

Espoo

12. kaupunginosa, Tapiola

Korttelit 12014-12016, 12018 -12025, 12027 -12034

Asemakaava 1:1000

(Tapiola, eteläinen)

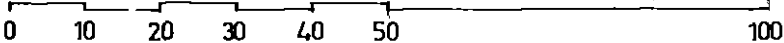
Esbo

12. stadsdelen, Hagalund

Kvarteren 12014-12016, 12018 -12025, 12027-12034

Stadsplan 1:1000

(Hagalund, södra delen)



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Likimääräinen korkeusasema.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu korttelinosa.

Istutettava tontin tai alueen osa.

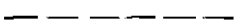
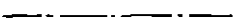
Viemäriä varten varattava ala.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Ohjeellinen ulkoilutie.

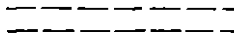
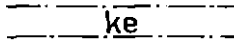
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun sekä pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.



TAPIOLANTIE

+9.0



IV

IV 9100

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Stadsdels gräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Approximativt höjdläge.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

För allmän gångtrafik, cykelåkning och servicetrafik reserverat kvartersområde.

Del av tomt eller område, som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

Gångtrafik i annat plan.

Instruktiv utflyktsväg.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav samt största tillåtna antal parkeringsplan.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus merenpinnasta.

Yhdistetyn myymälän, sosiaalista toimintaa sekä opetusta palvelevien rakennusten rakennusala.

Autonsäilytyspaikan rakennusala.

Merkinnällä @ tarkoitetaan, että kellarikerrokseen saadaan sijoittaa autopaikkoja.

Pysäköimispaikka.

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka alle saa rakentaa kortteleiden 12015, 12016, 12018 ja 12019 tarvitsemia tiloja.

Maanalainen tila.

Lämpökeskuksen rakennusala.

Jalankulkukadun osa, jolta saadaan rakentaa jalankulun kanssa eri tasossa ajoyhteys kortteleihin 12018 ja 12019.

Puurivillä istutettava tontin tai alueen osa.

Merkinnällä km tarkoitetaan, että kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa liike- ja myymälätiloja kuitenkin enintään 4/5 rakennuksen pohjapinta-alasta.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Kutakin asuinhuoneistoa tai vähintään 80 kerros m2 kohti on rakennettava yksi autopaikka korttelialueiden pysäköintialueilla ja/tai tarkoitukseen varatuissa Ap3-kortteleissa. Autopaikkoja ei saa sijoittaa asuinrakennusten kellarikerrokseen ellei kaavassa ole toisin osoitettu. Asuinrakennuksiin saadaan sallitun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi rakentaa lastentarha-, kerhuhuone-, liike- ja toimistohuoneistoja siten, että huoneistojen pääsisäänkäynti ja huolto tapahtuu ainoastaan kadulta. Näitten huoneistojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 2 % tontin kerrosalasta. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava vähintään 5 m2 lasten leikkitilaa laitteineen.

Rakennusala.

Rivitalojen ja kytkettyjen sekä erillisten pientalojen korttelialue. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava lasten leikkitilaa vähintään 5 m2. Asuntoa kohti on korttelialueella rakennettava vähintään 1.5 autopaikkaa.

Liikerakennusten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. 65 m2 kerrosalaa kohden on rakennettava 1 autopaikka. Enintään 60 % vaadituista autopaikoista saadaan sijoittaa avopaikoituksena korttelialueella.

Korttelissa saa kaavassa osoitetun julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan yläpuolelle kerrosluvun lisäksi sijoittaa saunaosastoja.

3150

max 0.00

myo

a

@

p

ma

ma

lä

km

A_K³²

A_R⁸

A_L¹⁶

Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Högsta tillåtna höjd över havet för skärningspunkten mellan byggnadsfasadyta och yttertak.

Kombinerad byggnadsyta för butik och byggnader för social verksamhet och undervisning.

Byggnadsyta för bilförvaringsplats.

Med deteckningen @ avses att bilplatser får förläggas i källarvåningen.

Parkeringsplats.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde, under vilket får byggas utrymmen som behövs för kvarteren 12015, 12016, 12018 och 12019.

Underjordiskt utrymme.

Byggnadsyta för värmecentral.

Del av gata för gångtrafik, från vilken får byggas körförbindelse till kvarteren 12018 och 12019 planskilt från gångtrafiken.

Del av tomt eller område som bör planteras med en rad träd.

Med bokstäverna km avses att utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadens första våning byggas affärs- och butiksutrymmen, dock högst 4/5 av byggnadens bottenareal.

Kvartersområde för bostadshöghus. På kvartersområdenas parkeringsområden och/ eller i för ändamålet reserverade Ap-kvarter bör byggas en bilplats per bostadslägenhet eller minst en bilplats per 80 m2 våningsyta. Bilplatser får inte förläggas i bostadsbyggnadernas källarvåning, såvida i planen annorlunda inte är angivet. I bostadshus är det tillåtet att utöver den tillåtna våningsytan och tillåtet antal våningar inreda lägenheter för barnträdgård, förenings-, affärs- samt kontorsverksamhet, dock så att dessa lägenheters huvudingång och service ordnas endast från gatan. Dessa lägenheters sammanlagda våningsyta får vara högst 2 % och av tomtens våningsyta. Per bostad bör på tomten byggas minst 5 m2 barnlekplatser jämte anordningar.

Byggnadsyta.

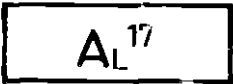
Kvartersområde för radhus och kopplade samt fristående småhus. Per bostad bör anläggas minst 5 m2 lekplatser för barn. Inom kvartersområdet bör byggas minst 1.5 bilplatser per bostad.

Kvartersområde för affärsbyggnader. I byggnad får förläggas bostadslägenheter endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. Per 65 m2 våningsyta bör byggas 1 bilplats. Högst 60 % av de erforderade bilplatserna får placeras som öppen parkering inom kvartersområdet.

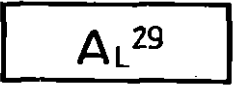
Inom kvarteret är det tillåtet att ovanför skärningslinjen mellan fasaden och vattentaket utöver det i planen angivna våningar förlägga ytterligare bastuavdelningar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Liikerakennusten korttelialue. Liikerakennukseen saa myöskin sijoittaa huvi- ja opetustarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Rakennukseen saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten sekä opetustiloja palvelevia asuntoja. Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka 65 kerros-m2 kohti. Enintään 60 % vaadituista autopaikoista saadaan sijoittaa avopaikoituksena korttelialueelle.



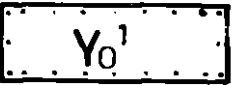
Liikerakennusten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. 65 m2 kerrosalaa kohden on rakennettava 1 autopaikka. Enintään 60 % vaadituista autopaikoista saadaan sijoittaa avopaikoituksena korttelialueelle. Korttelissa saa kaavassa osoitetun julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan yläpuolelle kerrosluvun lisäksi sijoittaa yhden kerroksen rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja siten, ettei mikään osa ylitä linjaa joka kohoaa 45 asteen kaltevuuskulmassa julkisivupinnan yläreunasta.



Autopysäköintirakennuksen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa roomalaisen luvun osoittaman määrän pysäköintitasoja. Sulkeissa oleva luku ilmoittaa, minkä korttelin käyttöön pysäköinti on varattu.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lisäksi enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelta ei saa käyttää avoimena varastoalueena. Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja. Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka 2 työntekijää kohti. Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Korttelissa saa kaavassa osoitetun julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan yläpuolelle kerrosluvun lisäksi sijoittaa saunaosastoja. Korttelialueelle saa sijoittaa määräysten mukaisen nestekaasuvaraston.

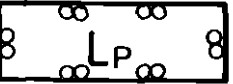
Istutettava puistoalue, jolle saa sijoittaa lasten leikkikenttiä laitteineen.



Istutettava puistoalue. Maanalaisen väestösuojaan ja metroaseman rakentaminen sallittu. Aluetta ei saa aidata.



Pysäköimisalue.



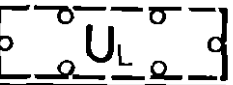
Venesatama-, pysäköimis- ja puistoalue. Alueelle saadaan sijoittaa enintään 450 venepaikkaa. Pysäköimispaikoilla sallitaan veneiden talvisäilytys. Alueelle merkitylle rakennusalueelle saadaan rakentaa venesataman käyttöön tarkoitettu huoltorakennus.



Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen.



Ohjeellinen leikkikenttä.



Vesialue.



Kvartersområde för affärsbyggnader. I affärsbyggnad får jämväl förläggas utrymmen som betjänar nöjes- och undervisningsändamål samt social verksamhet. I byggnad får förläggas bostadslägenheter endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel ävensom bostäder för undervisningsutrymmena. Per 65 m2 våningsyta bör byggas en bilplats. Högst 60 % av de erforderade bilplatserna får placeras som öppen parkering inom kvartersområdet.

Kvartersområde för affärsbyggnader. I byggand får förläggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Bilplatser bör anläggas en per 65 m2 våningsyta. Högst 60 % av de erforderliga bilplatserna får förläggas under bar himmel inom kvartersområdet. Inom kvarteret är det tillåtet att ovanför skärningslinjen mellan fasaden och vattentaket utöver det i planen angivna antalet våningar förlägga i ytterligare en våning sådana utrymmen som hänför sig till byggnadens huvudsakliga ändamål sålunda, att ingen del höjer sig över den linje som skär fasadens övre kant i 45 graders vinkel.

Kvartersområde för bilparkeringsbyggnad. Inom kvartersområdet får byggas det antal parkeringsplan som anges av den romerska siffran. Talet inom parentes anger för vilket kvarter parkeringen reserverats.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet, inom vilket dessutom får uppföras högst 2 bostäder för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och anläggningar.

Kvartersområde för industri-, kontors- och lagerbyggnader. Kvartersområdet får icke användas som öppen upplagsplats. Inom kvarteret får förläggas till den egna verksamheten anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen. Per 2 anställda bör byggas en bilplats. Inom kvarteret får förläggas bostadslägenheter endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Inom kvarteret är det tillåtet att ovanför skärningslinjen mellan fasaden och vattentaket utöver det i planen angivna våningar förlägga ytterligare bastuavdelningar. Inom kvartersområdet får placeras ett flytgaslager i enlighet med gällande bestämmelser.

Parkområde som bör planteras, inom vilket får förläggas barnlekplaner jämte anläggningar.

Parkområde som bör planteras. Byggnade av underjordiskt befolkningsskydd och metrostation tillåtet. Området får inte ingärdas.

Parkeringsområde.

Båthamns-, parkerings- och parkområde. Inom området får förläggas högst 450 båtplatser. På parkeringsplatserna är vinterförvaring av båtar tillåten. Inom den byggnadsyta som angivits på området får uppföras en för båthammens bruk avsedd servicebyggnad.

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisiktsområden.

Instruktiv lekplan.

Vattenområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuinhuoneen pääikkunan ja pysäköintialueen (LP-, AP- ja p-alue) välisen etäisyyden tulee olla vähintään 15 m. Mikäli pysäköintialueen ylimmän tason korkeus ei ylitä 1. kerroksen lattian korkeutta saa em. etäisyys olla 10 m, jos pysäköintialue ympäröidään tältä osin umpiaidalla. Mikäli 1. kerroksen lattia on vähintään 2 m pysäköintialueen ylintä tasoa ylempänä saa pysäköintialue ulottua rakennukseen saakka. Pysäköintialue tulee varustaa istutuksilla. Edellä esitetyistä etäisyys-, aitaus-, korkeusasema- ja istutusmääräyksistä voidaan poiketa, mikäli kysymyksessä on asuntokohtaisten autopaikkojen sijoitus rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialueella.

Vaadituista autopaikoista tulee vähintään 60 % toteuttaa rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden myöntämässä määräajassa.

Kaava koskee maarekisterialuetta.

Esboon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
12.5.1976 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Torsten Jansson
Kaupunginsihtööri

Avståndet mellan huvudfönster i bostadsrum och parkeringsområde (LP-, AP- och p-område) bör vara minst 15 m. Överstiger höjdnivån för parkeringsområdets översta plan inte 1:sta våningens golvnivå, får nämnda avstånd vara 10 m, om parkeringsområdet till denna del omges med tätt plank. Lihher golvet i 1:sta våningen minst 2 m ovanför parkeringsområdets översta plan får parkeringsområdet sträcka sig ända till byggnaden. Parkeringsområde bör förses med planteringar. Avvikelse kan ske från ovan angivna bestämmelser om avstånd, plank, höjdnivå och planteringar då det är fråga om placeringen av bilplatser för bostäderna inom kvartersområde för radhus och kopplade småhus.

Av de erforderade bilplatserna bör minst 60 % förverkligas i samband med byggandet och resten inom den termin ordningsrätten utsatt.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Esboon kiinteistövirasto, mittaosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen

Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12 päivänä touko kuuta 1976
Godkänd av stadsfullmäktige den

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 27 päivänä tammi kuuta 1977
Fastställd i inrikesministeriet den

Here 210500