Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

ESPOO AK 15:2

Osa 15. kaupunginosaa
Kortteli 15024
Asemakaavanmuutos 1:2000
(Tontunmäki)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero. 15

Korttelin numero. 15024

Viemäriä varten varattava ala.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun. III

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä. 4270

Rakennusala.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asuntokerrostalojen korttelialue. Rakennusten vesikatto ei saa nousta vaakasuoran yhtenäisen räystäslinjan yläpuolelle. Räystäslinjan yläpuolelle saa nousta vain piippuja yms. vähäisempiä rakennelmia. Korttelialueelle on rakennettava yhtenäistä leik-i- ja oleskelutilaa 10 m2 asuntoa kohti. Leikki- ja oleskelutila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maastontasauksineen, istutuksineen ja laitteineen. Autopaikat on sijoitettava Ap-kortteleihin. Asuntoliloja ei saa sijoittaa autopaikkoja. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti. AK 49

Autopaikkojen korttelialue. AP

Järjestysoikeus voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Kaava on tonttirekisteriin merkittyä aluetta.

ESBO

Del av 15. stadsdelen
Kvarter 15024
Stadsplaneändring 1:2000
(Tomtekulla)

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Område som bör reserveras för avlopp.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Byggnadsyta.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägnats.

Kvartersområde för bostadshöghus. Byggnadernas vattentak får inte höja sig över den vågräta enhetliga takkantlinjen. Över takkantlinjen får höja sig endast skorsten m.fl. dyliga mindre byggnadsdelar. Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas sammanhängande lek- och vistelseområde 10 m2. Lek- och vistelseplatserna bör företes i samband med situationsritningen där terrängutjämningar, planteringar och anordningar bör angivas. Bilplatser reserveras på Ap-kvartersområden. Bilplatser får inte förläggas inom kvartersområdet. För varje 80 m2 våningsyta bör reserveras 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad.

Kvartersområde för bilplatser.

Ordningsrätten kan på villkor som ordningsrätten föreskriver, tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten kräver, omedelbart, allt efter bilbeståndets ökning så fordrar.

Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupungin asemakaavaosasto
Esbo stads stadsplaneavdelningen

Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Väinö Meuronen
Apul.kaupungingeodeetti
Bitr.stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 29.1.1975 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Torsten Johansson
Kaupunginsihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.1.1975

Godkänt av stadsfullmäktige den 29.1.1975

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 24.4.1975

Fastställd av inrikesministeriet den 24.4.1975

3080	Kv.	29.1.1975
3070	Kh.	20.1.1975
3064	Nähtävillä 39 §	4–18.11.1974
3060	Kh.	14.10.1974
3050	Asltk.	23.5.1974

ESPOON KAUPUNKI, ASEMAKAAVAOSASTO ESBO STAD, STADSPLANEAVDELNINGEN	Muutos Päiväys 16.5.1974	Kaava-alue ~~21412~~ 211802
TONTUNMÄKI ASEMAKAAVANMUUTOS KORTTELI 15024	Piirtäjä HS Suunn. OM Hyväks. Mittak. 1:2000	2109