

AK. 16:45

Espoo

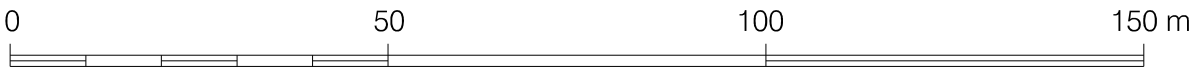
Koivu-Mankkaa

Asemakaavan muutos

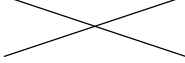
16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Osa korttelia 16014 ja katualue

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 210800 Hyväksytty 5.2.1973
Aluenro 212800 Hyväksytty 26.9.1977

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Asuinpientalojen korttelialue. (1-5 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

16 Kaupunginosan numero.

POH Kaupunginosan nimi.

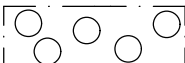
16014 Korttelin numero.

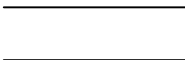
KOIVUVIIDANTIE Tien nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Säilytettävä alueen osa, jolla sijaitsee maisemakuvallisesti tärkeä männikkö. Puusto tulee suojata työmaa-aikana.

 Katu.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PYSÄKÖINTI

1 § Asuinkortteleissa autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- erillispientalot 2 ap / asunto
- kytketyt pientalot / rivitalot 1 ap / 70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto

Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto

Esbo

Björkmankans

Detaljplaneändring

Stadsdel 16, Norra Hagalund
Del av kvarter 16014 och gatuområde

DE FASTSTÄLLDA DETALJ-
PLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 210800 Godkänd 5.2.1973
Områdesnr 212800 Godkänd 26.9.1977

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus. (1-5 §)
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på väg.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av området som ska bevaras och på vilken finns en för landskapet viktig talledunge. Träden ska skyddas under byggtiden.

Gata.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas i bostadskvarteren:

- 2 bp / bostad i fristående småhus
- 1 bp / 70 v-m² för kopplade småhus / radhus, men minst 1 bp / bostad

Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas:

- 1 cp / 30 v-m² för bostäder, men minst 2 cp / bostad

MELU		BULLER
2 §	Kortteli 16014 sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten muodostamaan melukatveeseen siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylitä.	Kvarter 16014 är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader så att statsrådets riktvärden för bullernivån utomhus inte överskrids.
	Oleskeluun tarkoitettut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylitä.	De balkonger och terrasser som är avsedda för vistelse ska skyddas ändamålsenligt mot buller så att statsrådets riktvärden för bullernivån på uteplatser inte överskrids.

HULEVEDET		DAGVATTNET
3 §	Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäise-mättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kulu-essa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.	På gårdssområdet ska man i dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofilteringsområden och/eller dagvattenkonstruktioner. På gården ska beläggning som släpper genom vatten gynnas. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvo-lymens del tömmas inom 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

MAANALAISET JOHDOT		UNDERJORDISKA LEDNINGAR
4 §	Korttelialueella / Alueella olevien maanalaisten johtojen päälle ei saa rakentaa. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomiotava ne suunnittelussa tai sopia johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa.	Ovanpå de i kvartersområdet / området förefintliga underjordiska ledningarna får inte byggas. Den som börjar bygga ska utreda de underjordiska ledningarnas exakta läge och beakta dessa vid planeringen eller avtala om flyttning av ledningarna med dessas ägare.
5 §	Tuloilman otto tulee sijoittaa rakennuksen sille puolelle, jolla ilmanlaatu on puhtain.	Friskluftsintag ska placeras på den sida av byggnaden där luften är renast.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 18.12.2023 (pöytäkirjan 350 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 18.12.2023 (350 § i protokollet).

	Kh		18.12.2023
/b	Ksl, muutettu	<i>Liisa Rouhiainen</i>	30.9.2021
	Nähtävillä MRA 27 §		17.5.-21.6.2021
6051/2020 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	<i>Liisa Rouhiainen</i>	28.4.2021
	Nähtävillä MRA 30 §		23.11.-7.12.2020
124/2019	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	9.11.2020
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 210806	Piir-nro 7367
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 6051/10.02.03/2020
Koivu-Mankkaa Asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy	Päiväys 28.4.2021
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			