

AK.12:34

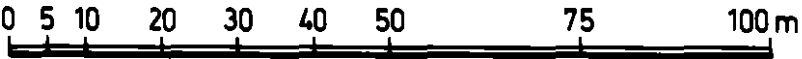
Espoo

Ahertajankulma

12. kaupunginosa, Tapiola
Korttelit 12090 ja 12091, virkistys-,
katu- ja liikennealueet
Asemakaava

Korttelit 12090 ja 12091
Tonttijako

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueen rakennetusta kerrosalasta saa enintään 15 % käyttää myy-
mätiloja varten.
(1 § - 5 §).

Lähivirkistysalue.

Yleinen pysäköintialue.

Pysäköimispaikka.

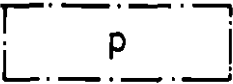
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Tonttijaon mukainen tontin raja, joka hyväksytään asema-
kaavan vahvistamisen yhteydessä.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.



12

Esbo

Flitarhörnet

12 stadsdelen, Hagalund
Kvarteren 12090 och 12091, rekreatiions-,
gatu- och trafikområden
Stadsplan

Kvarteren 12090 och 12091
Tomtindelning

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Av områdets byggda våningsyta får högst 15 % användas för affärs-
och butiksutrymmen.
(1 § - 5 §).

Område för närrekreation.

Allmänt parkeringsområde.

Parkeringsplats.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

I tomtindelningen angiven gräns som godkänns i samband med fast-
ställandet av stadsplaneändringen.

Bestämelsegräns.

Stadsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tonttijaon mukainen tontin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Katu.

Istutettava alueen osa.

Puilla istutettava alue.

Luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton alueen osa.

Ohjeellinen ajorata, jalankulkuväylä tai muu ohjeellinen alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- toimistot 1 ap/65 k-m²
- liiketilat 1 ap/50 k-m²
- varastotilat 1 ap/150 k-m²

Piha-alueella olevat autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksin.
Autopaikkoja saa sijoittaa myös kellariin tai pihamaan alle.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

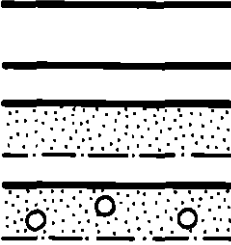
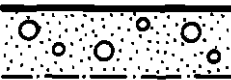
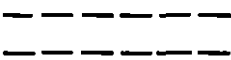
Pääasiallisesti maanalaisiin kellarikerrokseen saa sijoittaa sisäänkäynti-, hissi-, varasto-, väestönsuoja-, koulutus-, auton-suoja-, henkilöstö- ja teknillisiä sekä niihin verrattavia tiloja asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennuksen tai sen osan ylimmän kerroksen yläpuolella olevaan tilaan saa rakentaa henkilökunnan käyttöön tarkoitettuja sosiaali- ja virkistyskäyttötiloja enintään 100 m² rakennusoikeuden täyttä 1 000 k-m² kohti kuitenkin enintään 400 m² kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.



AHERTAJANT
6200

III



Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Tomtnummer enligt tomtindelningen.

Namn på gata, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Gata.

Del av område, som bör planteras.

Del av område, som bör planteras med träd.

Obebyggd del av område där den naturliga växtligheten bör hållas i vårdat skick.

Riktgivande körfil, stråk för gångtrafik eller annan riktgivande del av området.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Bilplatser bör anläggas enligt följande:

- kontor 1 bp/65 v-m²
- affärsutrymmen 1 bp/50 v-m²
- lagerutrymmen 1 bp/150 v-m²

På gårdsplansområde belägna bilplatser bör avskiljas från det övriga kvartersområdet med skyddsplanteringar.
Bilplatser får även placeras i källare eller under gårdsplanen.

Huvudsakligen ovan jord belägen källarvåning får inte byggas.

Kvartersområde får inte användas som öppet lagerområde.

I huvudsakligen under jord belägna källarvåningar får placeras entré-, hiss-, lager-, befolkningskydds-, utbildnings-, bilförvarings-, personal- och tekniska samt därmed jämförbara utrymmen utöver den i stadsplanen angivna byggnadsrätten.

I utrymme beläget ovanför byggnadens eller byggnadsdels översta våning får byggas för personalens bruk avsedda social- och rekreationsutrymmen högst 100 m² per fulla 1 000 v-m² av byggnadsrätten, dock högst 400 m² utöver den i planen angivna byggnadsrätten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 25.5.1994 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 25.5.1994 under 19 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25. päivänä toukokuuta 1994
Godkänd av stadsfullmäktige den 25.5.1994

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv		25.5.1994
37	Kh.		10.5.1994
32	Näht. Rak. A 39 §:n muk.		14.2.-7.3.1994
31	Kh		25.1. 1994
26	Ksl	AP	2.12.1993

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 2121000 211400	Numero 5030
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNo 03215/93 / 503
AHERTA JANKULMA Korttelit 12090 ja 12091, virkistys-, katu- ja liikennealueet Asemakaava		Piiräjä LS	Päiväys 23.11.1993
		Suunnittelija MH	Arkistotunnus 1a 2a /arkku 3