

AK 15:1

ESPOO

OSA 15. KAUPPALANOSAA
KORTTELIT 15002-15012, 15017-15025 JA
OSA KORTTELISTA 15016
ASEMAKAAVA 1:2000
(TONTUNMÄKI)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu
katualue.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Viemäriä varten varattava ala.

Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava ja pidettävä huo-
litellussa kunnossa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennus-
oikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

ESBO

DEL AV 15. KÖPINGSDELEN
KVARTEREN 15002-15012, 15017-15025
OCH EN DEL AV KVARTERET 15016
STADSPLAN 1:2000
(TOMTEKULLA)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser
äro gällande.

Instruktiv gräns för område.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt.

15
15005
Köpingsdelsnummer.

Kvartersnummer.

LYHDEKUJA
Namn på gata eller park.

För allmän gångtrafik, cykelåkning och servicetrafik reserverat
gatuområde.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

Gångtrafik i olika plan.

Område som bör reserveras för avlopp.

Obebyggd del av tomt, som bör hållas i vårdat skick.

III
Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga vånings-
antal i byggnader, byggnad eller del därav.

2730
Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt
i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Autonsäilytyspaikan rakennusala.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Kaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennusten ensimmäiseen kerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaali-tiloja kuitenkin enintään 5/6 rakennuksen pohjapinta-alasta. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 5 m² asuntoa kohti. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on sijoitettava Ap-kortteleihin. Kortteliin ei saa sijoittaa autopaikkoja. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin kerrosalan 80 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Myymälän tai liikkeen rakennusala.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään yksi autonsäilytyspaikka ja yksi pysäköimispaikka sekä lasten leikkitilaa 5 m². Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Erillisten yksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jossa taloustilat on sijoitettava samaan rakennukseen kuin asunto. Rakennusoikeus on enintään 30 % kerrosalaa tontin pinta-alasta. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa.

Korttelialue erillisiä tai kytkettyjä pientaloja varten. Kullekin tontille saa rakentaa enintään 2-kerroksisia asuinrakennuksia kerrosalaltaan asuntoa kohti vähintään 90 m². Autotalli ja taloustiloja saadaan sijoittaa myös erilliseen korkeintaan yksikerroksiseen rakennukseen alaltaan asuntoa kohti enintään 60 m² edellä mainitun kerrosalan lisäksi. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa ja 5 m² lasten leikkitilaa. Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Yhdistettyjen asuin- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös toimistoja ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Näitä varten on varattava 1 autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka työtilojen 50 m² kohden. Kutakin asuntoa kohti on tontille rakennettava 5 m² lasten leikkitilaa laitteineen. Allamainituilla Aot-korttelialueilla saadaan ilmoitetusta rakennusoikeudesta käyttää asuntoihin enintään 1/6.

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. 35 m² myymäläpinta-alaa kohden on rakennettava yksi autopaikka.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Operustoimintaa palvelevien sekä sosiaalisten rakennusten korttelialue. Yläindeksillä k tarkoitetaan, että ko. alue varataan kauppalan käyttöön.

a

A_k¹⁰

m

A_R¹³

A_O⁷

A_OR⁷

A_OI

A_I⁸

Y

Y_OS

k

Byggnadsyta.

Instruktiiv gräns för byggnadsyta.

Byggnadsyta för bilförvaringsplats.

Kvartersområde för bostadshöghus. Utöver i planen angiven våningsyta och angivet våningsantal får i byggnadernas I våning byggas butiks-, kontors- och sociala utrymmen, likväl högst 5/6 av byggnadens byggnadsyta. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dylika mindre byggnadsdelar. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas 5 m² lek område för barn. Lekplatserna bör förete i samband med situationsritningen där terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatser reserveras på Ap-kvartersområden. Bilplatser får inte förläggas inom kvartersområdet. För varje 80 m² våningsyta bör reserveras 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

Byggnadsyta för butik och annan rörelse.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. Per bostad bör anläggas minst en bilförvaringsplats och en bilparkeringsplats samt 5 m² lek område för barn. Lekplatserna bör förete i samband med situationsritningen varvid terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas.

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande en bostad. På varje tomt för uppföras en bostadsbyggnad i högst två våningar, inom vilken ekonomiutrymmena bör förläggas i samma byggnad som bostaden. Byggnadsrätten utgör i våningsyta högst 30 % av tomtarealen. Per bostad bör anläggas minst två bilplatser.

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. På varje tomt får uppföras bostadsbyggnader i högst två våningar omfattande minst 90 m² per bostad. Garage och ekonomiutrymmen får även placeras i skild byggnad i högst en våning, som utöver ovan nämnda våningsyta omfattar högst 60 m² per bostad. Per bostad bör anläggas minst två bilplatser och 5 m² lek område för barn. Lekplatserna bör förete i samband med situationsritningen varvid terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör anges.

Kvartersområde för förenade bostads- och småhusindustribyggnader. På området får också förläggas kontor- och utrymmen för social verksamhet. För dessa bör reserveras en bilplats per bostadslägenhet samt för arbetsutrymmen en bilplats per 50 m² våningsyta. Per bostad bör på tomten byggas minst 5 m² lekutrymme med anordningar för barn. I nedan nämnda Aot-kvartersområden får av den angivna byggnadsrätten disponeras för bostäder högst 1/6.

Kvartersområde för affärsbyggnader. Inom kvartersområdet får uppföras en bostad för personal vars närvaro är nödvändig för skötseln av fastigheten. Per 35 m² butiksareal bör anläggas en bilplats.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet. Med indexet k avses att området reserveras för köpingens ändamål.

Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa toimisto- ja työhuonetiloja sekä niihin liittyviä myymälöitä ja enintään 2 asuntoa kiinteistöjen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten sekä on rakennettava 1 autopaikka 1,4 työnteijää kohti.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Muuntaja-alue.

Istutettava puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Autopaikkojen korttelialue.

Pysäköimisalue.

Ohjeellinen palloilulle tai muulle urheilulle varattava alue.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Järjestysvoikeus voi rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.

Vesialue

Espoon kauppalan asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping
5.5.1969


Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

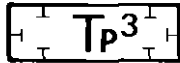
Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 17.12.1970

Vanvistettu sisäasiainministeriössä 12.11.1971 lukuunottamatta kortteleita n:ot 15013-15015 ja osaa korttelista n:o 15016.

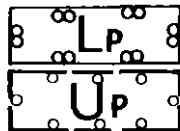
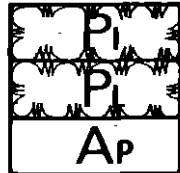
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston 17.12.1970 pöytäkirjan 3 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:


Torsten Johansson
kauppalansinteeri



$e=0.3$



Kvartersområde för småindustribyggnader. På området får placeras kontors- och verkstadsutrymmen samt till dem anslutna butiker och högst två bostadslägenheter för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel samt bör uppföras 1 bilplats per 1.4 arbetare.

Tomtexploateringsstal dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Transformatorområde.

Parkområde, som bör planteras.

Parkområde, som bör hållas i naturtillstånd.

Kvartersområde för bilplatser.

Parkeringsområde.

Instruktivt område som reserveras för bollspel eller annan sport.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Ordningsrätten kan vid beviljande av byggnadslov tillåta att endast 60 % av antalet erforderliga bilplatser anvisas i samband med byggandet och resten allteftersom ökningen av bilbeståndet så fordrar.

Vattenområde

Pohjakartta tarkistettu 2.9.1969
Baskartan granskad

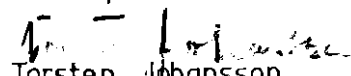

Tauno K. Kallio
Kauppalangeodeetti
Köplingsgeodet

Godkänt av köplingsfullmäktige den 17.12.1970

Fastställd av inrikesministeriet den 12.11.1971 med undantag av kvarteren n:ris 15013-15015 och en del av kvarteret n:r 15016

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston 17.12.1970 sekä kauppalanhallituksen 25.5.1971 tekemien päätösten mukainen.

Viran puolesta:


Torsten Johansson
Kauppalansinteeri

Alue 3/11/80