AK 12:70

Piirustus n:o 5914, päivätty 10.01.2006, muutettu 16.02.2015

Ritning nr 5914, daterad 10.01.2006, ändrad 16.02.2015

Espoo

Ahertajankulma

12. kaupunginosa, Tapiola
Kortteli 12090, osa korttelia 12091,
virkistys-, katu- ja yleinen pysäköintialue
Asemakaavan muutos

Esbo

Flitarhörnet

Stadsdel 12, Hagalund
Kvarteret 12090, del av kvarter 12091,
rekreations-, gatu- och allmänt
parkeringsområde
Detaljplaneändring

Ahertajankulma II, muutos

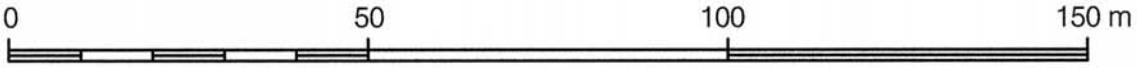
12. kaupunginosa, Tapiola
Osa korttelia 12091
Asemakaavan muutos

Flitarhörnet II, ändring

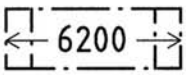
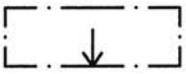
Stadsdel 12, Hagalund
Del av kvarter 12091
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. 1-3, 5-11 §	Kvartersområde för flervåningshus. 1-3, 5-11 §
Y	Yleisten rakennusten korttelialue. 1, 3, 4, 11 §	Kvartersområde för allmänna byggnader. 1, 3, 4, 11 §
VP	Puisto.	Park.
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
— — — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.

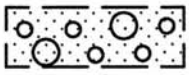
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
12	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
TAP	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
12091	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
AHERTAJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
20700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Merkintä osoittaa alueen, jolle saa sijoittaa maanalaisia, rakennuksen tai pihakannen alaisia pysäköinti- ja huoltotiloja, varastoja, teknisiä tiloja ja asuntojen yhteistiloja asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi sekä rinteeseen sijoittuvia asuintiloja kerrosluvun estämättä. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa maanalaisten, pihakannen tai rakennuksen alla olevien päällekkäisten kerrostasojen enimmäismäärän. Tilat on rakennettava pääasiallisesti maanpinnan alapuolelle. Mahdollinen maanpinnan yläpuolelle sijoittuva seinämä tulee maisemoida luontevasti maastonmuotoiluin ja istutuksin.	Beteckningen visar det område i vilket får placeras underjordiska, under byggnaden eller gårdsdäcket belägna parkerings- och underhållsutrymmen, förråd, tekniska utrymmen och bostädernas gemensamma utrymmen utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten och våningstalet samt i sluttningen belägna boendeutrymmen utan hinder av våningstalet. Tvärstrecket visar den sida av gränsen som beteckningen gäller. Beteckningens romerska siffra visar maximiantalet ovanpå varandra belägna våningsnivåer under markytan, gårdsdäcket eller byggnaden. Utrymmena ska byggas huvudsakligen nedanför markytan. En eventuellt ovan markytan belägen vägg ska inarbetas i landskapet på ett naturligt sätt med terrängbearbetningar och planteringar.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason päiväaikainen A-painotettu erotus on vähintään merkinnän numeroarvon mukainen.

Mikäli ko. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se on lasitettava siten, että melutaso ei päivällä ylitä 55 dB eikä yöllä 45 dB. Pohjantien varren keskimmäisen rakennuksen kadunpuoleiseen päätyyn ei saa sijoittaa parveketta tai terassia.

Beteckningen visar den sida av byggytan mot vilken ytterväggarna, fönstren och övriga konstruktioner ska vara sådana att den dagtida A-viktade skillnaden mellan den ljudnivå som från trafiken riktas mot fasaden och den inne i bostadsrummen uppfattade ljudnivån motsvarar minst siffervärdet.

Ifall vid ifrågavarande fasad placeras bostads för utevistelse avsedd balkong eller terrass ska den glasas in så att bullernivån dagstid inte överskrider 55 dB och nattetid 45 dB. I den mellersta byggnaden vid Nordvägen får i byggnadens gavel mot gatan inte placeras balkong eller terrass.



Puilla istutettava alueen osa. Alueella olevat männyt tulee säilyttää.

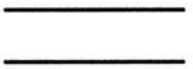
Del av område som ska planteras med träd. Tallarna på området skall bevaras.

Istutettava piha-alueen osa, jonka tulee tapiolamaiseen tapaan liittyä luontevaksi osaksi vehreää katumiljöötä. Alueella tulee suosia Pohjantien ympäristössä tyypillisiä puu- ja viheristutuksia.

Alue toimii kadunvarren suojaviheralueena eikä sille saa liikenteen melun ja päästöjen vuoksi sijoittaa leikki- ja oleskelualueita. Alueelle saa toteuttaa tarvittavat kulkuyhteydet ja pelastustiet.

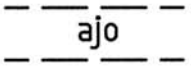
Del av gårdsområdet som ska planteras och som i hagalundstil ska ansluta som en naturlig del av gatumiljön. I området ska gynnas träd- och grönplanteringar i en stil som är typisk för miljön kring Nordvägen.

Området fungerar som skyddsgrönområde längs gatan och i det får inte på grund av bullret och utsläppen från trafiken placeras lek- och uteplatser. I området får förverkligas behövliga förbindelser och räddningsvägar.



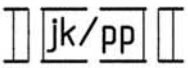
Katu.

Gata.



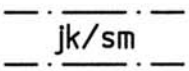
Yleinen ajoyhteys Ahertajankujan ja Ahertajantien välillä. Ajoyhteyden tulee muodostaa Ahertajankujan kanssa läpiajettava reitti.

Allmän körförbindelse mellan Flitargränden och Flitarvägen. Körförbindelsen ska tillsammans med Flitargränden bilda en körslinga.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Yhteys on sitova, sijainti ohjeellinen. Kulkureitin pohjoisosan tulee luontevasti liittyä Ahertajanrinteen puistoon ja siellä sijaitsevaan suojeltuun tykkitiehen.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av området. Förbindelsen är bindande, läget riktgivande. Norra ändan av rutten ska på ett naturligt sätt ansluta till parken Flitarbranten och den där belägna kanonvägen.

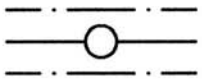


Alueella on muinaismuistolailla (1963/295) rauhoitettu ensimmäisen maailmansodan aikaisen maalinnoituksen tykkitie, joka tulee säilyttää. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Aluetta voidaan käyttää jalankulkureittinä.

I området finns en med stöd av fornminneslagen (1963/295) fredad kanonväg som hör dill en landbefästning från första världskriget och som ska bevaras. Rörande åtgärder och planer inom området ska begäras utlåtande av museimyndigheten. Området kan användas som fotgängarstråk.

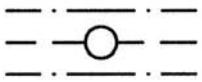
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



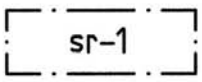
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av området.



Maanalaiselle vesihuoltotunnelille varattu alueen osa. Rakentaminen ja louhinta sen päällä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ei aiheuteta haittaa vesihuoltotunnelille. Rakennussuunnittelun yhteydessä on tarvittaessa tutkittava tunnelin tarkka sijainti ja huolehdittava tunnelin mahdollisesta lisälujitustarpeesta.

För underjordisk vattenförsörjningstunnel reserverad del av området. Byggande och sprängning ovanpå tunneln ska planeras och förverkligas så att vattenförsörjningstunneln inte åsamkas skada. I anslutning till byggnadsprojekteringen ska vid behov utredas tunnelns exakta läge och dras försorg om ett eventuellt behov att ytterligare förstärka denna.

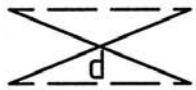


Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen vuoksi (MRL 57.2 §). Rakennusta ei saa purkaa.

Byggnad som ska skyddas på grund av dess kulturhistoriska och arkitektoniska värden (MaBL 57.2 §). Byggnaden får inte rivas.

Suojelumääräys koskee julkisivuja, vesikattoa ja kantavia rakenteita sekä sisätilojen osalta toisen kerroksen entistä painohallia, ensimmäisen kerroksen koillispäädyn toimistohuoneiden ryhmää alkuperäisine väliseinineen ja kiintokalusteineen sekä pyöreitä hätäpoistumisportaita. Näiden korjaustöissä tulee säilyttää rakennuksen ominaispiirteet ja käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja, värejä ja rakentamistapoja.

Skyddsbestämmelsen gäller fasader, vattentak och bärande konstruktioner samt för inomhusutrymmenas del den f.d. tryckhallen i andra våningen, gruppen av kontorsrum i första våningens nordöstra ända med sina ursprungliga mellanväggar och fasta inventarier samt de runda utrymningstrapporna. Vid reparation av dessa ska byggnadens karaktärsdrag bevaras och användas ursprungliga eller motsvarande material, färger och byggsätt.



Alueella on mahdollisesti säilyneitä osia ensimmäisen maailmansodan aikaisesta tykkitiestä. Rakentamisen tai muun alueen muokkaamisen yhteydessä on museovirastomaiselle varattava dokumentointimahdollisuus. Piha-alueilla sijaitsevat kohteet tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

På området finns eventuellt bevarade delar av en kanonväg från första världskriget. I anslutning till byggandet eller annan bearbetning av området skall museimyndigheten beredas möjlighet till dokumentering. De objekt som ligger inom gårdsområdena skall i mån av möjlighet bevaras.

Kaupunkikuvallisesti arvokas etupiha-alue. Aluetta tulee hoitaa ja kunnostaa siten, että sen alkuperäiset rakenteet ja pinnat säilyvät.

För stadsbilden värdefullt entrégårdsutrymme. Området ska skötas och iståndsättas så att dess ursprungliga konstruktioner och ytor bevaras.

Maisemallisesti arvokas puustoinen alue. Aluetta on hoidettava puistometsänä siten, että sen luonne säilyy. Veistospuistoa palvelevien taideteosten ja niiden tarvitsemien rakennelmien pystyttäminen sallitaan alueelle.

Landskapsmässigt värdefullt trädbevuxet område. Området skall vårdas som parkskog så att dess karaktär bevaras. Uppförande av konstverk som betjänar skulpturparken och konstruktioner för dem tillåts på området.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
AK-korttelialueella 1 autopaikka / 110 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 autopaikkaa / asunto.
Y-korttelialueella yhteensä 100 autopaikkaa.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ei oteta huomioon kaavan vaatimia autopaikkoja laskettaessa.

AK-korttelialueella autopaikat tulee sijoittaa maanalaiseen tilaan rakennuksen tai pihakannen alle. Lisäksi pihalle saa sijoittaa muutaman autopaikan vieraille ja liikkumisesteisille.

Y-korttelialueella autopaikkoja saa rakentaa pihalle arvokkaaseen miljööseen sopeuttaen. Myös maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentaminen on sallittua. Autopaikkoja voidaan sijoittaa lisäksi Tapiolan keskuspysäköintilaitokseen.

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:

I AK-kvartersområdet 1 bilplats / 110 v-m², dock minst 0,5 bilplatser / bostad.
I Y-kvartersområdet totalt 100 bilplatser.

De utrymmen som tillåts utöver den i detaljplanen anvisade byggrätten beaktas inte då planens bilplatser beräknas.

Bilplatserna ska i AK-kvartersområdet placeras i ett underjordiskt utrymme under byggnaden eller gårdsdäcket. Dessutom får på gården placeras några bilplatser för gäster och rörelsehindrade.

I Y-kvartersområdet får bilplatserna byggas på gården så att de anpassas till den värdefulla miljön. Det är också tillåtet att bygga en underjordisk parkeringsanläggning. Bilplatser kan dessutom placeras i Hagalunds centrumparkeringsanläggning.

2 §

AK-korttelialueella polkupyöräpaikkoja on rakennettava lukittuun, katettuun tilaan 1 polkupyöräpaikka / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pyöräpaikkaa / asunto. Lisäksi pihalle lähelle sisäänkäyntejä tulee järjestää polkupyöräpysäköintipaikkoja.

I AK-kvartersområdet ska cykelparkeringsplatser byggas i låst, täckt utrymme 1 cykelplats / 30 v-m², dock minst 2 cykelplatser / bostad. Dessutom ska på gården nära ingångarna ordnas cykelparkeringsplatser.

3 §

Tonttien autopaikat, ajoluiskat, pelastustiet, huoltoajoreitit ja jätehuoltotilat saa kiinteistönomistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen kiinteistön alueelle. Korttelialueille voidaan sijoittaa myös Tapiolan keskustan maanalaisiin tiloihin johtavia kulkuyhteyksiä, jolloin ne saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Tomternas bilplatser, körramper, räddningsvägar, servicetrafikrutter och avfallshanteringsutrymmen får på basen av avtal mellan fastighetsägarna också placeras på annan fastighets område. I kvartersområdet kan också placeras till de underjordiska utrymmena i Hagalunds centrum ledande förbindelser varvid de får byggas utöver den i detaljplanen anvisade byggrätten.

4 §

Y-korttelialueella saa maanalaisia tiloja rakentaa asemakaavan osoittaman rakennusoikeuden lisäksi. Päällekkäisiä kellarikerroksia saa toteuttaa tarpeen mukaan ja kellarikerroksiin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksenmukaista tilaa.

I Y-kvartersområde får underjordiska utrymmen byggas utöver den i detaljplanen givna byggrätten. Ovanpå varandra belägna källarvåningar får förverkligas enligt behov och i källarvåningarna får placeras utrymme i enlighet med det huvudsakliga användningsändamålet.

5 §

AK-korttelialueella maanalaisen pysäköintilaitoksen saa rakentaa yhtenäisenä laitoksena kiinteistön rajoista riippumatta. Tonttien välinen palomuuri tai rajaseinä voidaan jättää rakentamatta. Korvaavat toimenpiteet tulee sopia pysäköintilaitoksen rakennusluvan yhteydessä.

I AK-kvartersområdet får den underjordiska parkeringsanläggningen byggas som en enhetlig anläggning oberoende av fasighetsgränserna. Brandmur eller gränsvägg mellan tomterna behöver inte byggas. Om ersättande åtgärder ska avtalas i anslutning till byggloven för parkeringsanläggningen.

Maanalaisen pysäköintilaitoksen ilmastointi- ja savunpoistokuilut tulee sijoittaa ensisijaisesti rakennuksen yhteyteen ja ne saa rakentaa asemakaavassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi. Ilmanvaihtohormin aiheuttama melu rakennusten ulkopuolella ei saa ylittää 45 dB.

Den underjordiska parkernigsanläggningens ventilations- och rökluftningsschakt ska i första hand placeras i anslutning till byggnaden och de får byggas utöver den i detaljplanen upptagna byggrätten. Bullret från ventilationsröret får utanför byggnaderna inte överskrida 45 dB.

6 §

AK-korttelialueen rakennukset tulee varustaa koneellisella ilmanvaihdolla minimoiden liikennepäästöjen haittavaikutuksia. Tuloilma tulee ottaa katolta.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee käsitellä laadukkaalla tavalla osana rakennuksen arkkitehtuuria. Kerrokseen sijoittuvat tekniset tilat saa toteuttaa asemakaavassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi.

AK-kvartersområdets byggnader ska förses med maskinell ventilation med minimering av de skadliga effekterna från trafikutsläppen. Tilluften ska tas i taknivån.

Ventilationsmaskinrummen och andra tekniska utrymmen ska behandlas på ett högklassigt sätt som en del av byggnadens arkitektur. Tekniska utrymmen som placeras i våningarna får förverkligas utöver den i detaljplanen anförda byggrätten.

7 §

AK-korttelialueella saa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 m² ylittävää tilaa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa ulkoiluväline- ja lastenvaunuvaraston asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Ahertajantien varrella sijaitsevan asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja Ahertajantien puolelle, mutta sinne voidaan sijoittaa liike-, toimisto- tai palvelutiloja. Korttelialueelle saa rakentaa myös asuntoihin liittyviä työtiloja.

I AK-kvartersområdet får i alla våningar det utrymme i trapphuset som överskrider 20 m² byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten om detta höjer trivsamheten och förbättrar rumsplaneringen och om varje våningsnivå får tillräckligt dagsljus.

I byggnadens första våning får placeras ett förråd för friluftsutrustning och barnvagnar utöver den i detaljplanen anvisade byggrätten.

I första våningen i byggnaden vid Flitarvägen får inte placeras bostäder mot Flitarvägen men där kan placeras affärs-, kontors- eller servicelokaler. I kvartersområdet får också byggas arbetslokaler i anslutning till bostäderna.

8 §

AK-korttelialueella uudisrakennusten massoittelun, julkisivujen jäsentelyn ja materiaalien tulee sopeutua ympäristön rakennuksiin ja luontua Tapiolan kaupunkikuvaan. Rakennusten arkkitehtuurissa tulee pyrkiä omaleimaiseen ilmeeseen siten, että korostetaan alueen imagoa viereisen Y-korttelialueen suojellun rakennuksen ympäristössä.

Julkisivujen värityksen tulee olla pääosin vaalea ja materiaalien kestäviä ja korkeatasoisia. Julkisivumateriaalina tulee käyttää valkoista rappausta, sokkelissa vaaleaa betonia. Myös puuta voidaan käyttää paikoin, kuten parvekkeiden taustajulkisivuissa. Parvekekaiteiden tulee olla ilmeeltään ilmavia, esimerkiksi metallipinnakaiteita.

I AK-kvartersområdet ska disponeringen av massorna i nybyggena, indelningen av fasaderna och materialen harmoniera med omgivningens byggnader och passa ihop med stadsbilden i Hagalund. I byggnadernas arkitektur ska eftersträvas ett särpräglat utseende så att områdets image nära den skyddade byggnaden i det angränsande Y-kvarteret betonas.

Fasadernas färgsättning ska huvudsakligen vara ljus och materialen hållbara och högklassiga. Som fasadmaterial ska användas ljus puts, i sockeln ljus betong. Också trä kan ställvis användas, såsom i balkongernas fondfasader. Balkongernas barriärkonstruktioner ska till utseendet vara luftiga, t.ex. av metallpinnar.

9 §

AK-korttelialueella piha-alueet tulee toteuttaa tapiolamaiseen tapaan siten, että ne muodostavat sujuvan kokonaisuuden ympäristönsä kanssa. Erityistä huomiota tulee kiinnittää hienovaraisiin maastonmuotoiluihin sekä kasvillisuuden ja kulkureittien jatkuvuuteen. Piha-alueiden tulee liittyä luontevasti ympäristön maastoon ja rakenteisiin. Tontteja ei saa aidata.

Kansipiha samoin kuin muut piha-alueet tulee rakentaa viihtyisäksi mm. istutettavilla pienpuilla, pensailla ja maanpeitekasveilla. Alueella tulee suosia Tapiolalle tyypillisiä kasvilajeja ja -ryhmiä.

Kansirakenteiden tulee kestää palo- ja pelastuskaluston kuorma pelastustien osalta. Kansirakenteen mitoituksessa tulee ottaa huomioon myös alueen istutusten ja kasvualustojen kuorma.

Gårdsområdena ska på hagalundvis förverkligas så att de bildar en smidig helhet tillsammans med sin omgivning. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid finstämda terrängformgivningar och vid växtlighetens och förbindelsernas kontinuitet. Gårdsområdena ska på ett naturligt sätt ansluta till omgivningens terräng och konstruktioner. Tomterna får inte inhägnas.

Däcksgården liksom också de övriga gårdsområdena ska göras trivsam bl.a. genom att plantera små träd, buskar och marktäckande växter. I området ska gynnas växtarter och -grupper som är typiska för Hagalund.

Däckskonstruktionerna ska för räddningsvägens del hålla för vikten hos brand- och räddningsmaterielen. Vid dimensioneringen av däckskonstruktionen ska beaktas också vikten hos områdets planteringar och växtunderlag.

10 §

AK-korttelialueella tulee suosia luonnonmukaisia hulevesienkäsittelymenetelmiä. Hulevesiä tulee ohjata istutuksilla ennen liittymistä yleiseen hulevesijärjestelmään.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

I kvartersområdet ska gynnas naturenliga metoder för dagvattenbehandlingen. Dagvattnet ska ledas i planteringarna innan det ansluts till det allmänna dagvattensystemet.

Dagvattnet från de ogenomsläppliga ytorna ska fördröjas inom området så att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -cisternernas dimensionerade volym ska vara en kubikmeter per varje kvadratmeter ogenomsläpplig yta. Fördröjningssänkorna, -bassängernas eller -cisternerna ska tömmas inom 12 timmar från det de fyllts och de ska ha kontrollerat överlopp.

11 §

Alueen kaikki rakentaminen, kunnostaminen ja muu miljöön muokkaaminen tulee luontevasti sopeuttaa Tapiolan valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön.

Allt byggande, iståndsättande och annan miljöbearbetning inom området ska på ett naturligt sätt anpassas till Hagalunds nationellt värdefulla kulturhistoriska miljö.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.8.2015 (pöytäkirjan 112 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 17.8.2015 (112 § i protokollet).

	Kv		17.8.2015
	Kh		1.6.2015
617/10.02.03/2015	Ksl		25.2.2015
/e	Tarkistettu	Minna Järvenpää	16.2.2015
	Nähtävillä MRA 32§		22.4.- 22.5.2014
/d	Ksl, korjattu	Minna Järvenpää	19.3.2014
3953/10.02.03/2011	Tarkistettu	Minna Järvenpää	10.3.2014
	Nähtävillä MRA 27§		2.1.- 31.1.2007
/b	Tarkistettu	Olli Pitkänen	13.12.2006
	Nähtävillä MRA 30§		6.2.- 7.3.2006
7337/503/2003	Ksl		18.1.2006

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 211401	Piir.nro 5914
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 617/10.02.03/2015
Ahertajankulma Asemakaavan muutos		Piirtäjä AW	Päiväys 10.1.2006
		Suunnittelija OPi, MJ	Arkistotunnus 10 02

PW: KAAVOITUS/Kaavat/211401 Ahertajankulma/01-Kaavat/03-Hyväksytty/211401.dgn

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000