

Piirustusno 3026, päivätty 16.8.1979

AK 15: 8

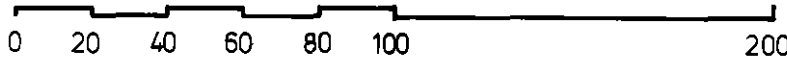
Espoo

15. kaupunginosa, Niittykumpu

Kortteli 15005 ja puistoalue

Asemakaavanmuutos 1:2000

TONTUNMÄKI



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään yksi autonsäilytyspaikka ja yksi pysäköimispaikka sekä lasten leikkitilaa 5 m². Leikkitila on osoitettava asemapiirroksen yhteydessä maaston-tasauksineen, istutuksineen ja laitteineen.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Ritningnr 3026, daterad 16.8.1979

Esbo

15. stadsdelen, Ängskulla

Kvarteret 15005 och parkområde

Stadsplaneändring 1:2000

TOMTEKULLA

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Överkorsning av beteckning anger beteckningen avlägsnats.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Byggnadsyta.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. Per bostad bör anläggas minst en bilförvaringsplats och en bilparkeringsplats samt 5 m² lek område för barn. Lekplatserna bör föres i samband med situationsritningen varvid terrängutjämnningar, planteringar och anordningar bör angivas.

Tomtexploateringsstal dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Parkområde, som bör hållas i naturtillstånd.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering föres. Byggnadstillståndsmyndigheten kan på de villkor den bestämmer tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggandet och resten omedelbart då byggnadstillståndsmyndigheten så fordrar efter hand som bilbeståndets ökning det påkallar.

Diagram showing the layout of the plot (TONTUNMÄKI) with various markings and numbers:

- Top: X
- Below X: 15
- Below 15: 15019
- Below 15019: 5
- Below 5: II
- Below II: 683
- Below 683: []
- Below []: AR¹³
- Below AR¹³: e=0,4
- Below e=0,4: []

Kaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 30.1.1980 pöytäkirjan 22 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 30.1.1980 22 § i protokoll.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Stårck

Rabbe Stårck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30 päivänä tammi kuuta 1980
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.1.1980.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 19 päivänä touko kuuta 1980.
Fastställd i inrikesministeriet den 19.5.1980.

38	Kv.		30.01.1980
37	Kh		14.01.1980
32	Nähtävillä 39 §		19.11 - 03.12.1979
31	Kh		08.10.1979
26	Ksl		30.08.1979
25	Aj	<i>M. Rajala</i>	22.08.1979
			
Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija AK	Päiväys 16.8.1979
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä HT	
TONTUNMÄKI, KORTTELI 15005 asemakaavanmuutos		Alue 24415 211805'	Número 3026
		Mittakaava 1:2000	