lukien, pihatason likimääräinen korkeusasema on ilmoitettu sulkeissa. Pihatason alapuolelle saa sijoittaa pysäköinti-, sisäänkäynti-, hissi-, varasto-, sosiaali-, sauna-, konehuone-, kellari-, kiinteistöhuolto-, bussipysäkki- ja alueen järjestyksen valvontaan liittyviä tiloja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelinosa, joka tulee rakentaa siten, että huoltoliikenne korttelinosan kautta voidaan järjestää kaikkiin sen korttelialueen kiinteistöihin.

Vesialtaan rakentamista varten varattu korttelin osa.

Katualueen eri tasossa ylittävä tai alittava, vähintään 4 m leveä jalankulku- ja pyöräilytie.

Katualueen tasossa oleva tai eri tasossa ylittävä tai alittava, vähintään 4 m leveä jalankulku- ja pyöräilytie.

Viemäriä tai vesijohtoa varten varattava ala.

Istutettava korttelin tai alueen osa.

Puurivillä istutettava korttelin tai alueen osa.

Rakennusala.

Rakennukseen jätettävä vähintään 4 m leveä ja 3 m korkea kulkuaukko.

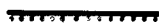
Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Pysäköimispaikka. Alueelle saadaan rakentaa roomalaisen luvun osoittama määrä pysäköintitasoja, joita ei lasketa kerrosalaan.

Korttelin osa, jolle on rakennettava jatkuva yleiselle jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu vähintään 6,5 m, kuitenkin keskimäärin 8 m leveä väylä sulkeissa olevan arabialaisen luvun osoittamalle likimääräiselle tasolle. Kulkuaukon korkeuden tulee olla vähintään 3 m.

Korttelin tai alueen osa, jolle on rakennettava jatkuva yleiselle jalankululle tarkoitettu vähintään 6,5 m, kuitenkin keskimäärin 8 m leveä, katettu ja suojattu väylä sulkeissa olevan arabialaisen luvun osoittamalle likimääräiselle tasolle. Kulkuaukon korkeuden tulee olla vähintään 3 m.

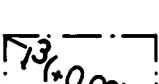
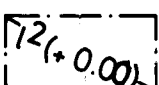
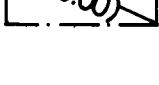
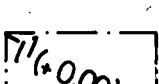
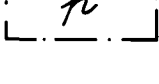
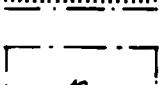
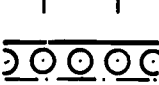
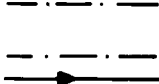
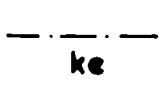
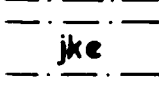
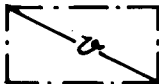
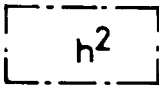
Korttelin osa, jolle on rakennettava siten, ettei estetä jalankulkuväylältä 1² (+12.00) 4 m leveän ja 3 m korkean kulkuaukon rakentamista yleisten rakennusten tontille.



6700

e=2.29

III(+6.00)



Del av gatuområde, inom vilket inte får finnas tomtanslutningar.

Det i stadsplanen angivna talet utvisar kvarterets eller kvartersdelens byggnadsrätt.

Tomtexploateringsstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och areal.

Den romerska siffran anger det största antalet våningar räknat från gårdsplanenivån, dennas approximativa höjdläge är angivet inom parentes. Under gårdsplanenivån får förläggas parkerings-, ingångs-, hiss-, förråds-, social-, bastu-, maskinrums-, källar-, fastighetsunderhålls-, busshållplats- och utrymmen som ansluter sig till övervakningen av ordningen inom området utöver den byggnadsrätt som angivits i stadsplanen.

Kvartersdel, som bör bebyggas så, att servicetrafik via kvartersdelen kan ordnas till alla fastigheter inom detta kvartersområde.

Kvartersdel som reserverats för byggande av vattenbassäng.

Minst 4 m bred gångtrafik- och cykelväg, som går i skilt plan över eller under gatuområde.

Minst 4 m bred gångtrafik- och cykelväg, som är belägen i samma plan som gatuområde eller går i skilt plan över eller under detta.

Område som bör reserveras för avlopp eller vattenledning.

Del av kvarter eller område som bör planteras.

Del av kvarter eller område som bör planteras med en rad träd.

Byggnadsyta.

Minst 4 m bred och 3 m hög genomfartsöppning, vilken bör lämnas i byggnad.

För allmän gångtrafik reserverad kvartersdel.

Parkeringsplats. Inom området får byggas det antal parkeringsplan som anges av den romerska siffran. ~~Parkeringsplanen inräknas inte i våningsytan.~~

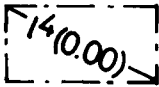
Kvartersdel inom vilken bör byggas en fortbående för allmän gång- och cykeltrafik avsedd minst 6,5 m, likväl i medeltal 8 m bred led på den approximativa nivå som anges av det arabiska talet inom parentes. Genomfartsöppningens höjd bör vara minst 3 m.

Del av kvarter eller område, inom vilken bör byggas fortgående för allmän gångtrafik avsedd minst 6,5 m, likväl i medeltal 8 m bred, takförsedd och skyddad led på den approximativa nivå som anges av det arabiska talet inom parentes. Genomfartsöppningens höjd bör vara minst 3 m.

Kvartersdel som bör byggas så, att byggandet av en 4 m bred och 3 m hög genomfartsöppning från gångtrafikleden 1² (+12.00) till tomten för allmänna byggnader inte förhindras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

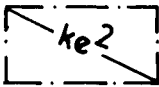
Korttelin osa, joka tulee rakentaa siten, että osan läpi voidaan tason +3.0 alapuolelle sijoittaa sadevesiputki ja että putki voidaan kiinnittää viereisten rakennusten kantaviin rakenteisiin.



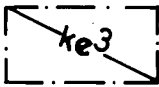
Likimääräisellä tasolla +8.00 sijaitseva katualueen osa, jonka alle saa rakentaa kortteleiden 12002 ja 12004 huoltoliikennettä palvelevia tiloja ja laitteita likimääräiselle tasolle +3.00 sekä huoltoliikenteen tarvitsemat liittymäluiskat katutasolla ja joka tulee kauttaaltaan kattaa kannella likimääräiselle tasolle +12.00 ja jolta on osoitettava jaktuva yleiselle jalankululle varattu vähintään 4 m leveä väylä. Ajoneuvoliikenteen kulkuaukon korkeuden on oltava vähintään 3,2 m ja jalankulkuliikenteen kulkuaukon korkeuden vähintään 3 m.



Likimääräisellä tasolla +6.00 olevan katualueen yläpuoliset kansirakenteet tasolla +12.00 saadaan ulottaa kadun yli korttelirajoihin kiinni. Kannelle saa rakentaa korttelin 12004 rakennusoikeuksien 3465 ja 5130 tarkoittamaan rakennusoikeuteen kuuluvaa liikekerrosalaa 1-kerroksisena rakennuksena ja korttelin 12005 rakennusoikeuden 8170 tarkoittamaan rakennusoikeuteen kuuluvaa liikekerrosalaa 1-kerroksisena rakennuksena. Varsinaisten ajoratojen kulkuaukon korkeuden on oltava vähintään 4,6 m ja jalankulkuliikenteen kulkuaukon korkeuden vähintään 3 m.



Itä-länsisuuntaisella osuudella likimääräisellä tasolla +3.0 ja pohjois-eteläsuuntaiselle osuudella likimääräisellä tasolla +4.5 sijaitseva katualueen osa joka tulee kauttaaltaan kattaa kannella likimääräisen tason +3.0 yläpuolella tasolle +7.5 ja likimääräisen tason +4.5 yläpuolella tasolle +9.0 ja jolta on osoitettava jatkuva yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu vähintään 4.0 m leveä väylä. Ajoneuvoliikenteen kulkuaukon korkeuden on oltava vähintään 3.6 m ja jalankulkuliikenteen kulkuaukon korkeuden vähintään 3.0 m.



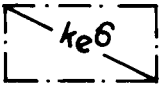
Likimääräisellä tasolla +12.00 sijaitseva katualueen osa, jolle saa rakentaa kortteleiden 12002 ja 12004 rakennusoikeuteen kuuluvaa kerrosalaa sekä näihin liittyvää piha-aluetta.



Likimääräisellä tasolla +7.00 sijaitseva katualueen osa, jolle saa rakentaa korttelin 12002 rakennusoikeuteen 1200 kuuluvaa kerrosalaa sekä tähän liittyvää piha-aluetta. Ajoneuvoliikenteen kulkuaukon korkeuden on oltava vähintään 3,6 m.



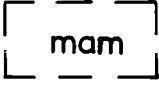
Likimääräisellä tasolla +7.50 sijaitseva katualueen osa, jolle saa rakentaa korttelin 12005 ja korttelin 12006 rakennusoikeuteen kuuluvaa kerrosalaa sekä näihin liittyvää piha-aluetta.



Korttelialueen osa, jolle on varattava mahdollisuus kulkuaukkoon metroseman lippuhallia ja sisäänkäyntiä varten.



Ohjeellinen maanalainen tila raideliikennettä varten.



Kvartersdel som bör bebyggas så, att genom denna under nivån +3.0 kan förläggas ett regnvattenrör och att röret kan fästas vid de bärande konstruktionerna i invidliggande byggnader.

Del av gatuområde, belägen på den approximativa nivån +8.00, under vilken får byggas i kvarter 12002 och 12004 utrymmen och anordningar för servicetrafik på den approximativa nivån +3.00 och de av servicetrafiken behövade anslutningar på gatunivån och vilken helt bör täckas med ett däck på den approximativa nivån +12.00 och på vilken bör anvisas en fortsättande, för allmän gång- och cykeltrafik reserverad minst 4 m bred led. Genomfartsöppning för fordonstrafik bör ha en höjd av minst 3,2 m och genomfartsöppning för gångtrafik minst 3 m.

På den approximativa nivån +6.00 belägen del av gatuområde över vilket får byggas däckskonstruktioner på den approximativa nivån +12.00 fast i kvartersgränserna. På däckets får byggas våningsyta som hör till den affärsbyggnadsrätt som avses i byggnadsrätten 3465 och 5130 för kvarter 12004 som byggnad i en våning, och våningsyta som hör till den affärsbyggnadsrätt som avses i byggnadsrätten 8170 för kvarter 12005 som byggnad i en våning. Höjden av genomfartsöppning för egentliga körbanor bör vara minst 4,6 m och höjden av genomfartsöppning för gångtrafik minst 3 m.

Del av gatuområde i öst-västlig riktning på den approximativa nivån +3.0 och i nord-sydlig riktning på den approximativa nivån +4.5, som helt bör täckas med ett däck på nivån +7.5 ovan den approximativa nivån +3.0 och på med ett däck på nivån +9.0 ovan den approximativa nivån +4.5 och på vilken bör anvisas en fortgående för allmän gång och cykeltrafik reserverad minst 4.0 m bred led. Höjden av genomfartsöppning för fordonstrafik bör vara minst 3.6 m och höjden av genomfartsöppning för gångtrafik minst 3 m.

Del av gatuområde, belägen på den approximativa nivån +12.00, ovanpå vilket får byggas våningsyta som hör till byggnadsrätten för kvarter 12002 och 12004 samt gårdsplaneområde i anslutning härtill.

Del av gatuområde, belägen på den approximativa nivån +7.00, ovanpå vilket får byggas våningsyta som hör till den byggnadsrätt som avses med siffran 1200 för kvarter 12002 samt gårdsplaneområde i anslutning härtill. Höjden av genomfartsöppning för fordonstrafik bör vara minst 3,6 m.

Del av gatuområde, belägen på den approximativa nivån +7.50, ovanpå vilket får byggas våningsyta som hör till byggnadsrätten för kvarter 12005 och 12006 samt gårdsplaneområde i anslutning härtill.

Del av kvartersområde, på vilken bör reserveras möjlighet till genomfartsöppning för metrostations biljetthall och ingång.

Instruktivt underjordiskt utrymme för spårtrafik.

Yhdistetty liike- ja asuinrakennusten korttelialue. Pihoilta tai katoille on rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa 5 m2 kuttakin asuinhuoneistoa kohti. ~~Lisäksi rakentamattomat pihatason sekä yleiselle jalankululle varatut alueet tulee tehdä vaihteleviksi materiaa-likäsittelyn, istutusten sekä sade- ja aurinkokatosten avulla alueen maanomistajien yhteisesti laatiman, yhtenäisen korttelisuunnitelman puitteissa.~~ Kaavassa annetun kerrosalan lisäksi saadaan asuinrakennuk-sien yhteyteen rakentaa asuinhuoneistoista erillään olevia, niitä palvelevia saunoja ja niihin liittyviä tiloja sekä varastoja, ei kuitenkaan enempää kuin 6 % kunkin korttelin rakennusoikeudesta sekä enintään 500 m2 yleiseen käyttöön tulevia tiloja.

Liikerakennusten korttelialue. ~~Pihatason sekä yleiselle jalanku-lulle varatut alueet tulee tehdä vaihteleviksi materiaalikäsitte-lyn, istutusten sekä sade- ja aurinkokatosten avulla alueen maan-omistajien yhteisesti laatiman yhtenäisen korttelisuunnitelman puit-teissa.~~ Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoi-tohenkilökuntaa varten.

Autopysäköinti- ja huoltorakennuksen korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa roomalaisen luvun osoittama määrä pysäköintitasoja. ~~Pysäköintitasoja ei lasketa kerrosalaan.~~ Sulkeissa oleva luku ilmoit-taa, minkä korttelin käyttöön pysäköinti on varattu.

Pysäköintirakennukset on katettava. Katoille saa sijoittaa peli-, leikki- ja istutusalueita. ~~Rakennusalueelle saa rakentaa kaavassa il-moitettu määrä liike- ja huoltoasemarakennusten kerrosala.~~

Istutettava puistoalue.

Yleisten rakennusten korttelialue.

~~Yleistä jalankulkua ja/tai pyöräilyä varten varattua kulkuaukkoa ei lueta kerrosalaan. Korttelialueille osoitettua yleistä jalan-kulkua ja pyöräilyä varten on perustettava rasiteoikeudet kaupun-gin hyväksi sitä mukaan kuin kulkujärjestelyt sitä vaativat.~~

Kortteleita 12002-12006 varten on rakennettava autopaikkoja seu-raavasti:

- liiketilat	1 autopaikka/50 m2 ka
- toimistotilat ja yleiset rakennukset	1 autopaikka/60 m2 ka
- asunnot	1 autopaikka/80 m2 ka

Järjestys-oikeus voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää au-topaikkojen järjestämisessä lykkäystä siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii.

Autopaikkoja saa sijoittaa asuin- ja liikekortteleissa Ap-kortte-leihin, p-alueille sekä kaavassa likimääräisen korkeusaseman osoit-taman pihatason alapuolisiin tiloihin.

Korttelissa 12002 on autopaikkojen sijoittaminen h²-merkinnällä olevalla alueella sallittu pihatassossa.

~~Kortteleissa 12004 ja 12005 on rakennettava yleiselle jalankululle koneportaat Merituulentie-nimisen kadun linja-autopysäkeiltä 1² (+12.00) -merkinnän tarkoittamalle yleiselle jalankulkuväylälle.~~

Tontteja ei saa aidata.

~~Hälytys- ja puhdistusajoneuvojen tulee pystyä liikkumaan alueella rakennuslupaa myöntävien viranomaisten tarpeelliseksi katsomassa laajuudessa.~~

ALK

AL

Ap



Y

Kombinerat kvartersområde för affärs- och bostadsbyggnader. På gårdsplanerna eller taken bör byggas sammanhängande lek- och vistelseutrymme 5 m2 per bostadslägenhet. ~~Dessutom bör obebyggda gårdsplaner samt för allmän gångtrafik reserverade områden göras omväxlande genom materialbehandling, planteringar samt regn- och solskydd inom ramen för en enhetlig, av markägarna på området samfälligt uppgjord kvartersplan.~~ Utöver den i stadsplanen angivna våningsytan får i samband med bostadsbyggnaderna byggas avskilt från bostadslägenheterna belägna bastur och biutrymmen till dessa samt förråd vilka betjänar bostäderna, likväl inte över 6 % av byggnadsrätten inom varje kvarter, ävensom högst 500 m2 utrymmen för allmänt bruk.

Kvartersområde för affärsbyggnader. ~~Gårdsplaner och för allmän gångtrafik reserverade områden bör göras omväxlande genom materialbehandling, planteringar samt regn- och solskydd inom ramen för en enhetlig av markägarna på området samfälligt uppgjord kvartersplan.~~ Inom kvartersområdet får byggas bostäder endast för den personal som sköter om fastigheten.

Kvartersområde för bilparkerings- och servicebyggnad. Inom kvartersområdet får byggas det antal parkeringsplan som anges av den romerska siffran. ~~Parkeringsplanen inräknas inte i våningsytan.~~ Talet inom parentes anger för vilket kvarter parkeringen reserverats.

Parkeringsbyggnaderna bör förses med tak och får på dem läggas spel-, lek- och planterade områden. ~~Inom byggnadsytan får byggas den våningsyta affärs- och servicestationsbyggnader som anges i stadsplanen.~~

Parkområde som bör planteras.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

~~För allmän gång- och/eller cykeltrafik reserverad genomfartsöppning inräknas inte i våningsytan. För allmän gång- och cykeltrafik som anvisats inom kvartersområden bör servitut grundas för stadens räkning allt efter som trafikregleringarna så påkallar.~~

För kvarter 12002-12006 bör byggas bilplatser enligt följande:

- affärsutrymmen	1 bilplats/50 m2 vy
- kontorsutrymmen och allmänna byggnader	1 bilplats/60 m2 vy
- bostäder	1 bilplats/80 m2 vy

Ordningsrätten kan likväl vid beviljandet av byggnadslov medge uppskov med ordnandet av bilplatserna sålunda, att minst 60 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggandet och resten allt efter som ökningen av bilbeståndet så påkallar.

Bilplatser får inom bostads- och affärskvarter förläggas till Ap-kvarter, p-kvartersområden samt till plan belägna under de nivån, som i planen approximativt är angivna för gårdsplaner.

I kvarter 12002 får bilplatser förläggas i gårdsplanenivå inom med h² betecknat område.

~~I kvarteren 12004 och 12005 bör för allmän gångtrafik byggas rulltrappor från busshållplatserna vid Havsvindavägen till den allmänna gångtrafikled som anges med beteckningen 1² (+12.00).~~

Tomterna får inte inhägnas.

~~Utryknings- och renhållningsfordon bör kunna röra sig på området i den utsträckning de myndigheter som beviljar byggnadslov finner nödvändigt.~~

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

ALK-kortteleissa tulee asuinkerroksen edessä olla vapaata tilaa seuraavasti:

Kun edessä oleva rakennus ulottuu asuinkerroksen yläpuolelle

1 kerros,	etäisyys vähintään	8 m
2 kerrosta	" "	12 m
3 kerrosta	" "	15 m
4 kerrosta	" "	19 m
5 kerrosta	" "	23 m
6 kerrosta	" "	27 m
7 kerrosta	" "	31 m
8 kerrosta	" "	35 m
9 kerrosta	" "	39 m

Kaksi rakennusta saadaan sijoittaa enintään 17 metrin julkisivun pituudelta vähintään 10 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin keittokomeroi- den, kylpy- ja vaatehuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita. Edellä olevien määräysten estämättä saadaan kuitenkin kaksi rakennus- ta sijoittaa 10 metriä lähemmäksikin toisiaan, mikäli kummankaan raken- nuksen julkisivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin keittokomeroiden, kylpy- ja vaatehuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Kortteleissa 12004 ja 12005 on ne asuinhuoneistojen ulkoseinät ja ikkunarakenteet, jotka ovat alttiita Merituulentien liikennemelulle rakennettava siten, että em. rakenteet vaimentavat melua vähintään 32 dBA:n verran.

Kaava koskee maarekisterialuetta.

Inom ALK-kvarteren bör framför bostadsvåning finnas fritt utrymme enligt följande:

Då framförliggande byggnad sträcker sig över bostadsvåningen

1 våning,	avståndet minst	8 m
2 våningar	" "	12 m
3 våningar	" "	15 m
4 våningar	" "	19 m
5 våningar	" "	23 m
6 våningar	" "	27 m
7 våningar	" "	31 m
8 våningar	" "	35 m
9 våningar	" "	39 m

Två byggnader får förläggas till en längd av högst 17 meter av fasaden på minst 10 meters avstånd från varandra, såvida den ena byggnadens fadad till denna del inte förses med andra fönster än fönster i kokvrår, bad- och klädrum eller andra biutrymmen. Utan hinder av ovanstående bestämmelser får två byggnader likväl för- läggas även närmare varandra än 10 meter, såvida varkendera byggnadens fasad till denna del förses med andra fönster än fönster i kokvrår, bad- och klädrum eller andra biutrymmen.

I kvarteren 12004 och 12005 bör de ytterväggar och fönsterkonstruk- tioner i bostadslägenheter som är utsatta för trafikbuller från Havsvindsvägen byggas så, att nämnda konstruktioner dämpar bullret åtminstone med 32 dBA.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

~~Espoon kaupungin asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad 30.05.1974~~

~~Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt~~

Tarkistettu ja muutettu 19.09.1974
Justerad och ändrad

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto,
Asemakaavaosasto

Esbo stadsplaneringsverk,
Stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Vs. asemakaavapäällikkö
Tf. stadsplanechef

~~Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuus-
ton 19.06.1974 pöytäkirjan 38 §:n kohdalla tekemän päätöksen
mukainen.~~

Viran puolesta:

Vesa Helminen
Vesa Helminen
Apulaiskaupunginsihteeri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen (91/60)
av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Tauno Kallio
Tauno Kallio
Kaupungeingeodeetti 18.3.1974
Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.1974 (§ 38) ja kaupunginhallituksessa 14.10.1974. Godkänd av stadsfullmäktige den 19.6.1974 (§ 38) och stadsstyrelsen
den 14.10.1974

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 17.12.1974. Fastställd av ministeriet för inrikesärenden 17.12.1974.

Täten todistan, että asemakaavakartta on kaupunginhallituksen 14.10.1974 tekemän
pätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsens
beslut 14.10.1974.

Viran puolesta
På tjänstens vägnar

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Toimistosihteeri
Kansli-sekreterare