

Päiväty 6.4.1977 muutettu 19.10.1978 piirustusno 2593

Espoo
12. kaupunginosa, Tapiola

Asemakaava 1:1000
Kortteli 12127, 12132

Suvikulma

Asemakaavamuutos
Kortteli 12125, tontit 3 ja 4

Suvikumpu



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Puistomaisesti rakennettava alueen osa.

Oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettava korttelin yhteiskäyttöön varattu alue.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalaisen luvun edessä olevan murtoluvun osoittama osa rakennuksen pohjapinta-alasta saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä RAK 80 §:n 1 momentissa säädettyissä rajoissa käyttää asuintiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolelle.

Daterad 6.4.1977 andrad 19.10.1978 ritningsnr 2593

Esbo
12. stadsdelen, Hagalund

Stadsplan 1:1000
Kvarter 12127, 12132

Solhörnet

Stadsplaneändring
Kvarter 12125, tomter 3 och 4

Solhöjden



STADSPALETBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

Del av område som bör anläggas parklikt.

Vistelse- och lekområde som bör anläggas och reserveras för kvarterets gemensamma bruk.

Område som bör reserveras för avlopp.

Den del av byggnadens bottenyta, som det brutna talet framför den romerska siffran anger, får oaktat det i planen bestämda våningstalet, inom de gränser Byggb 80 §:s 1 moment anger, användas som bostadsutrymme, som placeras under de i planen till sitt antal angivna våningarna.



12

12127

HAKAMÄENTIE



1/2 I

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kaavassa ilmoitettu luku osoittaa korttelin tai korttelinosan rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

Pysäköintipaikka.

Rakennukset on rakennettava muurien ja aitojen avulla niin, että ne muodostavat yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan.

Rakennusala, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla seinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslupaviranomainen myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

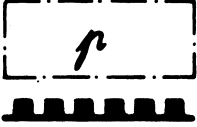
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Kaavassa annetun kerrosalan lisäksi saadaan rakennusten kellarikerrokseen tai 1. kerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaali-tiloja sekä häiriötä tuottamattomia työtiloja enintään 6 % tontin kerrosalasta.
Rakennusten porrashuoneista on oltava suora uloskäynti molemmille puolille rakennusta.
Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan kortteleittain yhtenäisesti suunniteltuja.
Oleskelu- ja leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m² kutakin kerrosalan 100 m² kohti, kuitenkin vähintään 10 m² kutakin asuntoa kohti.
Oleskelu- ja leikkitila on osoitettava asemapiiroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava korttelialueelle p- paikalle.

Liikerakennusten ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka/60 k-m².
Autopaikat on sijoitettava korttelialueelle.

e=0,25

700



36dB(A)

×



Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Det i stadsplanen angivna talet utvisar kvarterets eller kvartersdelens byggnadsrätt uttrycket i kvadratmeter våningsyta.

Parkeringsplats.

Byggnaderna bör byggas med hjälp av murar och staket så, att de bildar ett sammanhängande hinder mot trafikbuller.

Byggnadsytan inom vilken för undvikande av trafikbullerstörningar bostadsrum bör förses med sådana vägg- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen uttryckt dB(A). Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas, kan byggnadstillståndsmyndigheten bevilja undantag från förutnämnda bestämmelser.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för bostadsvåningshus.
Utöver den i stadsplanen angivna våningsytan får i byggnadernas källarvåning eller 1. våning byggas butiks-, kontors- och socialutrymmen samt arbetsutrymmen som inte förorsakar olägenhet högst 6 % av tomtens våningsyta.
Från byggadernas trapphus bör finnas en direkt utgång till vardera sidan av byggnaden.
Byggnaderna bör till färg och material vara kvartersvis enhetligt planerade.
Vistelse- och lekplats bör byggas minst 10 m² per 100 m² våningsyta, likväl minst 10 m² per bostad.
Vistelse- och lekplatsen bör anges i samband med situationsplanen jämte terrängutjämnningar, planteringar och anordningar.
En bilplats bör byggas per 85 m² våningsyta, likväl minst en bilplats per bostad.
Bilplatserna bör anläggas inom kvartersområdet på p-platsen.

Kvartersområde för affärsbyggnader och byggnader för socialverksamhet.
Inom område får placeras en för fastighetens skötsel nödvändig personalbostad.
Bilplatser bör anläggas 1 bilplats/60 m² vy.
Bilplatserna bör anläggas inom kvartersområdet.

Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue.

Kullekin tontille saadaan rakentaa enintään 2 asuntoa.

Kutakin asuntoa kohti on rakennettava 2 autopaikkaa.

Korttelialueelle saadaan kullekin tontille sijoittaa sellaisia toimisto- ja työtiloja jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle yhteensä enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

Puistoalue.

Puistoalueelle saa rakentaa puiston käytön kannalta välttämättömiä rakennelmia ja laitteita.

Pysäköintialue.

Kaava koskee tontti- ja maarekisterialuetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 20.12.1978 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Rabbe Stack
Rabbe Stack
Kansliapäällikkö

A0²⁴



Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder.

På varje tomt får byggas högst två bostäder.

Per bostad bör byggas minst två bilplatser.

Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet sammanlagt omfattande högst 1/4 av tomtens byggnadsrätt. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

Parkområde.

På parkområdet får uppföras för parkens användning nödvändiga konstruktioner och anläggningar.

Parkeringsområde.

Stadsplanen gäller tomt- och jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

Grundkartan uppfyller de forsnningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartot.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen 9.11.1978

Mikko Kuoppala
Mikko Kuoppala

Mittausosaston päällikkö
Chefen för mättningsavdelningen

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den 20.12.1978

Vahvistettu sisäasiainministeriössä
Fastställd i inrikesministeriet den 17.4.1979

38	Kv		20.12.1978
37	Kh		11.12.1978
35	Ksl		02.11.1978
34	Aj		25.10.1978
33	Tarkistettu	Merja Nieminen	19.10.1978
32	Nähtävänä 39 § mukaan		29.08-12.09.1978
31	Kh		07.08.1978
26	Ksl		19.06.1978
25	Aj		14.06.1978

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija MH	Päivä 6.4.1977
	Asemakaavasto Stadsplaneringsdelning	Piiritys VT, LK	
SUVIKULMA, asemakaava kortt. 12127, 12132 SUVIKUMPU, asemakaavamuutos kortt. 12125		Alue 21130021290, 21211	Numero 2593
		Mittakaava 1:1000	