Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

N:o 4661 , päivätty 11.2.1992 , muutettu 8.8.1994

AK.12:35

Espoo

Tapiola, eteläinen

Asemakaavanmuutos 1:1000

12. kaupunginosa, Tapiola
Kortteli 12014 ja osa katualuetta;
Revontulentie

Mittakaava 1:1000 Skala

0 50 100 150

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue. (1 §).	AK	
Liikerakennusten korttelialue. (2§)	KL	
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	——··——	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	——	
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	—·—·—	
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	—×—	
Kaupunginosan numero.	12	
Korttelin numero.	12014	
Tontin numero.	1	
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	REVONTULEN	
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	400	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	I	

Nr. 4661 , daterad 11.2.1992 , ändrad 8.8.1994

Esbo

Hagalund, södra delen

Stadsplaneändring 1:1000

12 stadsdelen, Hagalund
Kvarter 12014 och del av gatuområdet;
Norrskensvägen

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus. (1 §).	
Kvartersområde för affärsbyggnader. (2§)	
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.	
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
Bestämmelsegräns.	
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	
Stadsdelsnummer.	
Kvartersnummer.	
Tomtnummer.	
Namn på gata, öppen plats, torg eller park.	
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.	

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.		Byggnadsyta.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa toimistorakennuksen.	kt	Byggnadsyta där kontorsbyggnader får placeras.
Maanalainen tila pysäköintitiloja varten.	ma	Under markytan beläget utrymme för parkering.
Auton säilytyspaikan rakennusala.	a	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
Pysäköimispaikka.	p	Parkeringsplats.
Katu.		Gata.
Johtoa varten varattu alueen osa.		För ledning reserverad del av område.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.

Likimääräinen I-kerroksen korkeusasema, jonka tason alapuolelle, pääasiassa maanalaiseen tilaan saadaan sijoittaa sosiaali-, koulutus-, kokous-, varasto- ja kiinteistön huoltotiloja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	+7.70	Ungefärlig markhöjd för I-våningen. Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får under I-våningens plan huvudsakligen i utrymmen under markplanet placeras social-, utbildnings-, mötes- och lagerutrymmen samt utrymmen för fastighetsservice.
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	1ap/50m^2	Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.
Kutakin asuinhuoneistoa tai vähintään 80 kerros-m2 kohti on rakennettava yksi autopaikka korttelialueiden pysäköintialueilla ja/tai tarkoitukseen varatuissa Ap3-kortteleissa. Autopaikkoja ei saa sijoittaa asuinrakennusten kellarikerrokseen. Asuinrakennuksiin saadaan sallitun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi rakentaa lastentarha-, kerhohuone-, liike- ja toimistohuoneistoja siten, että huoneistojen pääsisäänkäynti ja huolto tapahtuu ainoastaan kadulta. Näitten huoneistojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 2 % tontin kerrosalasta.	1 §	På kvartersområdenas parkeringsområden och/eller i för ändamålet reserverade Ap^3-kvarter bör byggas en bilplats per bostadslägenhet eller minst en bilplats per 80 m2 våningsyta. Bilplatser får inte förläggas i bostadsbyggnadernas källarvåning. I bostadshus är det tillåtet att utöver den tillåtna våningsytan och tillåtet antal våningar inreda lägenheter för barnträdgård, förenings-, affärs- samt kontorsverksamhet, dock så att dessa lägenheters huvudingång och service ordnas endast från gatan. Dessa lägenheters sammanlagda våningsyta får vara högst 2 % och av tomtens våningsyta.
Likimääräisen tason +6.70 alapuolelle, pääosiassa maanalaiseen tilaan saadaan sijoittaa varasto-, sosiaali- ja kiinteistön huoltotiloja sekä autopaikkoja kaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	2 §	Under den ungefärliga nivån +6.70, i huvudsakligen under markplanet beläget utrymme får placeras lager- och socialutrymmen och utrymmen för fastighetsservice samt bilplatser utöver den i planen angivna byggnadsrätten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
kollituksen 21.6.1994 pöytäkirjan 46 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsen i Esbo beslut 21.6.1994 under 46 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Edvard Wahlman
Solvejg Wallenius
hallinnollinen sihteeri
administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupungin hallituksessa 21. päivänä kesäkuuta 1994
Godkänd av stadsstyrelsen den 21.6.1994

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Korjattu	Mi Hänjalainen	8.08.1994
37	Kh		21.06.1994
34	Ksl	AP	2.12.1993
	Tarkistettu	Mi Hänjalainen	23.11.1993
32	Nähtävillä RakA 39§		23.8.–13.9.1993
31	Kh		8.6.1993
26	Ksl		13.2.1992

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Dnro 02022/93/503

Numero 4661

TAPIOLA, eteläinen, kortteli 12014 ja osa katualuetta
Revontulentie
Asemakaavanmuutos

Päiväys 11.2.1992

Piirtäjä VT

Mittakaava 1:1000

Viite

Suunnittelija AK

Arkistotunnus 1a2a ARKKU 3

Alue ~~2110802~~ 210502