

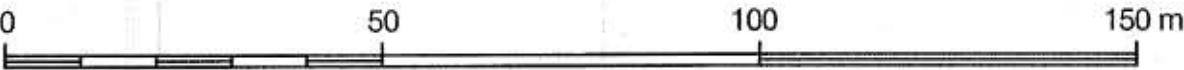
AK 12:63

Piirustus n:o 6451, päivätty 19.5.2008, muutettu 6.9.2010

Espoo Tapiola eteläinen

12. kaupunginosa, Tapiola
Kortteli 12015 ja 12016 sekä
osa puisto- ja katualuetta
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

<div>AK</div>	Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueella sallitaan myös vähäisten toimitilojen rakentaminen. §§ 1-8, 11-18 ja 21.
<div>AL</div>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. §§ 1, 3-5, 9, 16, 17, 20 ja 19.
<div>KT</div>	Toimistorakennusten korttelialue. §§ 1, 3-5, 10, 16, 17 ja 21.
<div>VP</div>	Puisto. Alueella sallitaan maanalaisen väestösuojan ja sen yhteyksien rakentaminen. §§ 11 ja 18.

<div>— ... —</div>	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<div>————</div>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<div>— . — . —</div>	Osa-alueen raja.
<div>— — — —</div>	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<div>— X — X —</div>	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

12 Kaupunginosan numero.

TAP Kaupunginosan nimi.

Ritning nr 6451, daterad 19.5.2008, ändrad 6.9.2010

Esbo Hagalund södra delen

Stadsdel 12, Hagalund
Kvarter 12015 och 12016 samt
del av park- och gatuområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus. På området tillåts också byggande av mindre kontorsutrymmen. §§ 1-7, 10-17 och 20.
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. §§ 1, 3-5, 8, 15, 16 och 19.
Kvartersområde för kontorsbyggnader. §§ 1, 3-5, 9 och 14-16.
Park. På området tillåts byggande av ett underjordiskt skyddsrum och dess förbindelser. §§ 11 och 18.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

12016

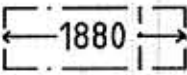
Korttelin numero.

Kvartersnummer.

REVONTUL

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Nuolimerkinnät osoittavat mille rakennusaloille rakennusoikeuden saa sijoittaa. Korttelin kokonaisrakennusoikeus voidaan tarvittaessa jakaa rakennusaloille osin kaavassa esitetystä poiketen hyvän toteutuksen mahdollistamiseksi.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. Pilarna visar på vilka byggytor byggrätten får placeras. Kvarterets totala byggrätt kan vid behov uppdelas på byggytorna delvis avvikande från det i planen angivna för att möjliggöra ett gott förverkligande.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

V (70%)

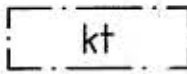
Roomalaisen numeron jälkeen sulkeissa oleva prosenttiluku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa, ja Revontulentien varrella kahdessa ylimmässä kerroksessa, käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Bråktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens översta våning och invid Norrskensvägen i de två översta våningarna får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.



Rakennusala. Rakennusvalvonnan luvala rakennusalan rajoista voidaan osin poiketa hyvän toteutuksen mahdollistamiseksi.

Byggyta. Med byggnadstillsynens lov kan man delvis avvika från byggytans gränser för att möjliggöra ett gott förverkligande



Katoksen rakennusala.

Byggyta för skjultak.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi maanalaisia tai rakennuksen tai pihakansitasen (noin +8.0) alapuolelle sijoittuvia pysäköinti- ja huoltotiloja, varastoja, teknisiä tiloja ja asuntojen yhteistiloja.

Byggyta på vilken utöver den i planen antecknade byggrätten och våningstalet får placeras under markytan, byggnaden eller gårdsdäcket (ca +8.0) belägna parkerings- och underhållsutrymmen, förråd, tekniska utrymmen och bostädernas gemensamma utrymmen.

Etelätuulentien varrelle tason +8.0 alapuolelle saa sijoittaa myös asuntojen työtiloja ja/tai toimistotiloja kerrosluvun estämättä.

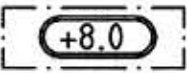
Invid Sunnanvindsvägen får nedanför nivån +8.0 också plaseras bostädernas arbetsutrymmen och/eller kontorsutrymmen utan hinder av våningstalet.

Merkinnän roomalainen luku osoittaa maanalaisten päällekkäisten kerrostasojen enimmäismäärän.

Beteckningens romerska siffra visar maxiantalet våningsnivåer ovanpå varandra.

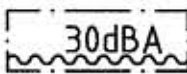
Kansirakenteiden tulee kestää palo- ja pelastuskaluston kuorma pelastustien osalta. Kansirakenteen mitoituksessa tulee ottaa huomioon myös alueelle istutettavien puiden sekä kasvualustojen kuorma.

Däckskonstruktionerna skall för räddningsruttens del hålla tyngden hos brand- och räddningsmaterielen. Vid dimensioneringen av däckskonstruktionen skall också beaktas tyngden hos de träd som planteras på området.



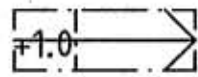
Pihakannen ylin korkeusasema saa olla noin +8.00, paitsi pohjoisosiltaan alempi siten, että piha liittyy luontevasti pohjoispuoleisen korttelin pihatason +7.5. Sallitun korkeusaseman yläpuolelle saa sijoittaa piharakennelmia ja istutuksia.

Gårdsdäckets högsta höjdläge får vara ca +8.00 men lägre i den norra delen så att gården på ett naturligt sätt ansluter till gårdsnivån +7.5 i kvarteret i norr. Ovanför de tillåtna höjdläget får placeras gårds-konstruktioner och planteringar.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään numeroarvon osoittama. Määräys ei koske teknisiä tiloja.

Beteckningen anger den sida av byggytan mot vilken byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall ha en ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller på minst det som siffervärdet visar. Bestämelsen gäller inte de tekniska utrymmena.



Alueen osa, jolle sijoittuvat korttelin maan-
alaisiin tiloihin sekä Tuulimäen väestösuo-
jaan johtavat ajoluiskat ja tasanteet. Roo-
malainen luku osoittaa tasojen likimääräi-
sen korkeusaseman. Ajoväylän tulee olla
pääosin katettu.

Del av området på vilket placeras till kvar-
terets underjordiska utrymmen och Väder-
backens skyddsrum ledande ramper och
avsatser. Den romerska siffran visar av-
satsernas ungefärliga höjdläge. Körleden
ska delvis vara täckt.



Rakennukseen jätettävä kahden kerrok-
sen korkuinen kulkuaukko.

Två våningar hög passage genom bygg.



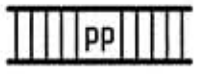
Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.
Kaupunkikuvallisesti merkittäviä puita
tulee alueella pyrkiä säilyttämään. Kaa-
vassa osoitetulle johtoa varten varatulle
alueelle ei kuitenkaan saa istuttaa puita.

Del av område som skall planteras med
träd och buskar. För stadsbilden betydan-
de träd ska i mån av möjlighet bevaras.
På det område som i planen anvisats för
ledning får dock inte placeras träd.



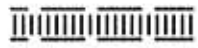
Katu.

Gata.



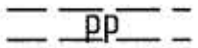
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
katu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.



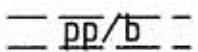
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle
varattu alueen osa. Sijainti on ohjellinen,
yhteys sitova.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad
del av område. Läget är riktgivande, förbind-
elsen bindande.



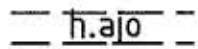
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle
varattu alueen osa.

Riktgivande del av område som skall reser-
veras för allmän gång- och cykeltrafik.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle
varattu alueen osa, jolle on rakennettava
silta AK-korttelin ja sen pohjoispuoleisen
korttelin kansipihojen välille.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad
av området på vilket ska byggas en bro mellan
AK-kvarteret och däcksgårdarna i kvarteret
norr om detta.



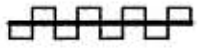
Huoltoajoyhteys AL-korttelialuetta varten.

Serviceförbindelse för AL-kvartersområdet.



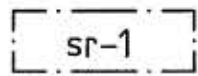
Johtoa varten varattu alueen osa. Johto-
jen kunnossapitomahdollisuus sekä raja-
naapurikiinteistöjen tarvitsemat välttämät-
tömät yhteydet tulee ottaa huomioon ra-
kennus- ja pihasuunnittelussa.

För underjordisk ledning reserverad del av
området. Möjligheten att underhålla ledning-
arna samt för de angränsande fastigheterna
nödvändiga förbindelser ska beaktas vid
byggnads- och gårdsprojekteringen.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta
ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och
utfart är förbjuden.



Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuu-
rihistoriallisten ja rakennustaiteellisten
arvojen vuoksi (MRL 57.2 §).

Byggnad som skall skyddas på grund av
sitt kulturhistoriska och arkitektoniska
värde (MaBL 57.2 §).

Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumää-
räys koskee julkisivuja, vesikattoja, por-
rashuoneita ja pääsisääntulon tiloja: tuuli-
kaappia, aulaa ja siihen liittyvää oleskelu-
tilaa. Niiden korjaustoissa tulee säilyttää
rakennuksen ominaispiirteet ja käyttää
alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaa-
leja, värejä ja rakentamistapoja.

Byggnaden får inte rivas. Skyddsbestäm-
melsen gäller fasader, vattentak, trapphus
och huvudentrens utrymmen: vindfånget,
aulan och det därtill anslutna vistelseutrym-
met. Vid reparation av dessa skall byggnad-
ens karaktärsdrag bevaras och användas
ursprungliga eller motsvarande material,
färger och byggsätt.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- AK-korttelialueella 1 ap / 90 k-m²
- AL-korttelialueella 1 ap / 60 k-m²
- KT-korttelialueella 1 ap / 65 k-m²

Rakennusoikeuden lisäksi sallittua kerrosalaa ei lasketa käytettyyn kerrosalaan kaavan mukaisia autopaikkoja laskettaessa.

Autopaikat on pääosin sijoitettava maanalaiseen tilaan rakennuksen/pihakannen alle. AK-korttelin pihalle ei saa rakentaa autopaikkoja, paitsi invapaikkoja. AK-korttelin pysäköintilaitokseen saa sijoittaa KT-korttelin autopaikkoja ja AL-korttelia varten sinne tulee rakentaa 40 autopaikkaa.

Rakennusluvan hakijan esittäessä toimivan vuoroittaispysäköintisuunnitelman, voidaan pysäköintinormia lieventää suunnitelman mukaisesti.

2 §

Pysäköintilaitos tulee rakentaa yhtenäisenä tilana kiinteistöjen rajoista riippumatta. Tonttien välinen palomuuuri voidaan jättää rakentamatta. Palomuurin korvaavat toimenpiteet tulee sopia pysäköintilaitoksen rakennuslupien yhteydessä.

3 §

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa kellariin, pihakannen alaiseen tilaan tai jätehuoneena rakennukseen. AL-korttelialueella jätehuoltotilat voidaan sijoittaa myös alueelle sopeutuvaan jäteaitaukseen tai -katokseen.

4 §

Tonttien jätehuoltotilat, autopaikat, ajoluisikat, huoltoajoreitit ja pelastustiet saa kiinteistönomistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen kiinteistön alueelle.

5 §

Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy. Tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

6 §

AK-korttelialueella saa porrashuoneen viihtyisyyttä varten rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi jokaisen kerroksen porrastason pinta-alasta sen osuuden, joka ylittää 15 m². Porrashuoneen tulee olla luonnonvaloinen.

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:

- På AK-kvartersområde 1 bp / 90 v-m²
- På AL-kvartersområde 1 bp / 60 v-m²
- På KT-kvartersområde 1 bp / 65 v-m²

Den utöver byggrätten tillåtna våningsytan inräknas inte i den utnyttjade våningsytan då planens bilplatser beräknas.

Bilplatserna ska huvudsakligen placeras i underjordiskt utrymme under byggnaden /gårdsdäcket. På AK-kvarterets gård får inte byggas bilplatser förutom inva-platser. I AK-kvarterets parkeringsanläggning för placeras bilplatser för KT-kvarteret och för AL-kvarteret ska där byggas 40 bilplatser.

Om den som söker bygglov presenterar en fungerande plan över samutnyttjande av parkeringsplatserna kan parkeringsnormen lindras i enlighet med planen.

Parkeringsanläggningen ska byggas som ett enhetligt utrymme oberoende av fastighetsgränserna. Brandmuren mellan tomtarna kan lämnas obyggd. Om åtgärder för ersättande av brandmuren ska avtalas i anslutning till byggloven för parkeringsanläggningen.

Avfallshanteringsutrymmena ska placeras i källaren i utrymme under gårdsdäcket eller som soprum i byggnaden. På AL-kvartersområdet kan avfallshanteringsutrymmena också placeras i en sopinägnad eller ett sopskjul som passar på området.

Tomternas avfallsutrymmen, bilplatser, körramper, servicerutter och räddningsvägar får enligt avtal mellan fastigheternas ägare placeras också på annan fastighetsområde.

De för områdets eldistribution behövliga transformatorutrymmena skall placeras i anslutning till byggnaden så att till den kan garanteras lätt tillgänglighet. Utrymmena får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten.

I AK-kvartersområdet får för trapphusets trivsel utöver den i planen antecknade byggrätten i varje våning byggas den andel av trappnivåns yta som överskrider 15 m². Trapphuset ska ha naturligt ljus.

7 §

AK-korttelialueella saa 8-kerroksisen rakennusten ylimmän kerroksen yläpuolelle sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen ja muita teknisiä tiloja sekä enintään 30 m² kokoisen saunaosaston rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä. 5-kerroksiseen rakennukseen ei saa rakentaa ullakkoa - kerrokseen sijoittuvan ilmanvaihtokonehuoneen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Ensimmäiseen kerrokseen saa rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa ulkoiluväline- ja lastenvaunuvaraston sekä korttelia keskitetysti palvelevan jätehuoneen. Jätehuoltotilat voidaan järjestää myös kellarikerrokseen Tuulimäen väestösuojaan huoltoajotunnelia hyödyntäen.

Kadun puolelle maantasokerrokseen ei saa sijoittaa parvekkeita, terasseja eikä asuntoja, paitsi kaksikerroksisen asunnon alakerran. Revontulentien varrella tulee tasoeron maanpinnasta parvekkeen lattiaan olla vähintään 70 cm.

I AK-kvartersområdet får ovanför den översta våningen i åttavåningsbyggnaden placeras ett ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen samt en högst 30 m² bastuavdelning utan hinder av byggrätten och våningstalet. I femvåningsbyggnaden får inte byggas vind - i våning får byggas ett ventilationsmaskinrum utöver byggrätten.

I första våningen får utöver byggrätten placeras ett förråd för friluftsutrustning och barnvagnar samt ett soprum som centraliserat betjänar kvarteret. Söputrymmena kan byggas också i källarvåningen med utnyttjande av servicetunneln för Väderbackens skyddrum.

I markvåningen mot gatan får inte placeras balkonger, terasser eller bostäder, förutom undre våningen i en tvåvåningsbostad. Invid Norrskensvägen ska nivåskillnaden från markytan till balkongens golv vara minst 70 cm.

8 §

Kellarikerrosten rakentaminen edellyttää pohjaveden hallintaselvitystä, joka tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Byggnad av källarutrymmen förutsätter en utredning av grundvattenkontrollen som ska presenteras i anslutning till ansökan om bygglov.

9 §

AL-korttelialueella voidaan kellarikerrokseen sekä vähäiseltä osin pihakannen alle rakennuksen välittömään läheisyyteen sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja rakennusoikeuden lisäksi. Näiden tilojen suunnitelmista ja rakentamistoista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

På AL-kvartersområdet kan i källarvåningen samt i ringa utsträckning under gårdsdäcket i byggnadens omedelbara närhet utöver byggrätten placeras utrymmen i anslutning till huvudanvändningsändamålet. Om planer och byggarbeten för dessa utrymmen skall förhandlas med museimyndigheten.

10 §

KT-korttelialueella saa ylimmän kerroksen yläpuolelle sijoittaa teknisiä tiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi sekä pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kerrosluvun estämättä.

I KT-kvartersområdet får ovanför den översta våningen placeras tekniska utrymmen utöver byggrätten och våningstalet samt utrymmen i anslutning till huvudanvändningsändamålet utan hinder av våningstalet.

11 §

Maanalaisen pysäköintilaitoksen ilmastointi- ja savunpoistokuilut tulee sijoittaa rakennukseen ja ne saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Den underjordiska parkeringsanläggningens ventilations- och rökluftningsschakt skall placeras i byggnaden och de får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten.

12 §

Maanalaisen pysäköintilaitoksen ilmanvaihtojärjestelmän melu ei saa ylittää 45 dBA rakennuksen ulkopuolella. Tämä tulee varmistaa myös Tuulimäen väestösuojaan ilmanvaihtojärjestelmän osalta ennen AK-korttelin asuntojen käyttöön ottoa.

Bullret från ventilationssystemet för den underjordiska parkeringsanläggningen får inte överskrida 45 dBA utanför byggnaden. Detta ska säkerställas också vad gäller ventilationssystemet för Väderbackens skyddsrum innan bostäderna i AK-kvarteret tas i bruk.

- 13 § Parvekkeet ja pihan oleskelualueet tulee sijoittaa ja suojata siten, että melutaso ei päivällä ylitä 55 dBA eikä yöllä 45 dBA. Etelätuulentien ja Revontulentien varren rakennusten kadulle avautuvat parvekkeet tulee lasittaa. Pihan oleskelualueet tulee sijoittaa korttelin sisäosiin rakennusten ja istutusten rajaamaan melukatveeseen.
- 14 § Uudisrakennusten massoittelun, julkisivujen jäsentelyn ja materiaalien tulee sopeutua viereisiin rakennuksiin ja luontua Tapiolan valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Lähimiljööön puuarkkitehtuuri tulee ottaa huomioon.
- Julkisivujen värityksen tulee olla pääosin vaalea ja materiaalien kestäviä ja korkeatasoisia. Maantasokerroksen julkisivuja tulee elävöittää aukotuksilla ja muilla miljöön viihtyisyyttä lisäävillä tavoilla. Ylimissä kerroksissa tulee pyrkiä keveään ilmeeseen mm. rakennusmassan porrastuksilla ja katoksilla. Korttelin lounaiskulmaa tulee korostaa katuaukiota rajaavana tekijänä. Julkisivujen jäsentelyn tulee Revontulentien varrelle olla luontevasti erityyppinen kuin Etelätuulentien varrella - Revontulentien varren parvekkeiden tulee olla ripustettuja.
- 15 § Tekniset kerrokset ja ilmanvaihtokonehuoneet tulee käsitellä rakennuksen julkisivun arkkitehtuurin osana.
- 16 § Tontteja ei saa aidata. AL-korttelialueella voidaan sallia kevytrakenteinen aidanne tontin länsi- ja pohjoisreunalle.
- 17 § Pihan rakennelmien ja pinnoitteiden sekä alueelle istutettavien kasvilajien ja -ryhmien tulee olla Tapiolalle tyypillisiä.
- 18 § Kansipiha tulee rakentaa viihtyisiksi mm. istutettavilla puilla, pensaila ja maanpeitekasveilla. Erityistä huomiota tulee kiinnittää hienovaraisiin maastonmuotoiluihin. Piha-alueiden tulee liittyä luontevasti ympäristön maastoon ja rakenteisiin. Kansipihan reunat tulee maisemoida loivilla maa-luiskilla ja istutuksilla.
- 19 § Tonttia sivuavat puiston osat tulee maisemoida liittymään luontevasti piha-alueisiin ja -kansirakenteisiin.
- 20 § AL-korttelialueen piha-aluetta tulee hoitaa ja tarvittaessa uudistaa sen alkuperäisen puutarhamaisen luonteen mukaisesti.
- 21 § Kaupunkikuvallisesti merkittäviä puita tulee alueella pyrkiä säilyttämään.
- Balkongerna och gårdens uteplatser ska placeras och skyddas så att bullernivån inte dagtid överskrider 55 dBA och nattetid 45 dBA. Balkongerna mot gatan i byggnaderna längs Sunnanvindsvägen och Norrskensvägen ska förses med glas. Gårdens uteplatser ska placeras i kvarterets inre delar i skydd av byggnaderna och planteringarna.
- I nybyggnaden ska disponeringen av massorna, indelningen av fasaderna och materia-len harmoniera med de angränsande byggnaderna och passa ihop med den nationellt betydelsefylla kulturhistoriska miljön i Hagalund. Omgivningens träarkitektur ska beaktas.
- Fasadernas färg ska huvudsakligen vara ljus och materialen hållbara och av god kvalitet. Fasaderna i markvåningen ska upplivas med öppningar och annat som höjer trivselen i miljön. I de översta våningarna ska ett lätt intryck eftersträvas bl.a. med avtrappningar av byggnadsmassan och skjultak. Kvarterets sydvästra hörn ska betonas som en avgränsande faktor vid den öppna platsen. Indelningen av fasaderna ska vid Norrskensvägen på ett naturligt sätt vara av olika typ än vid Sunnanvindsvägen - vid Norrskensvägen ska balkongerna vara upphängda.
- De tekniska våningarna och ventilationsmaskinrummet skall behandlas som en del av arkitekturen i byggnadens fasad.
- Tomterna får inte inhägnas. På AL-kvartersområdet kan tillåtas ett stängsel av lätt konstruktion i tomtens västra och norra kant.
- Gårdens konstruktioner och ytbeläggningar samt de växtarter och -grupper som planteras på området skall vara typiska för Hagalund.
- Däcksgården ska göras trivsamt med bl.a. träd, buskar och marktäckande växter. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid finstämda terrängbearbetningar. Däckskonstruktionen ska på ett naturligt sätt ansluta till den omgivande terrängen och konstruktionerna. Däcksgårdens kanter ska inarbetas i landskapet med svagt sluttande slänter och planteringar.
- De delar av parken som gränsar till tomten ska bearbetas så att de på ett naturligt sätt ansluter till gårdsområdena och däckskonstruktionerna.
- AL-kvarterets gårdsområde skall skötas och vid behov förnyas i enlighet med dess ursprungliga karaktär.
- För stadsbilden betydande träd ska i mån av möjlighet bevaras.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kari Moilanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston

pöytäkirjan 28.2.2011 28 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-

fullmäktiges i Esbo beslut 28.2.2011 under 28 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Jouni Majuri

kaupunginsihteeri

stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28. päivänä helmikuuta 2011

Godkänd i stadsfullmäktige den 28.2.2011

	Kv		28.2.2011
1230/10.02.03/2011	Kh		14.2.2011
	Ksl		15.9.2010
	Tarkistettu	<i>Minna Järvenpää</i>	6.9.2010
	Nähtävillä MRA 27§		26.4.-26.5.2010
	Ksl		7.4.2010
	Tarkistettu	<i>Minna Järvenpää</i>	29.3.2010
	Ksl, palautti		25.11.2009-20.1.2010
5692/503/2009	Tarkistettu	<i>Minna Järvenpää</i>	16.11.2009
	Nähtävillä MRA 30§ piir.nro 6363 aluenro 210505		16.6.-30.6. ja 4.8.-29.8.2008
2291/503/2002	Kp	<i>Kari Moilanen</i>	19.5.2008
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 210507
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Piir.nro 6451
Tapiola eteläinen Asemakaavan muutos		Mittakaava 1:1000	AsiaNro 1230/10.02.03/2011
		Piirtäjä LS, AW	Päiväys 19.5.2008
		Suunnittelija MJ	Arkistotunnus 10 02
PW:2_Vahvistuneet/suur-Tapiola/Tapiola eteläinen_210507.dgn			