

Espoo

12. kaupunginosa, Tapiola

Kortteli 12006

Asemakaavanmuutos 1:1000

(Tapiolan keskus)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Korttelin ja kadun raja, joka osoittaa alueen, jonka sisäpuolelle saa
sijoittaa kadunpälle tulevien kansien ja rakennusten kantavia ra-
kenteita. Rakennettaessa rajaan kiinni on rakennettava siten, että
edellä mainitut rakenteet voidaan kiinnittää siihen.

Katualueen osa, jolla ei saa olla tonttiliittymiä.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero ilmoittaa suurimman kerrosluvun pihatasolta
lukien, pihatason likimääräinen korkeusasema on ilmoitettu sulkeissa.
Pihatason alapuolelle saa sijoittaa pysäköinti-, sisäänkäynti-, hissi-,
varasto-, sosiaali-, sauna-, konehuone-, kellari-, kiinteistöhuolto-,
bussipysäkki- ja alueen järjestyksen valvontaan liittyviä tiloja kaa-
vassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Istutettava korttelin tai alueen osa.

Rakennusala.

Korttelin osa, jolle on rakennettava jatkuva yleiselle jalankululle
ja pyöräilylle tarkoitettu vähintään 6,5 m, kuitenkin keskimäärin 8 m
leveä väylä sulkeissa olevan arabialaisen luvun osoittamalle likimää-
räiselle tasolle. Kulkuaukon korkeuden tulee olla vähintään 3 m.

Korttelin tai alueen osa, jolle on rakennettava jatkuva yleiselle ja-
lankululle tarkoitettu vähintään 6,5 m, kuitenkin keskimäärin 8 m le-
veä, katettu ja suojattu väylä sulkeissa olevan arabialaisen luvun
osoittamalle likimääräiselle tasolle. Kulkuaukon korkeuden tulee olla
vähintään 3 m.

Esbo

12.stadsdelen, Hagalund

Kvarteret 12006

Stadsplaneändring 1:1000

(Hagalunds centrum)

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Stadsdelnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Gräns mellan kvarter och gata, som anvisar området, innanför vilken
gräns får placeras de bärande konstruktionerna för däck byggnader som
kommer ovanför gatan. Vid uppförande av byggnad intill gränsen bör
detta ske så, att ovan nämnda konstruktioner kan fästas i byggnaden.

Del av gatuområde, inom vilket inte får finnas tomtanslutningar.

Tomtexploateringstal dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och areal.

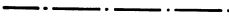
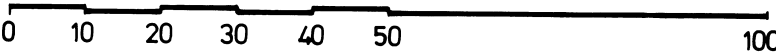
Den romerska siffran anger det största antalet våningar räknat
från gårdsplanenivån, dennas approximativa höjdläge är angivet inom
parentesen. Under gårdsplanenivån får förläggas parkerings-, ingångs-,
hiss-, förråds-, social-, bastu-, maskinrums-, källar-, fastighetsunder-
hålls-, busshållplats- och utrymmen som ansluter sig till övervakningen
av ordningen inom området utöver den byggnadsrätt som angivits i
stadsplanen.

Del av kvarter eller område som bör planteras.

Byggnadsyta.

Kvartersdel inom vilken bör byggas en fortbående för allmän gång- och
cykeltrafik avsedd minst 6,5 m, likväl i medeltal 8 m bred led på den
approximativa nivå som anges av det arabiska talet inom parentesen. Ce-
nomfartsöppningens höjd bör vara minst 3 m.

Del av kvarter eller område, inom vilken bör byggas fortgående för all-
män gångtrafik avsedd minst 6,5 m, likväl i medeltal 8 m bred, takför-
sedd och skyddad led på den approximativa nivå som anges av den arabiska
talet inom parentesen. Genomfartsöppningens höjd bör vara minst 3 m.

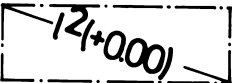
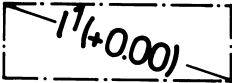


ITÄTUULENKUJA



e=2.39

VI(+750)



Yhdistetty liike- ja asuinrakennusten korttelialue. Pihoille tai ka-
toille on rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa 5 m2 kuta-
kin asuinhuoneistoa kohti.

Kaavassa annetun kerrosalan lisäksi saadaan asuinrakennuk-
sien yhteyteen rakentaa asuinhuoneistoista erillään olevia, niitä
palvelevia saunoja ja niihin liittyviä tiloja sekä varastoja, ei kui-
tenkaan enempää kuin 6 % kunkin tontin rakennusoikeudesta sekä
enintään 2,75 % kunkin tontin rakennusoikeudesta yleiseen
käyttöön tulevia tiloja.

Liikerakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoi-
tohenkilökuntaa varten.

Kortteleita 12002-12006 varten on rakennettava autopaikkoja seu-
raavasti:

- liiketilat	1 autopaikka/50 m2 ka
- toimistotilat ja yleiset rakennukset	1 autopaikka/60 m2 ka
- asunnot	1 autopaikka/80 m2 ka

Järjestysoikeus voi kuitenkin rakennuslupaa antaessaan myöntää au-
topaikkojen järjestämisessä lykkäystä siten, että vähintään 60 %
autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja
lopun sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii.

Autopaikkoja saa sijoittaa asuin- ja liikekortteleissa Ap-kortte-
leihin, p-alueille sekä kaavassa likimääräisen korkeusaseman osoit-
taman pihatason alapuolisiin tiloihin.

Tontteja ei saa aidata.

ALK-kortteleissa tulee asuinkerroksen edessä olla vapaata tilaa
seuraavasti:

Kun edessä oleva rakennus ulottuu asuinkerroksen yläpuolelle

1 kerros,	etäisyys vähintään	8 m
2 kerrosta	" "	12 m
3 kerrosta	" "	15 m
4 kerrosta	" "	19 m
5 kerrosta	" "	23 m
6 kerrosta	" "	27 m
7 kerrosta	" "	31 m
8 kerrosta	" "	35 m
9 kerrosta	" "	39 m

Kaksi rakennusta saadaan sijoittaa enintään 17 metrin julkisivun pi-
tuudelta vähintään 10 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen
rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin keittokomeroi-
den, kylpy- ja vaatehuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.
Edellä olevien määräysten estämättä saadaan kuitenkin kaksi rakennus-
ta sijoittaa 10 metriä lähemmäksi toisiaan, mikäli kummankaan raken-
nuksen julkisivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin keittokomeroiden,
kylpy- ja vaatehuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaava koskee maa- ja tonttirezakisterialuetta.

ALK

AL

Kombinerat kvartersområde för affärs- och bostadskyggnader. På gårds-
planerna eller taken bör byggas sammanhängande lek- och vistelseut-
rymme 5 m2 per bostadslägenhet.
Utöver den i stadsplanen angivna våningsytan får i samband med
bostadsbyggnaderna byggas avskilt från bostadslägenheterna belägna
bastur och biutrymmen till dessa samt förråd vilka betjänar bostäderna,
likväl inte över 6 % av byggnadsrätten inom varje tomt, ävensom
högst 2,75 % av byggnadsrätten inom varje tomt utrymmen för allmänt bruk.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Inom kvartersområdet får byggas bostäder endast för den personal som
sköter om fastigheten.

För kvarter 12002-12006 bör byggas bilplatser enligt följande:

- affärsutrymmen	1 bilplats/50 m2 vy
- kontorsutrymmen och allmänna byggnader	1 bilplats/60 m2 vy
- bostäder	1 bilplats/80 m2 vy

Ordningsrätten kan likväl vid beviljandet av byggnadslov medge uppskov
med ordnandet av bilplatserna sålunda, att minst 60 % av antalet bil-
platser ordnas i samband med byggandet och resten allt efter som ök-
ningen av bilbeståndet så påkallar.

Bilplatser får inom bostads- och affärskvarter förläggas till Ap-kvar-
ter, p-kvartersområden samt till plan belägna under de nivån, som i
planen approximativt är angivna för gårdsplaner.

Tomterna får inte inhägnas.

Inom ALK-kvarteren bör framför bostadsvåning finnas fritt utrymme enligt
följande:

Då framförliggande byggnad sträcker sig över bostadsvåningen

1 våning,	avståndet minst	8 m
2 våningar	" "	12 m
3 våningar	" "	15 m
4 våningar	" "	19 m
5 våningar	" "	23 m
6 våningar	" "	27 m
7 våningar	" "	31 m
8 våningar	" "	35 m
9 våningar	" "	39 m

Två byggnader får förläggas till en längd av högst 17 meter av fasaden
på minst 10 meters avstånd från varandra, såvida den ena byggnadens
fasad till denna del inte förses med andra fönster än fönster i kokvrår,
bad- och klädrum eller andra biutrymmen.
Utan hinder av ovanstående bestämmelser får två byggnader likväl för-
läggas även närmare varandra än 10 meter, såvida varkendera byggnadens
fasad till denna del förses med andra fönster än fönster i kokvrår, bad-
och klädrum eller andra biutrymmen.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo Stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen 12.5.1976

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 28.6.1976 pöytäkirjan 78 §:n kohdalla tekemän
päättöksen mukainen.

Viran puolesta

Martti Uotila
Martti Uotila
apul.kansliapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohja-
kartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och bas-
kartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen 21.6.1976

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginhallituksessa: 28 päivänä kesäkuuta 1976.
Godkänd av stadsstyrelsen den: 28.6.1976

Päätöstä ei ole alistettava sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

3070	KH	28.6.1976
3064	Nähtävillä 39§	3-16.06.1976
3060	Kh.	24.05.1976
3050	KSL	13.05.1976
3045	Aj	12.05.1976

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija MH	Päiväys 12.5.1976
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä VT	
Tapiolan keskus, kortteli 12006 Asemakaavanmuutos		Alue 24452 2/0402	Numero 2481
		Mittakaava 1:1000	