

ESPOO

OSA 12. KAUPPALANOSAA

SUVIKUMPU

KORTTELIT 12125 - 12131

ASEMAKAAVA 1 : 2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kauppalanosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennusalan, katualueen osan, jalankulkutien ja pysäköimispaikan raja.

Ohjeellinen tontin raja

Kauppalanosan numero

Korttelin numero

Tontin numero

Kadun nimi

Viemäriä varten varattu alue

Lukusarja, jossa ensimmäinen arabialainen luku osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän/roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun/arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka

ESBO

DEL AV 12. KÖPINGSDELEN

SOLHÖJDEN

KVARTER 12125 - 12131

STADSPLAN 1 : 2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
Köpingsdels gräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för byggnadsyta, för del av gatuområde, för gångbana och för parkeringsplats.

Instruktiv gräns för tomt

Köpingsdels nummer

Kvarteransnummer

Tomtnummer

Gatunamn

För avlopp reserverat område

Sifferserie, i vilken den första arabiska siffran anger största tillåtna antal bostäder/romersk siffra, som anger byggnads största tillåtna antal våningar/arabisk siffra, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta

Trappgata eller för allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Byggnadsyta.

Parkeringsplats

- + — + -

=====

=====

12

12131

1

SUVIHAANTIE

=====

48 / V / 4150



↗

Maanalaisen autonsäilytyspaikan rakennusala

Asuntokerrostalojen korttelialue. Asuntoa kehden on rakennettava yksi pysäköimispaikka ja 5 m² lasten leikkitilaa laitteineen.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään yksi autonsäilytyspaikka ja yksi pysäköimispaikka sekä 5 m² lasten leikkitilaa. Korttelissa 12130 rakennukset on rakennettava vähintään D-paloluokkaan.

Erillisten yksiasuntoisten ^{yksikerroksisten} pientalojen korttelialue, jossa talous-tilat ja autonsäilytyspaikka on sijoitettava samaan rakennukseen kuin asunto. Erillisten pientalotonttien rakennusoikeus on 25 % kerrosalaa tontin pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m². Erillisille pientalotonteille on rakennettava vähintään yksi autonsäilytyspaikka ja yksi pysäköimispaikka. Asuntotarkoitukseen saadaan kerrosalasta käyttää 75% huoneistoalaan kuuluvaa kerros-pinta-alaa.

Liikerakennusten korttelialue. Liikerakennukseen saa sijoittaa myös huvi- ja viihdetarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa ja liike- ym. tilojen kerrosalan 50 m²:ä kohti. Rakennukseen saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Sosiaalisten rakennusten korttelialue lastentarhaa varten. Tontille on varattava yksi pysäköimispaikka asuntoa ja yksi pysäköimispaikka kutakin kerrosalan 100 m² kohti.

Puistealue

Ohjeellinen leikkikentän paikka

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä muuten huoletellussa kunnossa

Kielte järjestää liittymä katualueelle

Liikennealue pysäköintiä varten

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 22 päivänä kesä kuuta 1966
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 24 päivänä syys kuuta 1966

Pohjakartta vtarkistettu asemakaava-ehdotuksen osalta
Baskartan granskad till den del den berör stadsplaneförslaget
15.11. 1965

U. Merini Säteri
Kauppalangeodeetti
Köpinggsgeodet

Alue 210700

a/ma

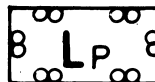
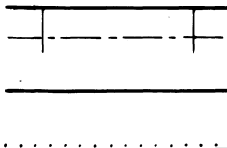
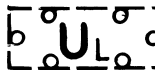
A_K

A_R

A_O⁴

A_L

Y_{SL}



Byggnadsyta för underjordisk förvaringsplats för bilar

Kvartersområde för bostadshöghus. För varje bostad bör anläggas en bilparkeringsplats och anläggas 5 m² lekplats med anläggningar för barn.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. Per bostad bör anläggas minst en bilförvaringsplats och en bilparkeringsplats samt 5 m² lekplats för barn. Byggnaderna i kvarteret 12130 bör uppföras åtminstone i brandklass D.

Kvartersområde för fristående småhus ^{i en våning} inrymmande en bostad, inom vilket ekonomitrymmena och bilförvaringsplatserna bör förläggas i samma byggnad som bostaden. Byggnadarätten på tomter för fristående småhus utgör i våningsyta 25 % av tomtens areal likväl högst 300 m². Inom tomter för fristående småhus bör anläggas minst en bilförvaringsplats och en bilparkeringsplats. 75% av lägenhetsarealen hörande till våningsytan får användas för bostadsändamål.

Kvartersområde för affärsbyggnader. I affärsbyggnad får jämväl inredas utrymmen som betjänar nöjes- och underhållningsändamål ävensom social verksamhet. På tomten bör reserveras en bilplats per bostad och per 50 m² våningsyta för affärs- och utrymmen. Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personal bostäder får placeras i byggnaden. Kvartersområde för sociala byggnader för barnträdgård. På tomten bör reserveras en bilparkeringsplats per bostad och en per varje 100 m² våningsyta.

Parkområde

Instruktiv plats för lekplan

Obebyggda tomtdelar, som icke användas som körväg eller för parkering, bör planteras eller annars hållas i oklanderligt skick

Förbud att anordna anslutning till gatuumråde

Trafikområde för parkering

Godkänd av köpingsfullmäktige den 22 juni 1966
Fastställd av inrikesministeriet den 24 september 1966

Espoon kauppalan asemakaavatoimisto
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping
14.2 . 1966

Esko Lehto
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt