Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 6083, päivätty 24.5.2005, muutettu 4.12.2006

Ritning nr 6083, daterad 24.5.2005, ändrad 4.12.2006

Ak. 12:57

Espoo

Esbo

Tapiola, eteläinen

12. kaupunginosa, Tapiola
Kortteli 12018
(Muodostuu uusi kortteli 12193)
Asemakaavan muutos

Hagalund, södra delen

Stadsdel 12, Hagalund
Kvarter 12018
(Bildas ett nytt kvarter 12193)
Detaljplaneändring

Etelätuulentie

12. kaupunginosa, Tapiola
Katualueen osa
Asemakaavan muutos

Sunnanvindsvägen

Stadsdel 12, Hagalund
Del av gatuområdet
Detaljplaneändring

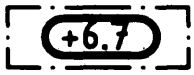
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

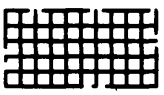
0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (§§ 1-6)	Kvartersområde för affärs-och kontors-byggnader. (§§ 1-6)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
12	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
TAP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
12018	Korttelin numero.	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

ETELÄTUULEN	Kadun nimi.	Namn på gata.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
5000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
33500 +ma2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Numerosarjan ensimmäinen luku ilmoittaa rakennuksen kerrosalan ja jälkimmäinen luku osoittaa kuinka paljon pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaista tilaa saa lisäksi sijoittaa kellarikerrokseen (tason +10.8 alapuolelle korttelissa 12018).	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. Sifferseries första tal anger byggnadens våningsyta och det senare talet visar hur mycket till huvudanvändningsändamålet hörande utrymme som dessutom får placeras i källarvåningen (nedanför nivån +10.8 i kvarter 12018).
	Rakennuksen tai pihakannen ylin korkeusasema. Sen yläpuolelle saa sijoittaa piharakennelmia kuten istutusaltaita ja muurirakenteita.	Byggnadens eller gårdsdäckets högsta höjd. Ovanför den får placeras gårdskonstruktioner såsom plantetingslådor och murkonstruktioner.
	Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisia tai rakennuksen, pihakannen tai kadun alle sijoittuvia pysäköinti- ja huoltotiloja, varastoja ja teknisiä tiloja kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi. Merkinnän roomalainen luku osoittaa päällekkäisten kerrostasojen enimmäismäärän. Kansirakenteiden tulee pelastustien osalta kestää palo- ja pelastuskaluston kuorma ja kadun alle sijoittuvien maanalaisten tilojen osalta ajoneuvoliikenteen aiheuttama kuorma. Kansirakenteiden reunat on maisemoitava istutuksin, esimerkiksi tukimuurin avulla.	Byggyta på vilken får byggas underjordiska eller under byggnaden, gårdsdäcket eller gatan belägna parkerings- och underhållsutrymmen, lager och tekniska utrymmen utöver den byggrätt och det våningstal som ingår i planen. Beteckningens romerska siffra anger maximiantalet våningsnivåer ovanpå varandra. Däckskonstruktionerna skall för räddningsruttens del tåla brand- och räddningsmaterielens vikt och vad gäller de under gatan placerade underjordiska utrymmena, fordonstrafikens vikt. Däckskonstruktionens kanter skall fås att smälta in i landskapet med planteringar t. ex. med hjälp av en stödmur.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. Määräys ei koske teknisiä tiloja.	Beteckningen anger den sida av byggytan mot vilken byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall ha en ljudisoleringsförmoga mot trafikbuller på minst 35 dBA. Bestämmelsen gäller inte de tekniska utrymmena.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Katu.	Gata.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



Kortteli- ja katualueen osa, jolla yleinen jalankulku ja polkupyöräily sekä ajoneuvoliikenne on sallittu.

Del av kvarters- och gatuområde på vilken allman gång- och cykeltrafik samt fordonstrafik är tillåten.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

⊗ Suojeltava mänty

Tall som skall skyddas.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 60 neliömetriä kohti. Rakennusoikeuden lisäksi sallittua kerrosalaa ei oteta mukaan käytettyyn kerrosalaan kaavan mukaisia autopaikkoja laskettaessa. Korttelialueelle 12018 saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös korttelin 12015 ja 12016 autopaikkoja.

Bilplatser skall byggas minst 1 bilplats per 60 kvadratmeter våningsyta. Utöver byggrätten tillåten våningsyta inräknas inte i den utnyttjade våningsytan vid beräkning av de bilplatser planen förutsätter. På kvartersområdet 12018 får på basen av avtal mellan fastigheterna placeras också bilplatser för kvarteren 12015 och 12016.

2 § IV-konehuoneet ja -kuilut sekä lasiseinäkkeillä varustetut parvekkeet ja terassit saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
Rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa saunaosaston sekä rakennuksen teknisiä tiloja rakennusalalle merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä.

Ventilationsmaskinrum och -schakt samt med glasväggar försedda balkonger och terrasser får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten.
Ovanför byggnadens översta våning får placeras en bastuavdelning samt byggnadens tekniska utrymmen utan hinder av den på byggytan antecknade byggrätten och våningstalet.

3 § Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen. Tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

De för områdets eldistribution behövliga transformatorutrymmena skall placeras i anslutning till byggnaden. Utrymmena får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten.

4 § Jätehuoltotilat tulee sijoittaa kellariin,pihakannen alaiseen tilaan tai jätehuoneena rakennukseen.

Avfallshanteringsutrymmena får placeras i källaren eller utrymme under gårdsdäcket eller som soprum i byggnaden

5 § Rakennuksen ilmanottoaukot tulee sijoittaa siten, että ympäristön liikenteen päästöistä ei aiheudu haittaa.

Byggnadens luftintagsöppningar skall placeras så att utsläppen från trafiken i omgivningen inte medför olägenheten.

6 § Tonttia ei saa aidata. Alueelle istutettavien kasvilajien ja -ryhmien tulee olla Tapiolalle tyypillisiä.

Tomten får inte inhägnas. De växtarter och -grupper som planteras inom området skall vara typiska för Hagalund.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 26.2.2007 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 26.2.2007 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26 päivänä helmikuuta 2007
Godkänd i stadsfullmäktige den 26.2.2007

	Kv		26.2.2007
	Kh		6.2.2007
	Ksl		13.12.2006
	Tarkistettu	Minna Järvenpää	4.12.2006
	Nähtävillä MRA 27 §		21.8.-19.9.2006
	Ksl		21.6.-2.8.2006
	Tarkistettu ja rajausta muutettu	Minna Järvenpää	13.6.2006
	Nähtävillä MRA 30 §		20.6.-1.8.2005
668/503/2002	Ksl		2.6.2005

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 210508	Ptr.nro 6083
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Diaro 668/503/2002
Tapiola eteläinen Asemakaavan muutos		Piirtäjä ALa, MLi, LHe, AW	Päiväys 24.5.2005
		Suunnittelija MJ	Arkistotunnus Ia2a/Arkku3
PW:suur-Tapiola/Tapiola eteläinen/210508/kaava/210508c.dgn			

(PW:arkisto\vahvistuneet/suur-Tapiola/Tapiola eteläinen_210508.dgn)