

Espoo

12. kaupunginosa, Tapiola

Kortteli 12002, tontti n:o 3

Asemakaavanmuutos 1:1000

(Tapiolan keskus)

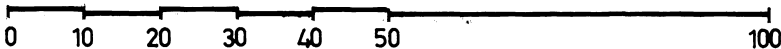
Esbo

12. stadsdelen, Hagalund

Kvarteret 12002, tomt n:r 3

Stadsplaneändring 1:1000

(Hagalunds centrum)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Korttelin ja kadun raja, joka osoittaa alueen, jonka sisäpuolelle saa sijoittaa kadunpäälle tulevien kansi- ja rakennusten kantavia rakenteita. Rakennettaessa rajaan kiinni on rakennettava siten, että edellä mainitut rakenteet voidaan kiinnittää siihen.

Kaavassa ilmoitettu luku osoittaa korttelin tai korttelinosan rakennusoikeuden.

Roomalainen numero ilmoittaa suurimman kerrosluvun pihatasolta lukien, pihatason likimääräinen korkeusasema on ilmoitettu sulkeissa. Pihatason alapuolelle saa sijoittaa pysäköinti-, sisäänkäynti-, hissi-, varasto-, sosiaali-, sauna-, konehuone-, kellari-, kiinteistöhuolto-, bussipysäkki- ja alueen järjestyksen valvontaan liittyviä tiloja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv tomtgräns.

Stadsdelnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Gräns mellan kvarter och gata, som anvisar området, innanför vilken gräns får placeras de bärande konstruktionerna för däck byggnader som kommer ovanför gatan. Vid uppförande av byggnad intill gränsen bör detta ske så, att ovan nämnda konstruktioner kan fästas i byggnaden.

Det i stadsplanen angivna talet utvisar kvarterets eller kvartersdelens byggnadsrätt.

Den romerska siffran anger det största antalet våningar räknat från gårdsplanenivån, dennas approximativa höjdläge är angivet inom parentes. Under gårdsplanenivån får förläggas parkerings-, ingångs-, hiss-, förråds-, social-, bastu-, maskinrum-, källar-, fastighetsunderhålls-, busshållplats- och utrymmen som ansluter sig till övervakningen av ordningen inom området utöver den byggnadsrätt som angivits i stadsplanen.

12

12002

3

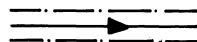
HEIKINKUJA



6500

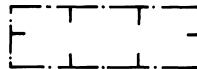
V(+1200)

Viemäriä tai vesijohtoa varten varattava ala.



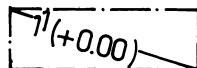
Område som bör reserveras för avlopp eller vattenledning.

Rakennusala.



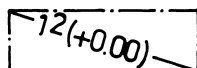
Byggnadsyta.

Korttelin osa, jolle on rakennettava jatkuva yleiselle jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu vähintään 6,5 m, kuitenkin keskimäärin 8 m leveä väylä sulkeissa olevan arabialaisen luvun osoittamalle likimääräiselle tasolle. Kulkuaukon korkeuden tulee olla vähintään 3 m.



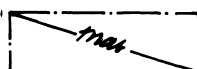
Kvartersdel inom vilken bör byggas en fortbående för allmän gång- och cykeltrafik avsedd minst 6,5 m, likväl i medeltal 8 m bred led på den approximativa nivå som anges av det arabiska talet inom parentes. Genomfartsöppningens höjd bör vara minst 3 m.

Korttelin tai alueen osa, jolle on rakennettava jatkuva yleiselle jalankululle tarkoitettu vähintään 6,5 m, kuitenkin keskimäärin 8 m leveä, katettu ja suojattu väylä sulkeissa olevan arabialaisen luvun osoittamalle likimääräiselle tasolle. Kulkuaukon korkeuden tulee olla vähintään 3 m.



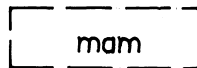
Del av kvarter eller område, inom vilken bör byggas fortgående för allmän gångtrafik avsedd minst 6,5 m, likväl i medeltal 8 m bred, takförsedd och skyddad led på den approximativa nivå som anges av det arabiska talet inom parentes. Genomfartsöppningens höjd bör vara minst 3 m.

Korttelialueen osa, jolle on varattava mahdollisuus kulkuaukkoon metroaseman lippuhallia ja sisäänkäyntiä varten.



Del av kvartersområde, på vilken bör reserveras möjlighet till genomfartsöppning för metrostations biljetthall och ingång.

Ohjeellinen maanalainen tila raideliikennettä varten.



Instruktivt underjordiskt utrymme för spårtrafik.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Yhdistetty liike- ja asuinrakennusten korttelialue. Pihoille tai katoille on rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa 5 m² kutakin asuinhuoneisto kohti. Kaavassa annetun kerrosalan lisäksi saadaan asuinrakennuksien yhteyteen rakentaa asuinhuoneistosta erillään olevia, niitä palvelevia saunoja ja niihin liittyviä tiloja sekä varastoja, ei kuitenkaan enempää kuin 6 % kunkin tontin rakennusoikeudesta sekä enintään 2,75 % kunkin tontin rakennusoikeudesta yleiseen käyttöön tulevia tiloja.



Kombinerat kvartersområde för affärs- och bostadsbyggnader. På gårdsplanerna eller taken bör byggas sammanhängande lek- och vistelseutrymme 5 m² per bostadslägenhet. Utöver den i stadsplanen angivna våningsytan får i samband med bostadsbyggnaderna byggas avskilt från bostadslägenheterna belägna bastur och biutrymmen till dessa samt förråd vilka betjänar bostäderna, likväl inte över 6 % av byggnadsrätten inom varje tomt, ävensom högst 2,75 % av byggnadsrätten inom varje tomt utrymmen för allmänt bruk.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kortteleita 12002-12006 varten on rakennettava auto-paikkoja seuraavasti:

- liiketilat 1 autopaikka/50 m2 ka
- toimistotilat ja yleiset rakennukset 1 autopaikka/60 m2 ka
- asunnot 1 autopaikka/80 m2 ka

Järjestysoikeus voi kuitenkin rakennuslupaa anta-essaan myöntää autopaikkojen järjestämisessä lyk-käystä siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii.

Autopaikkoja saa sijoittaa asuin- ja liikekortte-leissa Ap-kortteleihin, p-alueille sekä kaavassa likimääräisen korkeusaseman osoittaman pihatason alapuolisiin tiloihin.

Tontteja ei saa aidata.

ALK-kortteleissa tulee asuinkerroksen edessä olla vapaata tilaa seuraavasti:

Kun edessä oleva rakennus ulottuu asuinkerroksen yläpuolelle

1 kerros,	etäisyys vähintään	8 m
2 kerrosta	"	12 m
3 kerrosta	"	15 m
4 kerrosta	"	19 m
5 kerrosta	"	23 m
6 kerrosta	"	27 m
7 kerrosta	"	31 m
8 kerrosta	"	35 m
9 kerrosta	"	39 m

Kaksi rakennusta saadaan sijoittaa enintään 17 metrin julkisivun pituudelta vähintään 10 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin keitto-komeroiden, kylpy- ja vaatehuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Edellä olevien määräysten estämättä saadaan kui-tenkin kaksi rakennusta sijoittaa 10 metriä lä-hemmäksikin toisiaan, mikäli kummankaan raken-nuksen julkisivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin keittokomeroiden, kylpy- ja vaatehuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

För kvarter 12002-12006 bör byggas bilplatser enligt följande:

- affärsutrymmen 1 bilplats/50 m2 vy
- kontorsutrymmen och allmänna byggnader 1 bilplats/60 m2 vy
- bostäder 1 bilplats/80 m2 vy

Ordningsrätten kan likväl vid beviljandet av bygg-nadslov medge uppskov med ordnandet av bilplatserna sålunda, att minst 60 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggandet och resten allt efter som ökningen av bilbeståndet så påkallar.

Bilplatser får inom bostads- och affärskvarter förläggas till Ap-kvarter, p-kvartersområden samt till plan belägna under de nivån, som i planen approximativt är angivna för gårdsplaner.

Tomterna får inte inhägnas.

Inom ALK-kvarteren bör framför bostadsvåning finnas fritt utrymme enligt följande:

Då framförliggande byggnad sträcker sig över bostadsvåningen

1 våning,	avståndet minst	8 m
2 våningar	"	12 m
3 våningar	"	15 m
4 våningar	"	19 m
5 våningar	"	23 m
6 våningar	"	27 m
7 våningar	"	31 m
8 våningar	"	35 m
9 våningar	"	39 m

Två byggnader får förläggas till en längd av högst 17 meter av fasaden på minst 10 meters avstånd från varandra, såvida den ena byggnadens fadad till denna del inte förses med andra fönster än fönster i kok-vrår, bad- och klädrum eller andra biutrymmen.

Utan hinder av ovanstående bestämmelser får två byggnader likväl förläggas även närmare varandra än 10 meter, såvida varkendera byggnadens fasad till denna del förses med andra fönster än fönster i kokvrår, bad- och klädrum eller andra biutrymmen.

Kaava koskee maarekisterialuetta.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaava-
osasto
Esbo Stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

21.4.1976

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon
kaupunginhallituksen 28.6.1976 pöytäkirjan 77 §:n
kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta

Martti Uotila
Martti Uotila
apul. kansliapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja
kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun ase-
tuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs
i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående
planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen 21.6.1976

Jaini Meuronen
Vainö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginhallituksessa: 28.6.1976
Godkänd av stadsstyrelsen den:

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

3070	KH	28.6.1976
3064	Nähtävillä 39 §	3 - 16.06.1976
3060	Kh.	24.05.1976
3050	KSL	29.04.1976
3045	Aj.	21.04.1976

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija MH	Päiväys 21.4.1976
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä VT	
TAPIOLAN KESKUS, ASEMAKAAVANMUUTOS		Alue 21151 210401	Numero 2472
		Mittakaava 1:1000	