

AK 12:47

Espoo

Jousenpuisto

12. kaupunginosa, Tapiola
Kortteli 12134,
osa korttelia 12133
sekä katu-, virkistys- ja
erityisalueet
Asemakaava

Koivumankkaa

12. kaupunginosa, Tapiola
Urheilu-, katu- ja
virkistysalueet
Asemakaavanmuutos

Niittymaa

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Kortteli 15064 OSA, sekä
katu- ja virkistysalueet
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. (4-6 §).
AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. (4-6 §).
AP	Asuinpientalojen korttelialue. (3 §, 6 §).
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (1§, 6 §)
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevi- en rakennusten korttelialue. (6 §)

Esbo

Bågparken

12 stadsdelen, Hagalund
Kvarteret 12134,
del av kvarteret 12133
samt gatue- och
rekreationsområden
Stadsplan

Björkmankans

12 stadsdelen, Hagalund
Idrotts-, gatue- och
rekreationsområden
Stadsplaneändring

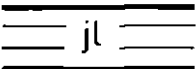
Ängsmalmen

15 stadsdelen, Ängskulla
Kvarteret 15064 OSA, sekä
katue- och rekreationsområden
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvarteretsområde för flervåningshus. (4-6 §).	Kvarteretsområde för flervåningshus. (4-6 §).
Kvarteretsområde för flervåningshus. (4-6 §).	Kvarteretsområde för flervåningshus. (4-6 §).
Kvarteretsområde för småhus. (3 §, 6 §).	Kvarteretsområde för småhus. (3 §, 6 §).
Kvarteretsområde för byggnader för undervis- ningsverksamhet. (1 §, 6 §)	Kvarteretsområde för byggnader för undervis- ningsverksamhet. (1 §, 6 §)
Kvarteretsområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. (6 §)	Kvarteretsområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. (6 §)



Joukkoliikenteelle varattu katu/tie.

För kollektivtrafik reserverad gata/väg.



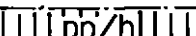
Maanalainen joukkoliikenteelle varattu alueen osa.

Under markplanet belägen, för kollektivtrafik reserverad del av område.



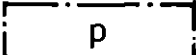
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

För allmän fotgängar- och cykeltrafik reserverad del av område.



Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

För allmän fotgängar- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.



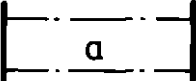
Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



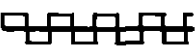
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Kadun tai liikennealueen alittava jalankuluku- katu.

Gångata under gata eller trafikområde.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

(15064)

Suluissa olevat numerot osoittavat kortte-
lit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter
vilkas bilplatser får förläggas till området.



Muuntamon rakennusala.

Byggnadsyta för transformator.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

Del av område, inom vilken i lagen om for-
minnen avsett forminnesområde är beläget.

1 §

Alueelle saadaan sijoittaa asuntoja kiinteis-
tön hoidon kannalta välttämätöntä henkilö-
kuntaa varten.

På området får placeras bostäder för per-
sonalen, som är nödvändig för fastighetens
skötsel.

2 §

Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan
enintään 10 % käyttää myymälätiloja var-
ten.

Av den på tomten använda våningsytan får
högst 10 % användas för affärsutrymmen.

3 §

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta
ei saa rakentaa.

Huvudsakligen ovan jord belägna källar-
våningar får inte byggas.

4 §

Kutakin asuinhuoneistoa kohti on tontille
rakennettava vähintään 10 m² lasten leikki-
ja oleskelutilaa laitteineen. Leikkitala on
osoitettava asemapiirroksen yhteydessä
maaston tasauksineen, istutuksineen ja
laitteineen. Asunnosta on järjestettävä pai-
koitusliikenteestä vapaa jalankulkuyhteys
leikkiipaikkaan.

Per bostad bör byggas minst 10 m² lek- och
vistelseutrymme med anordningar för barn.
Lekplatserna bör föres i samband med
situationsritningen, där terrängutjämnin-
gar, planteringar och anordningar bör angivas.
Från bostäderna bör anordnas från parke-
ringstrafik skyddad gångförbindelse till lek-
platserna.



Liike- ja julkisten rakennusten korttelialue.
(1 §, 3 §, 6 §).

Kvartersområde för affärsbyggnader och
allmänna byggnader.
(1 §, 3 §, 6 §).

5 §

Tontin jätehuoltotilat saa kiinteistöjen välisin
rasitesopimuksin sijoittaa myös toiselle ton-
tille.

Tomternas avfallshanteringsutrymmen kan
på basen servitutavtal mellan fastigheterna
även placeras på annan tomt.



Toimistorakennusten korttelialue.
(1-2 §, 6 §)

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
(1-2 §, 6 §)

6 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Bilplatser bör byggas enligt följande.



Puisto.

Park.



Suojaviheralue

Skyddsgronområde.



Autopaikkojen korttelialue.

Kvartersområde för bilplatser.



Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa-
daan järjestää ajoyhteys sekä rakentaa ylei-
set vesi- ja viemäriputket siihen rajoittuville
tonteille.
(7§)

Kvartersområde för bilplatser, genom vilken
får anordnas körförbindelse samt byggas
allmänna vatten- och avloppsrör till angrän-
sande tomter.
(7§)

AK- ja KY - kortteleiden autopaikat on sijoi-
tettava LPA- tai LPA-1 -alueille.

AK- och KY-kvarterens bilplatser bör place-
ras på LPA- eller LPA-1-områden.

AK-1 -kortteleiden autopaikat on sijoitettava
LPA-2 - alueelle.

AK-1-kvarterens bilplatser bör placeras på
LPA-2-område.

KT- korttelin autopaikat on sijoitettava p-
alueelle ja LPA-2 alueelle.

KT-kvarteres bilplatser bör placeras på p-
område och LPA-2-område.

AK-1- ja KT -kortteleiden autopaikat LPA-2 -
alueella on toteutettava vuorottaiskäyttöperi-
aatteella.

AK-1- och KT-kvarterens bilplatser på LPA-
2-område bör förverkligas enligt sambruks-
principen.

7 §

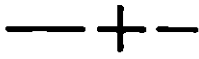
LPA-1 ja LPA-2 korttelialueilla ja pysäköinti-
paikoilla on autopaikkarivien väliin ja niiden
ympäriille istutettava puita ja pensaita.
LPA-1 ja LPA-2 korttelialueilla autopaikat on
jaotettava noin 25 auton ryhmiin puu- ja
pensasisitutuksin.

Inom LPA-1 och LPA-2 -kvartersområden
och på parkeringsplatser bör mellan bil-
platsraderna och omkring des planteras
träd och buskar.
På LPA-1 och LPA-2 -kvartersområdena
bör bilplatserna med träd- och buskplante-
ringar indelas i grupper om ca 25 bilar.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



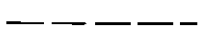
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



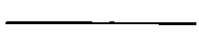
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



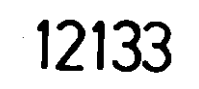
Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.



Korttelin numero.

Kvartersnummer.



Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

Namn på gata, öppen plats eller park.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Asemakaava ja asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion
ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen och stadsplaneändringen avser område som är infört
i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 22.11.1999
pöytäkirjan 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer
med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 22.11.1999under 15 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Örner Grönlund
Örner Grönlund

Vahvistettu ympäristöministeriössä 14 päivänä kesä kuuta 2000
Fastställd i miljöministeriet den 14.6.2000.

			22.11.1999
	Kv		2.11.1999
	Kh		25.2.1999
	Ksl	AP	16.2.1999
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Mi. Kujala	26.10.-23.11.1998
	Nähtävänä Rak A 39 §		8.10.1998
	Ksl	AP	29.9.1998
	Korjattu		28.5.-11.6.1998
	Ksl palautti	AP	18.5.1998
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Mi. Kujala	10.11.-8.12.1997
	Nähtävillä RakA 39 §		10.10.1997
	Tarkistettu	Mi. Kujala	9.10.1997
	Ksl		18.12.1996
	Korjattu	Mi. Kujala	27.11.-12.12.1996
	Ksl	AP	19.11.1996
	Tarkistettu	Mi. Kujala	11.9.-4.10.1995
23	Nähtävillä RakA 154 § :n muk.		14.8.1995
	Tarkistettu	Leena Niemi	10.8.1995
22	Ksl	HT	

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue(2120800) 211200 (2120202, 2140509)	Pw.nro 5211
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 01332/98/503 (02475/95/503)
Jousenpuisto, asemakaava Koivumankkaa, asemakaavanmuutos Niittymaa, asemakaavanmuutos		Piirtäjä VT, LS, VN	Päiväys 1.8.1995
		Suunnittelija Arkk.tsto B.Söderman, LN	Arkiotunnus 1a 2a /Arku 3

Jousenpuisto, asemakaava
Koivumankkaa, asemakaavanmuutos
Niittymaa, asemakaavanmuutos

Pirtaja
VT, LS, VN

Suunnittelija
Arkk. Isto B. Söderman, LN

Paiväys
1.8.1995

Arkistotunnus	
1a 2a	/Arkku 3