

Ak. 12:51

Espoo

Tuuliniitty

12. kaupunginosa, Tapiola
Kortteli 12017, katualueen osa
sekä urheilu- ja virkistyspalvelu-
alueen osa

Asemakaavan muutos
Tonttijaon muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 ja 12)

AK-1

Asuinkerrostalojen, palvelukeskuksen ja
siihen liittyvien palveluasuntojen kortteli-
alue. Alueelle saa rakentaa myös lasten
päivähoitotiloja.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 ja 12)

Y0-1

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten
korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös
sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvele-
via tiloja sekä enintään kaksi asuntoa kiin-
teistön hoidon kannalta välttämätöntä hen-
kilökuntaa varten. (§§ 1, 2, 4 ja 5)

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ja 12)

— ... —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

— + —

Kaupunginosan raja.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — . —

Osa-alueen raja.

— — — —

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen
raja.

Esbo

Vindängen

Stadsdel 12, Hagalund
Kvarter 12017, del av gatuområde
samt del av område för idrotts- och
rekreationsanläggningar

Detaljplaneändring
Ändring av tomtindelningen

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 och 12)

Kvartersområde för flervåningshus, ser-
vicecentral och härtill anslutande service-
bostäder. På området får också byggas
daghemsutrymmen för barn.
(§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 ja 12)

Kvartersområde för undervisningsbygg-
nader: På området får också byggas
utrymmen som betjänar hälso- och social-
vården samt högst två bostäder för personal
som är nödvändig för fastighetens skötsel.
(§§ 1, 2, 4 ja 5)

Kvartersområde för affärs- och kontors-
byggnader. (§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 och 12)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller
del av område.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

12

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

TAP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

12017

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

TUULIKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

3500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

$\frac{3}{5}$ kV

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ett bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

V ($\frac{3}{5}$)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.



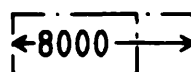
Rakennusala.

Byggyta.



Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.

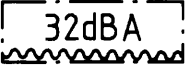


Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Nuolimerkintä osoittaa mille rakennusaloille rakennusoikeuden saa sijoittaa.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. Pilbeteckningen anger de byggytor där byggrätten får placeras.



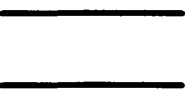
Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen paikoituslaitoksen, teknisiä tiloja, sosiaali-tiloja, varastoja ja jätahuoneita kaavaan merkityn kerros-luvun ja rakennusoikeuden lisäksi. Merkin-nän roomalainen luku osoittaa päällekkäis-ten pysäköintitasojen enimmäismäärän.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkosei-nien sekä ikkunoiden ja muiden raken-teiden ääneneristävyys dB(A)-arvon liikennemelua vastaan on oltava vähin-tään numeroarvon ilmoittama.



Puilla ja pensaila istutettava alueen osa. Kasvillisuutta tulee istuttaa ja hoitaa niin, että alue säilyy tiheänä suojavyöhykkeenä.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
AK-korttelialueella 1 ap/85 k-m2.
AK-1-korttelialueella 1 ap/200 k-m2 palvelukeskuksen ja siihen liittyvien palveluasun-tojen sekä lasten päivähoitotilojen osalta,
1 ap/85 k-m2 asuntojen osalta.
YO-1-korttelialueella 1 ap/200 k-m2.
K-korttelialueella 1 ap/70 k-m2.

AK-, AK-1- ja K-korttelialueiden autopai-kat on sijoitettava rakennuksen tai pihakannen alaiseen tilaan. Autopaikkakor-miin ei vaikuta rakennusoikeuden lisäksi sallittujen tilojen kerrosala.

2§

Tonttien jätahuoltotilat, autopaidat, ajo-luiskat, huoltoajoreitit ja pelastustiet saa kiinteistönomistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös naapurikiinteistön alueelle.

3§

Jätahuoneen saa sijoittaa rakennus-osalle merkityn rakennusoikeuden lisäksi kella-riin ja pihakannen alaiseen tilaan sekä rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Erillisiä jätetekoksia tai -aitauksia ei saa rakentaa.

4§

Tontteja ei saa aidata.

Byggytä pä vilken får placeras under bygg-naden eller gårdsdäcket belägen parkerings-anläggning, tekniska utrymmen, socialutrym-men, lager- och avfallsutrymmen utöver det i planen antecknade byggrätts- och vånings-talet. Beteckningens romerska siffra anger största antalet ovanpå varandra belägna parkeringsdäck .

Beteckningen anger den sida av byggytan där byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall ha en ljud-isoleringsförmåga mot trafikbuller på minst det dB(A)-värde siffran anger.

Del av område som bör planteras med träd och buskar. Växtligheten skall plan-teras och skötas så att området bevaras som en tät skyddszon.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
På AK-kvartersområde 1 bp/85 v-m2.
På AK-1-kvartersområde 1 bp/200 m2 våningsyta för servicecentral och här till anslutande servicebostäder samt dag-hemsutrymmen,
1 bp/85 m2 bostadsvåningsyta.
På YO-1 kvartersområde 1 bp/200 v-m2.
På K-kvartersområde 1 bp/70 v-m2.

AK-, AK-1- och K-kvartersområdenas bilplatser skall placeras i utrymme under byggnaden eller gårdsdäcket. Bilplats-normen påverkas inte av de utöver bygg-tytan tillåtna utrymmenas våningsyta.

Tomternas avfallsutrymmen, bilplatser, körramper, serviceutrym och räddnings-vägar får enligt avtal mellan fastigheternas ägare placeras också på grannfastighets område.

Avfallsutrymme får utöver den på byggytan antecknade byggrätten placeras i källaren och under gårdsdäcket och också i bygg-nadens första våning. Fristående avfalls-skjul och -inhägnader får inte byggas.

Tomterna får inte inhägnas.

- 5§ Alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa kiinteistöihin. Tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
- 6§ Pihakansi tulee maastouttaa ja maise-moida siten, että rakennusten väliset piha-alueet liittyvät luontevasti ympäristön maastoon. Kannen rakenteiden tulee pelastustien osalta kestää palo- ja pelastus-kaluston kuorma.
- 7§ AK- ja AK-1-korttelialueella rakennuksen ympärään kerrokseen saa sijoittaa teknisiä tiloja ja saunaosaston rakennusalalle mer-kityn rakennusoikeuden lisäksi. Ullakkoa ei saa rakentaa. Rakennusoikeuden lisäk-si saa rakentaa 1. kerrokseen ja kellariker-rokseen asumista palvelevia aputiloja sekä kaikkiin kerroksiin porrastason pinta-alasta sen osuuden, joka ylittää 15 m².
- 8§ K-korttelialueella saa rakennuksen ylim-män kerroksen yläpuolelle sijoittaa sauna-osaston neuvottelutiloiheen sekä teknisiä tiloja rakennusalalle merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi. Mainittujen tilojen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa. Saunaosasto neuvottelutiloiheen saa olla korkeintaan 220 m².
- 9§ Rakennukseen sijoitetut pihakannen alaisen paikoituslaitoksen savunpoisto-kuilut saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
- 10§ AK- ja AK-1-korttelialueella Länsiväylää lä-hinnä olevan rakennuksen eteläpäätyyn ei saa rakentaa Länsiväylälle päin avautuvia parvekkeita eikä korvausilmanottoaukkoja.
- 11§ AK-1-korttelialueella rakennusten räystäs-kerkeuden tulee olla yhtenäinen.
- 12§ AK-, AK-1- ja K-korttelialueet tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Ra-kennusten pääasiallisena julkisivumateri-aalina tulee K-korttelialueella käyttää puuta ja AK- ja AK-1-korttelialueella rappaista ja puuta.
- De transformatorutrymmen som behövs för områdets eldistribution skall placeras i fastigheterna. Utrymmena får byggas ut-över den i planen antecknade byggytan.
- Gårdsdäcket skall anpassas till terrängen och landskapet så att gårdsplanerna mellan byggnaderna på ett naturligt sätt ansluter till den omgivande terrängen. Däckets konstruktioner skall för räddnings-vägens del hålla brand- och räddningsvä-sendets materiels vikt.
- På AK- och AK-1-kvartersområdet får i byggnadens översta våning placeras tekniska utrymmen och en bastuavdelning utöver den på byggytan antecknade bygg-rätten. Vind får inte byggas. Utöver byggrät-ten får i första våningen och källarvåningen byggas utrymmen som betjänar boendet samt i alla våningar den del av trappnivåns yta som överstiger 15 m².
- På K-kvartersområdet får ovanför byggnadens översta våning placeras en bastuav-delning jämte möteslokaler samt tekniska utrymmen utöver det på byggytan anteck-nade våningstalet och våningsytan. Ovan-för nämnda utrymmen får inte byggas vind. Bastuavdelningen jämte möteslokaler får vara högst 220 m².
- De i byggnaden placerade rökluktnings-schakten för parkeringsanläggningen under gårdsdäcket får byggas utöver den i planen givna byggrätten
- På AK- och AK-1-kvartersområdet får i södra ändan av den byggnad som lig-ger närmast Västerleden inte byggas bal-konger eller luftintagsöppningar mot Västerdelen.
- På AK-1-kvartersområdet skall byggnaderna ha en enhetlig takkantshöjd.
- AK-, AK-1- och K-kvartersområdena skall byggas enligt en enhetlig plan. Byggnader-nas huvudsakliga fasadmateriell skall i K-kvartersområdet vara trä och i AK- och AK-1-kvartersområdet puts och trä.

Asemakaava koskee kunnan sekä valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta. Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 8.3.2004 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 8.3.2004 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8 päivänä maaliskuuta 2004
Godkänd i stadsfullmäktige den 8.3.2004

	Kv		8.3.2004
	Kh		23.2.2004
	Ksl, tarkistettu	<i>Minna Järvenpää</i>	12.2.2004
	Tarkistettu	<i>Minna Järvenpää</i>	3.2.2004
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		8.12.2003-13.1.2004
	Ksl		20.11.2003
	Tarkistettu	<i>Minna Järvenpää</i>	10.11.2003
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		4.8. - 2.9.2003
3986/503/2003	Ksl		17.6.2003
7677/503/2002	Tavoiteohjelma, kh		28.1.2003
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 211002	Piir.nro 5668
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 3986/503/2003
Tuuliniitty Asemakaavan muutos		Piirtäjä LS, LHe, MJ	Päiväys 10.6.2003
		Suunnittelija MJ	Arkistotunnus la2a/arkku 3
PW:suur-Tapiola/Tuuliniitty/211002/kaava/211002c.dgn			