

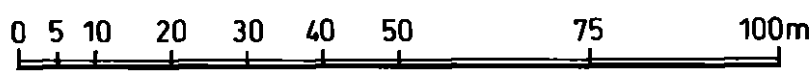
AK.12:42

Espoo

Suvikulma

12. kaupunginosa, Tapiola
Osa korttelia 12132 ja
katualue
Asemakaavanmuutos

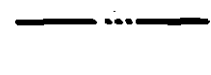
Mittakaava 1:1000



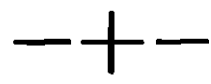
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MAÄRÄYKSIA:



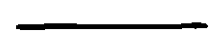
Erillispientalojen korttelialue.
(1-3§)



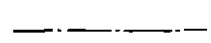
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



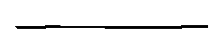
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

12

Kaupunginosan numero.

12132

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Esbo

Solhörnet

12 stadsdelen, Hagalund
Del av kvarter 12132 och
gatuområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1-3§)

Linje 3 m utanför det planområde som fasts
tälles en galler.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del dar-
av.

1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
e=0.25	Tehokkysluku eli kerroalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennukset on rakennettava muurien ja aitojen avulla niin, että ne muodostavat yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan.	Byggnaderna bör byggas med hjälp av murar och staket så, att de bildar ett sammanhängande hinder mot trafikbuller.
36dB(A)	Rakennusala, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla seinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB (A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslupaviranomainen myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.	Byggnadsytan inom vilken för undvikande av trafikbullerstörningar bostadsrum bör förses med sådana vägg- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen uttryckt dB (A). Om man genom särskild utredning kan påvisa att trafikbullerstörningen på annat sätt kan undvikas, kan byggnadstillståndsmyndigheten bevilja undantag från förutnämnda bestämmelser.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.	Beteckningen anger hur många bilplatser som bör anläggas per bostad.
1§	Kullekin tontille saa rakentaa enintään 2 asuntoa.	På varje tomt får byggas högst två bostäder.
2§	Korttelialueelle saa kullekin tontille sijoittaa sellaisia tomisto- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle, yhteensä enintään 1/4 tontin rakennusoikeudesta.	Inom kvartersområdet får även på varje tomt placeras sådana byrå- och arbetsutrymmen som inte är störande för boendet sammanlagt omfattande högst 1/4 av tomtens byggnadsrätt.
3§	Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.	Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats.

olevaa aluetta.

Stadsplaneändringen gäller områden som är införda i statens och kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tl. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan **8.10.1998** **8** §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Harmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnamnds beslut **8.10.1998** under **8** § i protokollet.

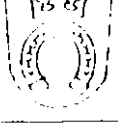
Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa **8** päivänä **loka** kuuta 1998
Godkänd av stadsplaneringsnamnden **8.10.1998**

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl	AP	8.10.1998
	Nähtävänä RakA 39 §		23.2. - 23.3.1998
	Ksl	AP	5.2.1998
	Nähtävänä Rak A 154 §		13.10. - 17.10.1997
	Kp		16.9.1997
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 211301	Pinta-ala 5440
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	UNro 00722/96/503
Suvikulma Asemakaavanmuutos		Partija LS	Päiväys 16.9.1997
		Suunnittelija AK	Aikakulu 1a 2a /Arkku 3