

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.12.18

N:o 3893, päivätty 6.6.1985, muutettu 17.2.1986

Espoo

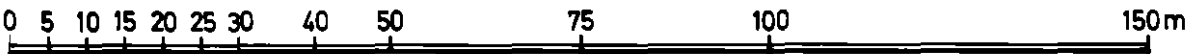
12. kaupunginosa, Tapiola

Korttelit 12002 tontti 4, 12004 tontti 5, 12006 tontti 3,

Sampotori sekä osa Merituulentietä

Asemakaavanmuutos 1:1000

Tapiolan keskus



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liikerakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoito-
henkilökuntaa varten.

Autopysäköinti- ja huoltorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa roomalaisen luvun osoittaman
määrän pysäköintitasoja. Sulkeissa oleva luku ilmoittaa, min-
kä korttelin käyttöön pysäköinti on varattu.
Likimääräisellä tasolla + 9,00 sijaitsevan pysäköintitason
yläpuolisen kannen rakenteet rakennusalueella III (+3,50) 9200
tulee mitoittaa 22 tn nostolavapaloauton kestäväksi. Kansita-
solle likimääräisellä tasolla + 12,00 saa sijoittaa peli-,
leikki- ja istutusalueita sekä torimyyntiä. Kansitasoa ei
saa käyttää pysäköintiin. Huoltoajo kansitasolla on sallittu.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen
raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Nr 3893, daterad 6.6.1985, ändrad 17.2.1986

Esbo

12 stadsdelen, Hagalund

Kvarteren 12002 tomt 4, 12004 tomt 5, 12006 tomt 3,

Sampotorget samt del av Havsvindsvägen

Stadsplaneändring 1:1000

Hagalund centrum

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KL

LPA

Kvartersområde för affärsbyggnader.
Inom kvartersområdet får byggas bostäder endast för den perso-
nal som sköter om fastigheten.

Kvartersområde för bilparkerings- och servicebyggnad.
Inom kvartersområdet får byggas det antal parkeringsplan som
anges av den romerska siffran. Talet inom parentes anger för
vilket kvarter parkeringen reserverats.
Takkonstruktionerna i parkeringsdäcket på ungefärligt plan
+ 9,00 bör dimensioneras så att de bär en 22 tons hävare.
På taket av det översta bildäcket på ungefärligt plan + 12,00
får placeras spel- och lekområden, planteringar samt torghan-
del. Taket får ej användas för parkering. Servicetrafik är
tillåten på taket.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen
gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

✕-----✕

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

12

Stadsdelsnummer.

12004

Kvartersnummer.

4

Tomtnummer.

SAMPOTORI

Namn på gata, torg eller park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

5540

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero ilmoittaa suurimman kerrosluvun pihatasolta lukien, pihatason likimääräinen korkeusasema on ilmoitettu sulkeissa. Pihatason alapuolelle saa sijoittaa pysäköinti-, sisäänkäynti-, hissi-, varasto-, sosiaali-, sauna-, konehuone-, kellar-, kiinteistönhuolto-, bussipysäkki- ja alueen järjestyksen valvontaan liittyviä tiloja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

VII(+12.00)

Den romerska siffran anger det största antalet våningar räknat från gårdsplanenivån, dennas approximativa höjdläge är angivet inom parentes. Under gårdsplanenivån får förläggas parke-rings-, ingångs-, hiss-, förråds-, social-, bastu-, maskin-rums-, källar-, fastighetsunderhålls-, busshållplats- och ut-rymmen som ansluter sig till övervakningen av ordningen inom området utöver den byggnadsrätt som angivits i stadsplanen.

Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=2.46

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Likimääräinen korkeusasema.
Korttelialueella luku tarkoittaa pihan pääasiallista korkeus-tasoa.

+12.00

Ungefärlig markhöjd.
Inom kvartersområde avser talet gårdplanens huvudsakliga höjdläge.

Rakennusala.



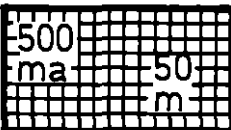
Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.



Del av område som bör planteras.

Katuaukio tai tori.
Kaavassa osoitettu merkintä ma 500 osoittaa minkä kerrosneliö-metrimäärän saa torin alle rakentaa ja merkintä m 50 minkä ker-rosneliömäärän myymälätilaa saa alueelle rakentaa yksikerroksi-sena rakennuksena.



Öppen plats eller torg.
Den i stadsplanen angivna beteckningen ma 500 utvisar den mängd våningsyta som får byggas under torget och betecknin-gen m 50 den mängd våningsyta för butiksutrymme som får byggas på området med byggnad i en våning.

Johtoa varten varattu alueen osa.



För ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneu-voliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Korttelin ja kadun raja, joka osoittaa alueen, jonka sisäpuo-llelle saa sijoittaa kadun päälle tulevien kansien ja rakennus-ten kantavia rakenteita. Rakennettaessa rajaan kiinni on ra-kennettava siten, että edellä mainitut rakenteet voidaan kiin-nittää siihen.



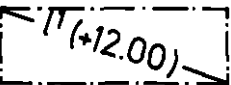
Gräns mellan kvarter och gata, som anvisar området, innan-för vilken gräns får placeras de kärande konstruktionerna för däck byggnader som kommer ovanför gatan. Vid uppförande av byggnad intill gränsen bör detta ske så, att ovan nämnda konstruktioner kan fästas i byggnaden.

Rakennukseen jätettävä vähintään 4 m leveä ja 3 m korkea kul-kuaukko.



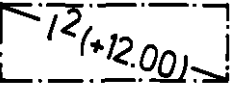
Minst 4 m bred och 3 m hög genomfartsöppning, vilken bör lämnas i byggnad.

Korttelin osa, jolle on rakennettava jatkuva yleiselle jalan-kululle ja pyöräilylle tarkoitettu vähintään 6,5 m, kuitenkin keskimäärin 8,0 m leveä väylä sulkeissa olevan arabialaisen luvun osoittamalle likimääräiselle tasolle. Kulkuaukon korkeu-den tulee olla vähintään 3,0 m.



Kvartersdel inom vilken bör byggas en fortbående för allmän gång- och cykeltrafik ansedd minst 6,5 m, likväl i medeltal 8,0 m bred led på den approximativa nivå som anges av det arabiska talet inom parantesen. Genomfartsöppningens höjd bör vara minst 3,0 m.

Korttelin tai alueen osa, jolle on rakennettava jatkuva ylei-selle jalankululle tarkoitettu vähintään 6,5 m, kuitenkin kes-kimäärin 8 m leveä, katettu ja suojattu väylä sulkeissa ole-van arabialaisen luvun osoittamalle likimääräiselle tasolle. Kulkuaukon korkeuden tulee olla vähintään 3 m.



Del av kvarter eller område, inom vilken bör byggas fortgå-ende för allmän gångtrafik avsedd minst 6,5 m, likväl i me-deltal 8 m breg, takförsedd och skyddad led på den approxi-mativa nivå som anges av det arabiska talet inom parentesen. Genomfartsöppningens höjd bör vara minst 3 m.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin osa, jolle on rakennettava jatkuva yleiselle jalan-
kululle ja pyöräilylle tarkoitettu vähintään 4,0 m, kuitenkin
keskimäärin 8 m leveä väylä sulkeissa olevan arabialaisen lu-
vun osoittamalle likimääräiselle tasolle. Kulkuaukon korkeuden
tulee olla vähintään 2,3 m.

Likimääräisellä tasolla + 6,00 olevan katualueen yläpuoliset
kansirakenteet tasolla + 12,00 saadaan ulottaa kadun yli kort-
telirajoihin kiinni. Kannelle saa rakentaa korttelin 12004 ra-
kennusoikeuden 3465 tarkoittamaan rakennusoikeuteen kuuluvaa
liikekerrosalaa I-kerroksisena rakennuksena ja rakennusoikeu-
den 5540 tarkoittamaa rakennusoikeuteen kuuluvaa liikekerros-
alaa I 1/2 -kerroksisena sekä korttelin 12005 rakennusoikeuk-
sien 4070 ja 4100 tarkoittamaan rakennusoikeuteen kuuluvaa
liikekerrosalaa I-kerroksisena rakennuksena.
Varsinaisten ajoratojen kulkuaukon korkeuden on oltava vähin-
tään 4,6 m ja jalankululiikenteen kulkuaukon korkeuden vähin-
tään 3 m.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu-
ren osan kadun päällä olevan rakennuksen alasta saa kaavassa
lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta ti-
lasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavak-
si tilaksi.

Ohjeellinen maanalainen tila raideliikennettä varten.

Kortteleita 12002-12006 ja 12008 varten on rakennettava auto-
paikkoja seuraavasti.

- liiketilat 1 autopaikka/50 m2 ka
- toimisto- ja yleiset rakennukset 1 autopaikka/60 m2 ka
- asunnot 1 autopaikka/80 m2 ka

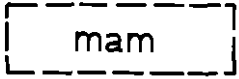
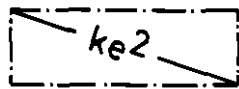
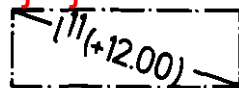
Autopaikkoja saa sijoittaa asuin- ja liikekortteleissa LPA-
kortteleihin, p-alueille sekä kaavassa likimääräisen kor-
keusaseman osoittaman pihatason alapuolisiin tiloihin.

Tontteja ei saa aidata.

KL-kortteleissa tulee asuinkerroksen edessä olla vapaata ti-
laa seuraavasti:

Kun edessä oleva rakennus ulottuu asuinkerroksen yläpuolelle

1 kerros,	etäisyys vähintään	8 m
2 kerrosta	"	12 m
3 kerrosta	"	15 m
4 kerrosta	"	19 m
5 kerrosta	"	23 m
6 kerrosta	"	27 m
7 kerrosta	"	31 m
8 kerrosta	"	35 m
9 kerrosta	"	39 m



Kvartersdel inom vilken bör byggas en fortbående för allmän
gång- och cykeltrafik ansedd minst 4,0 m, likväl i medeltal
8 m bred led på den approximativa nivå som anges det arabis-
ka talet inom parentes. Genomfartsöppningens höjd bör vara
minst 2,3 m.

På den approximativa nivån + 6,00 belägen del av gatuområde
över vilket får byggas däckkonstruktioner på den approxima-
tiva nivån + 12,00 fast i kvartersgränserna. På däckat får
byggas våningsyta med byggnad i en våning av den affärsbygg-
nadsrätt som ingår i byggnadsrätten 3465 för kvarter 12004
och våningsyta med byggnad i I 1/2 våningar av den affärs-
byggnadsrätt som ingår i byggnadsrätten 5540 för kvarter
12004 samt affärsvåningsyta med byggnad i en våning av den
byggnadsrätt som ingår i byggnadsrätten 4070 och 4100 för
kvarter 12005.
Höjden av genomfartsöppning för egentliga körbanor bör vara
minst 4,6 m och höjden av genomfartsöppning för gångtrafik
minst 3 m.
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i bygg-
nader, byggnad eller del därav.
Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av den över
gatan befintliga byggnadens yta som, utan hinder av vånings-
antalet, får användas sför utrymme som inräknas i våningsytan
av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet
angivna våningarna.

Instruktiv underjordiskt utrymme för spårtrafik.

För kvarter 12002-12006 och 12008 bör byggas bilplatser enligt
följande:

- affärsutrymmen 1 bilplats/50 m2 vy
- kontorsutrymmen och alimanna byggnader 1 bilplats/60 m2 vy
- bostäder 1 bilplats/80 m2 vy

Bilplatser får inom bostads- och affärskvarter förläggas till
LPA-kvarter, p-kvartersområden samt till plan belägna under de
nivån, som i planen approximativt är angivna för gårdspla-
ner.

Tomterna får inte inhägnas.

Inom KL-kvarteren bör framför bostadsvåning finnas fritt ut-
rymme enligt följande:

Då framförliggande byggnad sträcker sig över bostadsvåningen

1 våning,	avståndet minst	8 m
2 våningar	"	12 m
3 våningar	"	15 m
4 våningar	"	19 m
5 våningar	"	23 m
6 våningar	"	27 m
7 våningar	"	31 m
8 våningar	"	35 m
9 våningar	"	39 m

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaksi rakennusta saadaan sijoittaa enintään 17 metrin julkisivun pituudelta vähintään 10 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin keittokomeroiden, kylpy- ja vaatehuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita. Edellä olevien määräysten estämättä saadaan kuitenkin kaksi rakennusta sijoittaa 10 metriä lähemmäksi toisistaan, mikäli kummankaan rakennuksen julkisivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin keittokomeroiden, kylpy- ja vaatehuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Kortteleissa 12004 ja 12005 on ne asuinhuoneistojen ulkoseinät ja ikkunarakenteet, jotka ovat alttiita Merituulentien liikennelulle rakennettava siten, että em. rakenteet vaimentavat melua vähintään 32 dBA:n verran.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta. Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 29.1.1986 pöytäkirjan 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 29.1.1986 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29 päivänä tammikuuta 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den 29.1.1986

Vahvistettu ympäristöministeriössä 12 päivänä kesä kuuta 1986
Fastställd i miljöministeriet den 12.6.1986

Två byggnader får förläggas till en längd av högst 17 meter av fasaden på minst 10 meters avstånd från varandra, såvida den ena byggnadens fasad till denna del inte förses med andra fönster i kokvrår, bad- och klädrum eller andra biutrymmen. Utan hinder av ovanstående bestämmelser får två byggnader likväl förläggas även närmare varandra än 10 meter, såvida varken-dera byggnadens fasad till denna del förses med andra fönster i kokvrår, bad- och klädrum eller andra biutrymmen.

I kvarteren 12004 och 12005 bör de ytterväggar och fönsterkonstruktioner i bostadslägenheter som är utsetta för trafikbuller från Havsvindsvägen byggas så, att nämnda konstruktioner dämpar bullret åtminstone med 32 dBA.

	Tarkistettu	<i>Marija Väinöläinen</i>	17.2.1986
38	Kv		29.1.1985
37	Kh		30.12.1985
	Tarkistettu	<i>Marija Väinöläinen</i>	12.12.1985
32	Nähtävillä 39 §:n mukaan		14.-28.10.1985
	Tarkistettu	<i>Marija Väinöläinen</i>	8.10.1985
31	Kh		1.10.1985
26	Ksl		8.8.1985
25	Aj		12.6.1985
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitelly / Muutos	Numero 3893
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
TAPIOLAN KESKUS asemakaavanmuutos		Päiväys 6.6.1985	Alue 21158 <i>21040P</i>
		Piirtäjä LK	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija MH	Arkiatotonuus