

AK 12:59

Piirustus n:o 6236, päivätty 20.2.2007 , muutettu 2.6.2008

Ritning nr 6236, daterad 20.2.2007 ändrad 2.6.2008

Espoo

Esbo

Tapiola, eteläinen

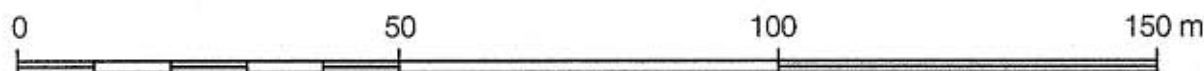
Hagalund, södra delen

12. kaupunginosa, Tapiola
Korttelit 12014 tontti 2 ja
12020 tontti 2
Asemakaavan muutos

Stadsdel 12 , Hagalund
Kvarter 12014 tomt 2 och
12020 tomt 2.
Detaljplaneändring

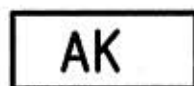
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Asuinkerrostalojen korttelialue
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ja 8).

Kvartersområde för flervåningshus.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ja 8).



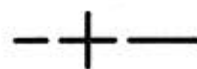
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten
korttelialue (§§ 1, 3, 4, 5, 6, 7 ja 8).

Kvartersområde för bostads-, affärs- och
kontorsbyggnader (§§ 1, 3, 4, 5, 6, 7 ja 8).



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



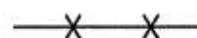
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av
område.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteck-
ningen slopas.

12

Kaupunginosan numero.

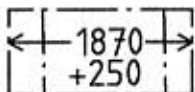
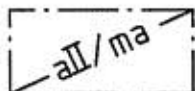
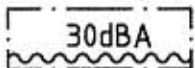
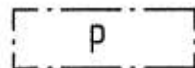
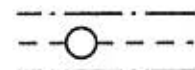
Stadsdelsnummer.

TAP

12020

IV

3350



Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liike- ja toimistotilojen kerrosalan neliömetrimäärän. Nuolimerkintä osoittaa mille rakennusaloille rakennusoikeuden saa sijoittaa.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi maanalaisia ja rakennuksen tai pihakannen alle sijoitettavia pysäköinti- ja huoltotiloja, varastoja ja teknisiä tiloja sekä ajokäytävän myös ensimmäisessä kerroksessa. Merkinän roomalainen luku osoittaa päällekkäisten kerrosten enimmäismäärän.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään numeroarvon osoittama.

Puilla ja pensaille istutettava alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava mänty.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talseriens första tal anger mängden kvadratmeter våningsyta och det andra talet mängden kvadratmeter affärs- och kontorsutrymme. Pilbeteckningen visar på vilka byggytor byggrätten får placeras.

Byggyta på vilken får byggas underjordiska eller under byggnaden eller gårdsdäcket placerade parkerings- och underhållsutrymmen, lager och tekniska utrymmen utöver den i planen antecknade byggrätten. Beteckningen romerska siffra anger maximitalet våningsnivåer ovanpå varandra.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst det i stadsplanekartan angivna mot denna sida av byggnadsytan.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Parkeringsplats.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Tall som skall skyddas.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- AK-korttelialueella 1 ap/85 k-m2
 - AL-korttelialueella asuntojen osalta 1 ap/85 k-m2 ja liike- ja toimistotilojen osalta 1 ap/50 k-m2
- Rakennusoikeuden lisäksi sallittua kerrosalaa ei oteta mukaan käytettyyn kerrosalaan kaavan mukaisia autopaikkoja laskettaessa.
- Autopaikat tulee AK-korttelialueella sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen autotalleihin ja/tai kaavamerkinnän osoittamille pysäköimispaikoille. AL-korttelialueen autopaikat tulee sijoittaa maanalaiseen tilaan rakennuksen/pihakannen alle ja/tai kaavamerkinnän osoittamille pysäköimispaikoille. Autopaikkoja saa sijoittaa myös naapurikiinteistön puolelle kiinteistön välisin sopimuksin.
- 2 § AK-korttelialueella voidaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa autotallit, varasto- ja jätehuoltotilat, tekniset tilat, asukkaiden yhteistilat sekä kulkutiet, kuten käytävät, portaat ja porrashuoneet kaavassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi.
- 3 § Asuntoja ei saa sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Sinne voidaan kuitenkin rakentaa asuntoihin liittyviä aputiloja.
- 4 § Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennukseen jätehuoneeseen tai alueella jo olevien jätekatosten yhteyteen.
- 5 § Asuntojen ulko-oleskelutilaksi tarkoitettut parvekkeet ja terassit tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata lasituksin siten, että oleskelualueelle asetetut melun ohjearvot eivät ylitä.
- 6 § Uusien rakennusten ilmanottoaukot tulee sijoittaa siten, että liikenteen päästöistä ei aiheudu haittaa.
- 7 § Uudisrakennusten massoittelun, kattomuotojen ja julkisivujen jäsentelyn, materiaalien ja värien tulee olla alueelle luonteenomaisia.
- 8 § Pihan rakennelmien ja pinnoitteiden sekä alueelle istutettavien kasvilajien ja -ryhmien tulee olla Tapiolalle tyypillisiä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueelle ominaisiin hienovaraisiin maastonmuotoiluihin. Tonttia ei saa aidata.

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:

- På AK-kvartersområde 1 bp/85 v-m2
- På AL-kvartersområde för bostäderna 1 bp/85 v-m2 och för affärs- och kontorslokaler 1 bp/50 v-m2.

Den utöver byggrätten tillåtna våningsytan inräknas inte i våningsytan då planens bilplatser beräknas.

Bilplatserna skall på AK-kvartersområde placeras i byggnadens första våning i garagen och/eller på med planbeteckning anvisade parkeringsplatser. AL-kvartersområdets bilplatser skall placeras i underjordiskt utrymme under byggnaden/gårdsdäcket och/eller på med planteckning anvisade parkeringsplatser. Bilplatser får också placeras på grannfastighet på basen av avtal mellan fastigheterna.

På AK-kvartersområde kan i byggnadens första våning byggas garagen, förråds- och avfallshanteringsutrymmen, tekniska utrymmen, invånarnas gemensamma utrymmen samt passager såsom korridorer, trappor och trapphus utöver den i planen givna byggrätten.

I byggnadens första våning får inte placeras bostäder. Där kan dock byggas till bostäderna anslutna hjälputrymmen.

Avfallshanteringsutrymmena skall placeras i byggnaden i soprum eller anslutning till redan befintliga sopskjul.

Som bostads utevistelseområde avsedd balkong och terrass skall placeras och vid behov skyddas med glasväggar så att de för vistelseområden uppställda riktvärdena för buller inte överskrids.

De nya byggnadernas liftintag skall placeras så att trafikens utsläpp inte medför olägenhet.

I nybyggnaderna skall disponeringen av massorna, takformerna och indelningen av fasaderna samt materialen och färger vara karakteristiska för området.

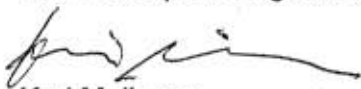
Gårdens konstruktioner och ytbeläggningar samt de växtarter och -grupper som planteras på området skall vara typiska för Hagalund. Särskild uppmärksamhet skall fästas vid för området typiska finstämda terrängbearbetningar. Tomten får inte inhägnas.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

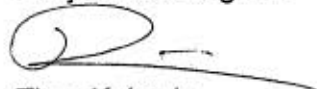


Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 4.5.2009 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 4.5.2009 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4 päivänä toukokuuta 2009.

Godkänd i stadsfullmäktige den 4.5.2009.

	Kv		4.5.2009
	Ksl		11.6.2008
	Tarkistettu	Minna Järvenpää	2.6.2008
	Nähtävillä MRA 27§		17.12.07 - 19.1.08
	Ksl		28.11.2007
	Tarkistettu	Minna Järvenpää	19.11.2007
	Nähtävillä MRA 30§		19.3. -19.4.2007
2534/503/2004	Ksl		28.2.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 210506	Piir.nro 6236
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 2534/503/2004
Tapiola eteläinen Asemakaavan muutos		Piirtäjä LHe/AW	Päiväys 20.2.2007
		Suunnittelija MJ	Arkistotunnus 1a 2a/arkku 3
PW:suur-Tapiola/Tapiola eteläinen/210506/kaava/210506c.dgn			