

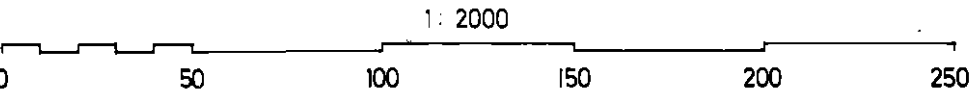
N:o 2103 Päiväty. 25.04.1974 , muutettu 13.01.1981

AK 15:9
Espoo

15.kaupunginosa, Niittykumpu
Korttelit 15013 -15015, osa korttelia 15016
Asemakaava

Kortteli 15021 sekä osa kortteleita 15016,
15017, 15018 ja 15020
Asemakaavanmuutos

Tontunmäki b



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Viemäriä varten varattava ala.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Nr. 2103 Daterad 25.04.1974 , muutettu 13.01.1981

Esbo

15.stadsdelen, Ängskulla
Kvarteren 15013 -15015, del av kvarteret 15016
Stadsplan

Kvarter 15021 samt del av kvarteren 15016,
15017, 15018 och 15020
Stadsplaneändring

Tomtekulla b

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdels nummer.

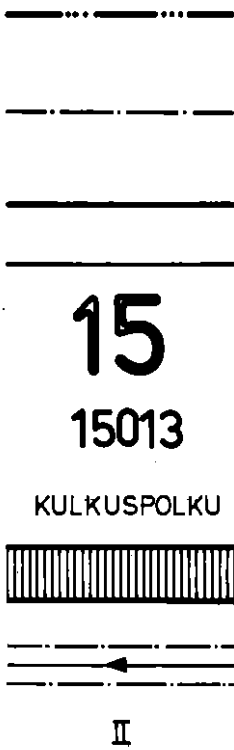
Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuumråde.

Område som bör reserveras för avlopp.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.



KULKUSPOLKU

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan täyttä 300 m² kohti.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen sekä rivitalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan täyttä 300 m² kohti.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. 35 m² myymäläpinta-alaa kohden on rakennettava yksi autopaikka.

Muuntamon rakennusala.

Istutettava puistoalue.

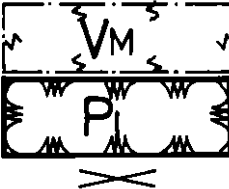
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta
Stadsplanen gäller jordregisterområde

Asemakaavan muutos koskee osittain maarekisterialuetta ja osittain tonttirekisterialuetta.
Stadsplaneändringen gäller dels jordregisterområde och dels tomtregisterområde.

2170

e=0,35



Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Kvartersområde för radhus eller andra kopplade byggnader.
På tomten får byggas högst en bostad per fulla 300 m² tomtareal.
Per bostad bör byggas minst två bilplatser.

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus samt för radhus.
På tomten får byggas högst en bostad per fulla 300 m² tomtareal.
Per bostad bör byggas minst två bilplatser.

Kvartersområde för affärsbyggnader. Inom kvartersområdet får uppföras en bostad för personal vars närvaro är nödvändig för skötseln av fastigheten. Per 35 m² butiksareal bör anläggas en bilplats.

Byggnadsyta för transformator.

Parkområde, som bör planteras.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

37	Kh.		12.05.1981
	Piirretty uudelle pohjakartalle. Tarkistettu.	<i>Henri Murs.</i>	13.01.1981
	Tarkistettu	<i>Henri Murs.</i>	17.06.1980
35	KSL		12.06.1980
34	Aj.		28.05.1980
	Korjattu	<i>Henri Murs.</i>	22.05.1980
32	Nähtävillä 395		19.11.1979-03.12.1979
	Korjattu	<i>Henri Murs.</i>	15.10.1979
31	Kh.		8.10.1979
	Tarkistettu	<i>Henri Murs.</i>	15.03.1979
26	KSL		15.03.1979

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 27.5.1981 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 27.5.1981 under 10 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

27. päivänä
27.5.1981

toukokuuta 1981

Vahvistettu sisäasiainministeriössä
Fastställd i inrikesministeriet den

24. päivänä
24.9.1981

syys kuuta 1981

	Tarkistettu	<i>Rabbe Starck</i>	7.03.1979
25	Aj.		7.03.1979
	Tarkistettu	<i>Rabbe Starck</i>	22.02.1979
35	KSL		17.11.1977
34	Aj.		9.11.1977
33	Tarkistettu	<i>Rabbe Starck</i>	3.11.1977
3064	Nähtävillä 39 §		7.10.1974 - 21.10.1974
3060	Kh		23.09.1974
3050	Asltk.		25.04.1974
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Suunnittelija OM	Päiväys 25.04.1974
		Piirtäjä VT	
TONTUNMÄKI b, asemakaava ja asemakaavan- muutos		Alue 21411 2/180/	Numero 2103
		Mittakaava 1:2000	